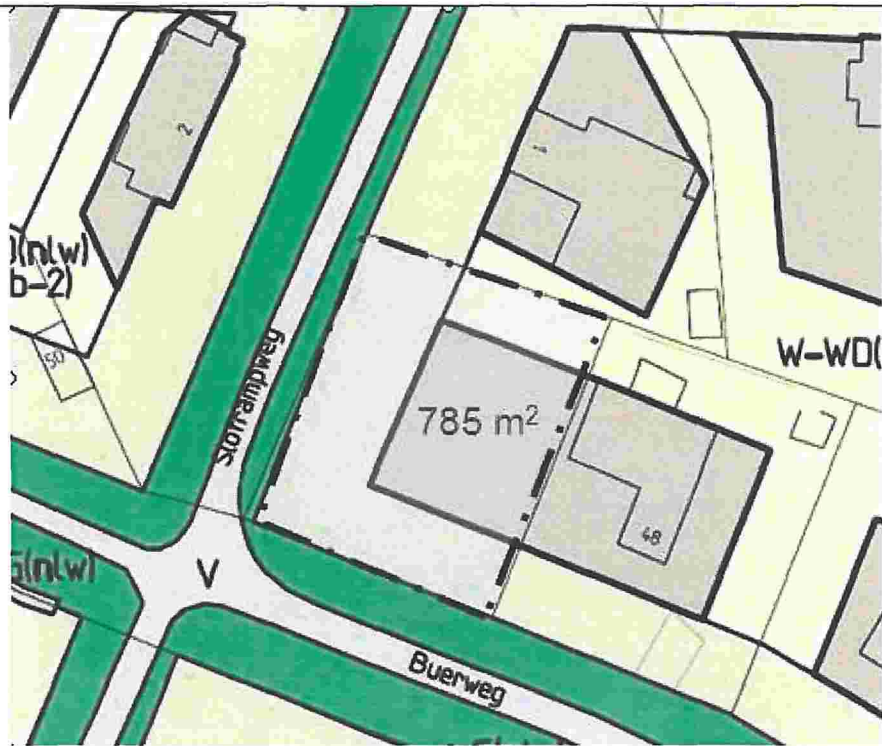

MOTIE

Agendapuntnummer	12. Verdere verdichting Westdorp afwijzen
Onderwerp	planologische medewerking verlenen aan 'naast Buerweg 48/hoek Slotrampweg'.
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 oktober 2011
Inhoud	Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none">○ Het perceel Bergen (N.H.), sectie F nrs: 547 en 548, gelegen naast Buerweg 48/ hoek Slotrampweg vanaf omstreeks 1978 een bouwhistorie kent van door de eigenaar verzochte bouwvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning met garage d.d. 31 oktober 1978 welke door de gemeente is verleend, bouwvergunning d.d. 10 juli 1979 en naderhand weer is ingetrokken vanwege strijdigheid met het uitbreidingsplan uit 1937.○ Het feit dat in 1979 een verleende bouwvergunning in bezwaar is ingetrokken vanwege een minimale afwijking van de lengte/breedte in de rooilijn (hoekperceel) ten opzichte van de toen geldende planologische regeling daar niets aan af doet.○ Het perceel vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geschikt is om met een woning te bebouwen gelet op de omvang, situering en bestaande verkaveling aan de Buerweg. We onderschrijven de positieve conclusies die de stedenbouwkundige deskundigen van BügelHajema (22 september 2009) Diepenmaat Stedenbouwkundig Ontwerp en Advies (10 augustus 2005 en 20 september 2008) en het Stab Gerechtelijke Omgevingsdeskundigen (15 januari 2010) ten aanzien van bebouwing met een woning op deze kavel hebben gegeven.○ Het rapport in opdracht van de raad van Schenkeveld advocaten d.d. 28 juli 2011 m.b.t. dit specifieke geval concludeert: "Na het vaststellen van het bestemmingsplan mag in individuele gevallen nog een wijziging op het reeds vastgestelde bestemmingsplan plaatsvinden. Het College is het bevoegd gezag als wordt gekozen voor een 'projectbesluit' in de zin van de Wabo. Een dergelijk besluit ligt bij individuele gevallen het meest voor de hand."

Stemming op
1 November 2011

(2)



Conclusie Draagt het college op om

- Het perceel kadastraal bekend als Bergen (N.H.) sectie F nummers 547 en 548 gelegen naast Buerweg 48/ hoek Slotrampweg, uit te sluiten van het advies "Onderzoek en advies over verstedelijkingsmogelijkheden Westdorp"
- Planologische medewerking te verlenen om een bouwvlak voor één woning planologisch mogelijk te maken, met inachtneming van de regels en stedenbouwkundige uitgangspunten van het bestemmingsplan voor vergelijkbare percelen en de volgende conditie:
 1. Het perceel is ruim bezet met bomen. Aan de hand van een inventarisatie en een waardering van het bomenbestand moet de situering van de woning worden bepaald. De meest waardevolle bomen moeten zoveel mogelijk behouden blijven.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Udo Smit
VVD



Karin Kindt
PvdA



9 voor
14 tegen
VERWORPEN