

Agendapunt : 5.  
Voorstelnummer : 11-063  
Raadsvergadering : 11 oktober 2011  
Naam opsteller : Harry Vogel  
Informatie op te vragen bij : Harry Vogel  
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink

Onderwerp: onderzoek en advies over verstedelijkingsmogelijkheden Westdorp

**Aan de raad,**

**Beslispunt:** Instemmen met de conclusies en het advies van BügelHajema over de mogelijkheden van verstedelijking van Westdorp en daarmee niet meewerken aan een verdichting door:

- meer bouwvlakken aan de openbare ruimte
- bouwvlakken in de tweede lijn
- meer woningen per bouwvlak (grondgebonden of gestapeld)
- grotere woningen

dan toegestaan volgens het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid.

**1. *Waar gaat dit voorstel over?***

Het voorstel gaat over het externe advies aan de raad als uitwerking van de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangenomen motie "Westdorp".

**2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***

Met een besluit op het onderzoek naar en het advies over "stedelijke verdichting" van BügelHajema wordt een helder planologisch en ruimtelijk kader gegeven over de (on-)mogelijkheden van verdichting van Westdorp.

**3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***

De presentatie met conclusies en advies wordt aan de raad voorgelegd om reden dat het stellen van een planologisch en ruimtelijk kaderstellend besluit aan de gemeenteraad is en in een openbare vergadering dient plaats te vinden.

**4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***

Het betreft een deskundigenadvies van BügelHajema op de in de motie Westdorp neergelegde vraag over stedelijke verdichting.

**5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***

Er is geen andere mogelijkheid om helderheid te krijgen over het planologisch en ruimtelijk kader voor het gebied Westdorp als onderdeel van het bestemmingsplan Bergen dorpskern Zuid.

**6. *Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***

De beslissing van de raad conform het, gelet op het advies van de ARC, aan de raad voorgelegde voorstel vormt het kader voor besluiten op verzoeken die leiden tot verdichting zoals in de beslissing is opgenomen.

**7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

Het voorstel heeft slechts planologische en ruimtelijke en geen financiële consequenties

**8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?**

Gelet de motie, de discussie en de conclusie tijdens de presentatieavond over het onderzoek met conclusies en advies van BūgelHajema ligt een beslissing als voorgesteld die helderheid geeft naar belanghebbenden in het gebied Westdorp voor de hand.

**Bijlagen: de presentatie is op het RIS geplaatst**

Bergen, 26 april 2011

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman  
secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester