

Agendapunt : 8.
Voorstelnummer : 05-030
Raadsvergadering : 12 mei 2011
Naam opsteller : Peter Hink
Informatie op te vragen bij : Peter Hink
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink

Onderwerp: het nemen van een voorbereidingsbesluit

Aan de raad,

Beslispunt:	I	verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan 'Weidegebied' wordt voorbereid in verband met de herinrichting van het perceel Kanaaldijk 83-85;
	II	verklaren dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag van bekendmaking

1. Waar gaat dit voorstel over?

Het voorstel betreft het nemen van een voorbereidingsbesluit, dat noodzakelijk is in verband met het (door het college) te nemen beslissing op bezwaar, gericht tegen het besluit vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO en bouwvergunning te verlenen voor het geheel oprichten van een opslagloods/kantine/kantoor en een wasplaats ten behoeve van een loon- en grondverzetbedrijf op het perceel Kanaaldijk 83 te Bergen.

Het gaat hier om een "oude" vrijstelling ex artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In het vierde lid van dit artikel is bepaald dat indien het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar slechts vrijstelling kan worden verleend als voor het gebied een voorbereidingsbesluit geldt of een ontwerp voor een herziening ter inzage is gelegd.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit was toen bestreden besluit werd genomen niet noodzakelijk, omdat op dat moment het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' ter inzage lag. Het ontwerpbestemmingsplan is echter niet door uw raad vastgesteld, zodat het nemen van een voorbereidingsbesluit thans – bij de heroverweging van het besluit –wel noodzakelijk is.

In het ontwerpbestemmingsplan is het bedrijf positief bestemd. De betreffende gronden zijn bestemd als 'Bedrijf' met nadere aanduidingen 'grondverzet bedrijf' en 'geen bedrijfswoning toegestaan'. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot deze gronden. De planologische visie van de raad ten aanzien van deze gronden zijn ook niet gewijzigd.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Het is een raadsbevoegdheid. Met het nemen van het voorbereidingsbesluit maakt de raad de weg vrij voor het college een beslissing op bezwaar te nemen.

3. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Vergunninghouder en bezwaarmakers.

4. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

N.v.t.

5. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Als de raad het voorbereidingsbesluit heeft genomen zal het college aansluitend de beslissing op bezwaar nemen.

6. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Er zijn geen financiële middelen met het besluit gemoeid.

7. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Zie hierboven.

Bijlagen: geen

Bergen, 15 maart 2011

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester