

Agendapunt : 19
Voorstelnummer : 09-62
Raadsvergadering : 28 september 2010
Naam opsteller : J.de Boer
Informatie op te vragen bij : J.de Boer
Portefeuillehouders : Hetty Hafkamp

Onderwerp: Onderzoeksvoorstel Nieuw Gemeentehuis

Aan de raad,

<p>Beslispunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aan het bureau DAAD uit Beilen een opdracht te verlenen voor het uitvoeren van onderzoeken naar de bouwmogelijkheden van een gemeentehuis op de locatie Elkshove, de bruikbaarheid van het bestaande gebouw Elkshove en de combinatiemogelijkheden met een brandweerkazerne, e.e.a. zoals in het plan van aanpak is beschreven.- Hiervoor € 25000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.
--

1. Waar gaat dit voorstel over?

De tijdelijke vakcommissie nieuw Gemeentehuis is op 18 mei akkoord gegaan met het voorstel van het college om te onderzoeken hoe de realisatie van een bestuurlijk centrum op de locatie Elkshove mogelijk is, zodanig dat dit centrum in de toekomst naadloos een onderdeel kan gaan uitmaken van een compleet gemeentehuis op deze locatie. Tevens is afgesproken hiervoor offertes op te vragen en deze in september 2010 aan de vakcommissie en raad voor te leggen.

De onderzoeken betreffen:

- a. Een stedenbouwkundige studie voor de bouw van een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove (eindfase)*
- b. Een onderzoek naar de mogelijkheden om het bestaande gebouw Elkshove (als 1^e fase) te gebruiken voor een bestuurlijk centrum dat in een later stadium een onderdeel kan gaan uitmaken van een nieuw gemeentehuis.*
- c. De uitkomsten van het onder b beschreven onderzoek vergelijken met de kosten van nieuwbouw van een bestuurlijk centrum (als 1^e fase)*

Hieraan is op verzoek van de raad toegevoegd een onderzoek naar de mogelijkheden om op de locatie Elkshove een brandweerkazerne te bouwen (in 1^e en definitieve fase) waarbij al dan niet gebruik kan worden gemaakt van een deel van het bestaande gebouw.

Het college heeft vervolgens contact opgenomen met het bureau DAAD uit Beilen dat de rechten en gegevens van de gebouwen die door het architectenbureau Cor Kalfsbeek, de oorspronkelijke architect van het bestaande gebouw Elkshove, heeft overgenomen. Dit architectenbureau heeft een onderzoeksvoorstel (plan van aanpak) ingediend op basis van het besluit van de vakcommissie, dat als bijlage bij dit advies is gevoegd.

Het bureau stelt voor allereerst de potenties en stedenbouwkundige mogelijkheden van de locatie Elkshove in kaart te brengen en op basis hiervan een voorstel te doen op welke wijze hier een multifunctioneel gemeentehuis kan worden gebouwd.

Vervolgens wordt onderzocht welke mogelijkheden het bestaande gebouw Elkshove heeft om gebruikt en verbouwd te worden tot een bestuurlijk centrum dat in de eerste fase als een zelfstandig bestuurlijk centrum kan functioneren en later een onderdeel kan gaan vormen van een nieuw gemeentehuis.

Deze mogelijkheden worden vergeleken met die van een nieuw bestuurlijk centrum op deze plaats.

Deze onderzoeken worden aangevuld met een onderzoek naar de mogelijkheden voor situering van een brandweerkazerne op deze locatie in combinatie met een bestuurlijk centrum in de eerste fase en een compleet gemeentehuis in de tweede fase.

2. **Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?**

Een beeld van de mogelijkheden voor de bouw van een multifunctioneel gemeentehuis op de locatie Elkshove.

Inzicht in de mogelijkheden voor hergebruik van het bestaande gebouw Elkshove voor een bestuurlijk centrum en als toekomstig onderdeel van een compleet gemeentehuis.

Inzicht in de mogelijkheden voor realisatie van een brandweerkazerne op de locatie Elkshove in combinatie met een nieuw gemeentehuis/ bestuurlijk centrum.

3. **Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

Dit is conform de afspraak die hierover tussen raad en college is gemaakt.

Met de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis is afgesproken dat dit onderzoeksvoorstel in september aan de raad wordt voorgelegd.

4. **Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

In eerste instantie onderzoekt de gemeente zelf de mogelijkheden. Op basis van de resultaten van het onderzoek en de besluitvorming hierover worden andere partijen in een latere fase benaderd.

5. **Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

Er is herhaaldelijk overleg geweest tussen college en raad over de te volgen strategie en de te zetten stappen. Afgesproken is eerst dit onderzoek te laten uitvoeren.

6. **Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Na accorderen door de raad wordt de opdracht aan het bureau gegeven. Het onderzoek neemt ca. 10 weken in beslag.

Uitgaande van opdrachtverstrekking in de eerste week van oktober (week 39) zullen de resultaten van het onderzoek ca. in week 50 bekend zijn.

In januari zullen de resultaten in het college en de vakcommissie besproken kunnen worden en kan op basis hiervan een vervolprocedure ontstaan.

7. **Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

De kosten van het onderzoek bedragen maximaal € 25.000

Dekking zal plaatsvinden vanuit de algemene reserve.

Toegezegd is dat bij de discussie over de te volgen koers op basis van de uitkomsten van dit rapport ook de situatie m.b.t. het gebouw JL4 zal worden betrokken. Op dat moment zal duidelijk worden of het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet voor verbouw van het gebouw JL4 van €100.000,- al dan niet volledig behoeft te worden benut.

8. **Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?**

In de vergadering van tijdelijke vakcommissie nieuw Gemeentehuis op 18 mei 2010 is de afspraak gemaakt dit voorstel in september 2010 aan de vakcommissie en de raad voor te leggen

Bijlagen:

Raadsbesluit

Begrotingswijziging

Voorstel bureau DAAD "transformatie gemeentehuis Bergen"

Bergen,

College van Bergen

W.J.M. Bierman,
Loco-secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester