

## MOTIE

## AGENDAPUNTNUMMER 16: Structuurvisie Landelijk Gebied

Onderwerp Gewijzigd woonbeleid voor de zoeklocaties "Wonen" genoemd in de SVLG Gemeente Bergen

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op datum 9 december 2010

Inhoud **spreekt uit**

- 1) dat bij de binnenstedelijke bouwprojecten (inbreilocaties) door dure bouwgrond onvoldoende ruimte is voor starters en doorstromers.
- 2) dat de in de SVLG opgenomen zoeklocaties 'Wonen' voor een landschappelijke afronding bij Schoorl, Groet, Egmond Binnen en Egmond aan den Hoef bij uitstek geschikt zijn om meer inhoud te geven aan een volkhuusvestingsbeleid waar meer ruimte is voor starters en doorstromers op de woningmarkt mits voor deze gebieden een ander woonbeleid van kracht is.
- 3) dat er in onze gemeente ook voor starters en doorstromers ruimte mogelijk moet zijn voor grondgebonden woningen.
- 4) dat bij een gewijzigd woonbeleid voor de zoeklocaties uit de SVLG deze locaties zeer geschikt zijn voor een actieve rol van de gemeente om de doelstellingen van het vernieuwde woonbeleid te realiseren en dit de aanwijzing in het kader van de WvG ondersteunt.
- 5) dat voor het woonbeleid voor deze zoeklocaties uit de SVLG (gelegen binnen én buiten de Wvg aanwijzingsgebieden) een verdeling in woningcategoriën gewenst is van bijvoorbeeld 40% categorie 1, 40% categorie 2 en 20% categorie 3 conform de huidige woonbeleidsnota.
- 6) dat in de gemeente meer mogelijkheden moeten komen voor het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap conform het provinciaal beleid.

Conclusie **Draagt het college op om**

- 1) voor de zoeklocaties 'Wonen' uit de SVLG een raadsbesluit voor te bereiden voor een gewijzigd woonbeleid.
- 2) dit raadsbesluit voor het zomerreces 2011 aan de gemeenteraad aan te bieden voor besluitvorming.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

K.Kindt PVDA



**PVDA**

2 voor  
18 tegen  
VERWORPEN