

Agendapunt : 18  
Voorstelnummer : 09-61  
Raadsvergadering : 30 september 2010  
Naam opsteller : Sandra Postma  
Informatie op te vragen bij : Opsteller  
Portefeuillehouder : Cees Roem

Onderwerp: N9

**Aan de raad,**

<b>Beslispunt:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Kennis te nemen van de aankomende overdracht van percelen gelegen nabij de N9, kadastraal bekend gemeente Schoorl, sectie C 1932, D 1334, D 2166 en D 2168 allen ged., geheel ter grootte van 01.03.37 ha. en kennis te nemen van de hierbij aangeboden totale schadeloosstelling van de vermogensschade, financieringsschade, bijkomende schade ter grootte van € 119.546,=;</li><li>2) in te stemmen met het toevoegen van een restbedrag van de voorgestelde schadeloosstelling van € 75.000,= aan de algemene reserve ter dekking van het aankoop van het vervangende tuincomplex in 2012;</li><li>3) in te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.</li></ol>
--------------------	--

### 1. **Waar gaat dit voorstel over?**

#### Algemeen

Rijkswaterstaat wenst gedeelten van de openbare wegen, berm, waterlopen en een gedeelte van het volkstuintencomplex in eigendom te verkrijgen voor de reconstructie van de N9. Hiertoe is een tracébesluit genomen.

De benodigde percelen zijn gewaardeerd. Deze waardering bestaat uit:

- een onderhandse verkoopwaarde vrij van huur- en gebruik;
- en een toekomstige schadeloosstelling met inachtneming van de Ontheffingswet.

De delen van de openbare wegen, berm en waterlopen kennen een vaste waardering. De over te dragen oppervlakte is ca. 4427 m<sup>2</sup>.

#### Volkstuin

Omdat het nieuwe tracé van de N9 het huidige volkstuintencomplex zeer ongelukkig doorsnijdt is afgesproken dat het redelijk is dat het gehele tuincomplex wordt verplaatst. Met RWS is afgesproken dat het perceel D 1593 (perceel Leeuwenkamp) de alternatieve locatie kan zijn. Dit perceel is door RWS aangekocht.

Hiervoor zijn dan ook de waarderingen opgemaakt.

Perceel Leeuwenkamp kan de alternatieve locatie zijn voor de volkstuinten. De procedures voor de wijziging in het bestemmingsplan zijn hiervoor gaande. Zodra duidelijk wordt dat er een bestemmingswijziging door dit perceel opgenomen wordt (naar inschatting niet vóór 2012), zal de grond worden aangekocht. Mogelijkerwijze wordt er gezocht naar een alternatieve locatie.

### Onteigening

Op basis van de Onteigeningswetgeving wordt er gerekend met meerdere schadevergoedingen die de totale schadeloosstelling vormen.

Deze bestaan uit: vermogensschade, financieringsschade, bijkomende schade en vergoeding van de deskundigenbijstand.

Deze waarderingsen bestaan voor een groot gedeelte uit vaste factoren (vanuit de markt en jurisprudentie). Dit laat een weinig ruimte tot onderhandelen. De samenstelling en de hoogte van de totale som is hiermee een gegeven.

Indien uw gemeenteraad de aangeboden niet kan instemmen met de minnelijke som, rest alleen een uitspraak van de rechtbank waarin de totale schadeloosstelling wordt bepaald.

#### **2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***

Het eerder genomen tracébesluit is de basis voor een onteigeningstraject. Hierbij is de Onteigeningswet van toepassing. Het is niet de bedoeling dat de percelen daadwerkelijk onteigend worden. Maar het toepassen van deze wetgeving geeft wel de basis voor de berekening van de schadeloosstelling. Het is aan te raden dit aanbod (de minnelijke som), wat door deskundigen op het gebied van onteigening is bepaald, te accepteren.

In het geheel van deze transacties komt de gemeente tegemoet aan eerder gemaakte (werk)afspraken met RWS.

Aan u wordt een begrotingswijzing voorgesteld teneinde mogelijk te maken dat de vervangende locatie voor het volkstuincomplex in 2012 aangekocht kan worden.

#### **3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***

Rijkswaterstaat heeft ons een voorstel gedaan. Hierover is lang gesproken. In de voortgang van de procedure in de Onteigeningswetgeving is dit de laatste mogelijkheid.

#### **4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***

De andere partij, Rijkswaterstaat/ Provincie. Zoals bekend zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de reconstructie reeds gestart. Het is van belang de bijbehorende juridische en financiële zaken rondom de transacties van de percelen af te ronden en in eigendom over te dragen danwel te verkrijgen.

Maar ook de huurders van het tuincomplex nabij de N9 hebben met uw besluit van doen. Zodra de besluitvorming van het nieuwe bestemmingsplan helder wordt kunnen de nieuwe stappen rondom de aankoop van een vervangende locatie voortgezet worden.

#### **5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***

Eigenlijk zijn er geen andere mogelijkheden om tot dit resultaat te komen. Reeds langere tijd geleden is de reconstructie in gang gezet; de hierbij komende handelingen zoals genoemd in dit voorstel zijn gericht op de uitvoering.

#### **6. *Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***

Spoedig na uw besluit wordt op schriftelijke wijze aan Rijkswaterstaat meegedeeld dat er ingestemd wordt met de voorgestelde schadeloosstelling, waarna alle bijbehorende afrondende werkzaamheden worden uitgevoerd.

#### **7. *Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***

Aan u wordt voorgesteld in te stemmen met het toevoegen van de resterende € 75.000,= aan de algemene reserve ter dekking van de aankoop van het vervangende tuincomplex op een later tijdstip. De gelden hiervoor worden verkregen uit de componenten in de schadeloosstelling.

De totale schadeloosstelling bedraagt € 119.546,=. Deze som wordt ontvangen.

Hiervan moeten, op termijn, diverse kosten worden vergoed, o.a.;

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) het aankopen en herinrichten van het nieuwe tuincomplex,                                | € 75.000,=; |
| 2) de aankoop van het perceeltje voor de Tast  | € 2.500,=;  |
| 3) de nota van RWS voor het explosievenonderzoek (2008)                                    | € 40.000,=; |
| 4) overig reeds gemaakte of nog te maken kosten<br>(deskundigenkosten, overdrachtskosten). | € 2.046,=   |

Totaal €119.546,=

Bijgevoegd in een voorstel tot een begrotingswijziging.

**8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***

In het kader van de gemaakte werkafspraken met Rijkswaterstaat en de hiermee gepaarde wetgeving (Onteigeningswet) is het wenselijk tot een afronding te komen en de uitvoering van de werkzaamheden niet te verstoren.

**Bijlagen:**

- Begrotingswijziging.

Alle overige bijlagen zijn aan in de raadsmap ter inzage gelegd.

Bergen, 21 september 2010

College van Bergen

W.J.M. Bierman,  
Loco-secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester