

---

**MOTIE**


---



---

**Agendapuntnummer**      **12. Verdere verdichting Westdorp afwijzen**


---

**Onderwerp**                      planologische medewerking verlenen aan 'Buerweg naast 36'.

---

**Aanhef**                              De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 oktober 2011  
**STEMMING OP**  
**1 NOVEMBER 2011**


---

**Inhoud**                              Overwegende dat:

- De gronden achter Buerweg 38 (perceel A 5517) vanaf omstreeks 1985 een bouwhistorie van door de gemeente verleende en door vergunninghouders ingetrokken bouwvergunningen kennen, waardoor kopers daarna redelijkerwijs mochten en konden aannemen dat de bouw van twee woningen op de gronden achter Buerweg 38 tot de mogelijkheid behoorde.
- De eerste woning (Buerweg 36) is gerealiseerd, maar in 2000/2001 een verleende bouwvergunning voor de tweede woning (bekend als "Buerweg naast 36") in bezwaar is ingetrokken en in tweede instantie is geweigerd om reden van een achteraf vastgestelde geringe afwijking van de breedte in de rooilijn ten opzichte van de toen geldende planologische regeling daar niets aan af doet, temeer daar deze norm van 25 meter niet meer geldt.
- Het perceel Buerweg naast 36 vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geschikt is om met een woning te bebouwen gelet op de omvang, situering en bestaande verkaveling aan de Buerweg. We onderschrijven de positieve conclusies die de stedenbouwkundige deskundigen van BugelHajema (22 september 2009) Inbo (21 januari 2009) en het Stab Gerechtelijke Omgevingsdeskundigen (15 januari 2010) ten aanzien van bebouwing met een woning op deze kavel hebben gegeven.
- Het rapport in opdracht van de raad van Schenkeveld advocaten d.d. 28 juli 2011 concludeert m.b.t. dit specifieke geval: "Na het vaststellen van het bestemmingsplan mag in individuele gevallen nog een wijziging op het reeds vastgestelde bestemmingsplan plaatsvinden. Het College is het bevoegd gezag als wordt gekozen voor een 'projectbesluit' in de zin van de Wabo. Een dergelijk besluit ligt bij individuele gevallen het meest voor de hand."

---



---

**Conclusie**

Draagt het college op om

- Het perceel kadastraal bekend als Bergen sectie A nummer 5517, gelegen achter Buerweg 38, uit te sluiten van het advies "Onderzoek en advies over verstedelijkingsmogelijkheden Westdorp"
  - Om planologisch medewerking te verlenen een bouwvlak voor één woning mogelijk te maken op het perceel, met in achtneming van de regels en stedenbouwkundige uitgangspunten van het bestemmingsplan voor vergelijkbare percelen en de volgende twee specifieke punten:
    1. Het perceel is ruim bezet met bomen. Aan de hand van een inventarisatie en een waardering van het bomenbestand moet de situering van de woning worden bepaald. De meest waardevolle bomen moeten zoveel mogelijk behouden blijven.
    2. In verband met het perceel Buerweg 38 moet het
-

(1)

---

bouwvlak op ruime afstand (10 meter) achter dat perceel beginnen. Die voorste strook moet een zodanige bestemming krijgen dat bebouwing niet mogelijk is.

en gaat over tot de orde van de dag.

---

Naam en ondertekening

Udo Smit  
VVD

Handwritten signature of Udo Smit in blue ink, followed by the VVD logo in red and blue.

Karin Kindt  
PvdA

Handwritten signature of Karin Kindt in blue ink, followed by the PvdA logo in red.

---

9 VOOR 14 TEGEN VERWORPEN
---------------------------------