

Oplegnotitie bij bestemmingsplan de Bedriegertjes

Aan de raad ten behoeve van de raadsvergadering van 11 oktober 2011

Van het college 4 oktober 2011

Bijgaande notitie wordt geschreven naar aanleiding van de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan de Bedriegertjes, de nota zienswijzen incl. ambtshalve wijzigingen tijdens de vergadering van de commissie Bestemmingsplannen van 20 september 2011. Tijdens de vergadering zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt waarop in deze notitie wordt ingegaan. Door de voorgestelde wijzigingen in deze notitie is het noodzakelijk deze notitie tezamen met het ontwerp bestemmingsplan en de nota beantwoording zienswijzen incl. ambtshalve wijzigingen, vast te stellen tijdens de raadsvergadering van 11 oktober 2011.

1. Verbeteren van onjuistheden (wijziging 1)

Bestemmingsplan blz. 7 en 8 en 10: "Pinksterbloemweg 28" wordt "Oude Bergerweg 28"

Bestemmingsplan blz. 10: "afwateringssloten aan de zuid- en oostkant" wordt afwateringssloten aan de zuid- en westkant"

2. Klopt de tekst over de historische Broekbeek uit nota zienswijzen?

Op basis van een kaart uit het bestemmingsplan Bergen dorpskern Zuid wordt gesteld dat de greppel / sloot aan de achterzijde van de woningen aan de Boterbloemweg geen deel heeft uitgemaakt van de historische Broekbeek.

De Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit echter acht het herstel van de waterloop cultuurhistorisch wenselijk (Verslag vergadering CCK, 17 mei 2010). Door de waterloop weer te verbinden met de sloot achter Boterbloemweg 13-17 wordt één 'levende 'schone waterloop gecreëerd. De overgang van het oude bebouwde gedeelte naar de polder wordt hiermee duidelijk geaccentueerd. Herstel zorgt voor een mooi landschapselement en een aantrekkelijk beeld en beleving.

Wij nemen het advies van de CCK over, uit het bij het verslag geleverde kaartje kan worden afgeleid dat de greppel / sloot onderdeel uitmaakte van de historische Broekbeek. Dit levert nu een extra argument op om de verwaarloosde sloot / greppel op te waarderen. Zoals al in het bestemmingsplan en de nota zienswijzen is omschreven, zal de groenstrook opnieuw worden ingericht. De waterloop krijgt een prominentere plaats in het plan, de oevers worden meer glooiend gemaakt en daarmee zal de doorstroming en waterkwaliteit verbeteren. Mede door het opknappen van de duiker zal de afvoer van overtollig water beter mogelijk zijn. Het

hele plan en de opwaardering van de groenstrook is goedgekeurd door het Hoogheemraadschap. Door de sloot de bestemming Water te geven leggen wij ook vast dat we het behoud van de waterloop belangrijk en waardevol vinden. In hoofdstuk 2 (de planbeschrijving) van het bestemmingsplan zal de sloot als onderdeel van de historische Broekbeek worden genoemd. **(wijziging 2)**

3. Worden duiker en sloot aan de zuidzijde van het plan daadwerkelijk opgeknapt?

Op pagina 10 van de nota zienswijzen wordt gesteld dat: "de gemeente bij de uitvoering van de werkzaamheden zal kijken of de door het HHNK genoemde opknopbeurt van sloot en duiker kan worden meegenomen. Dit is nog steeds het gemeentelijk uitgangspunt."

Deze formulering kan scherper worden gesteld: De sloot wordt opgewaardeerd en de duiker wordt opgeknapt. In overleg met het Hoogheemraadschap is de inrichting van de sloot nader bepaald. De oevers worden meer glooiend gemaakt om daarmee meer ruimte voor water te creëren. Verder wordt het openbaar groen ernaast ingericht met gazon, waarin de herplant van bomen (elzen) plaatsvindt. In oktober zal het concept inrichtingsplan, waarin dit is uitgewerkt, aan de bewoners worden gepresenteerd. Ook de duiker wordt opgeknapt. Dit is meegenomen in de bestektekeningen die door de Grontmij zijn gemaakt (zie bijlage 1). In opdracht van de afdeling Beheer & Openbare Ruimte van de gemeente zal een nieuwe duiker worden aangelegd.

4. Kan de sloot aan de zuidzijde van het plan de bestemming Water krijgen?

De sloot zal op de verbeelding worden ingetekend en krijgt de bestemming Water. Deze bestemming zal ook worden toegevoegd in de planregels vergelijkbaar met het vigerende bestemmingsplan Bergen dorpskern Zuid. **(wijziging 3)**

Artikel X Water (WA)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en -wegen, waterhuishouding, waterberging en vijvers en voor archeologisch waardevol gebied zoals bedoeld in artikel X.

Bouwregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 m.

Overzicht wijzigingen

1. Verbeteren onjuistheden
2. In hoofdstuk 2 van de toelichting komt een opmerking over de sloot als onderdeel van de historische Broekbeek.
3. Op de verbeelding wordt de sloot ingetekend met de bestemming Water, ook de planregels worden aangevuld met de bestemming Water.

vrijage 1

