

BIJLAGE

bij : college- en raadsvoorstel 'vaststellen bouwverordening gemeente Bergen 2010'
datum : 17 augustus 2010
van : college
onderwerp : verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening

De gemeente Bergen actualiseert zijn bouwverordening omdat het toestemmingsstelsels bevat die integreren in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en om een paar tekstuele onvolkomenheden te herstellen. Onderstaand een korte weergave van de wijzigingen in de Modelbouwverordening naar aanleiding van de onderstaande toegezonden wijzigingen op de Modelbouwverordening.

1. 13^e serie wijzigingen VNG:

- **Drie nieuwe begripsbepalingen**

Geïntroduceerd worden bevoegd gezag, omgevingsvergunning voor het bouwen en omgevingsvergunning voor het slopen. De twee laatstgenoemde begrippen zijn nodig voor de toepasbaarheid van de verordening. Uiteraard bestaat er maar één omgevingsvergunning.

- **Bevoegdheidsverdeling**

In de meeste gevallen is burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, in enkele situaties is gedeputeerde staten bevoegd gezag, ook wanneer dit mede betreft de uitvoering van de voorschriften van de bouwverordening over het bouwen en slopen.

- **Integratie ontheffing bouwverordening in omgevingsvergunning**

De veel voorkomende mogelijkheid van ontheffing van stedenbouwkundige voorschriften wordt omgezet in een mogelijkheid voor het bevoegd gezag om in de omgevingsvergunning af te wijken van de voorschriften van de bouwverordening. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de omgevingsvergunning naast het bouwen mede omvat het slopen als bedoeld in hoofdstuk 8 MBV (met uitzondering van de sloopmelding) en voor zover opgenomen in het bestemmingsplan de aanlegregeling en de 'planologische' sloopregeling. Ook zijn op diverse plaatsen in de verordening artikelen of delen daarvan vervallen of tekstueel aangepast, omdat de Wabo of de daarmee verband houdende uitvoeringsbesluiten - het desbetreffende onderwerp regelt. Bijvoorbeeld de indieningsvereisten zijn straks opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de bouwvergunningvrije bouwwerken in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

- **Tekstuele aanpassing artikel anticiperen ruimtelijk beleid**

Artikel 2.5.29 over het anticiperen op nieuw ruimtelijk beleid is geheel nieuw geredigeerd, doch behoudt dezelfde betekenis als voorheen.

- **Herintroductie artikel gereedmelding bouw**

Op verzoeken uit de gemeentelijke praktijk is artikel 4.14 over het verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk na gereedmelding opnieuw ingevoerd.

- **Inwerkingtreding gelijktijdig met Wabo**

De inwerkingtreding van deze wijziging van de bouwverordening is zo geformuleerd dat dit gelijk valt met het tijdstip waarop de Wabo in werking treedt.

2. Brief Stichting WZNH:

Op grond van de Wabo en de huidige werkwijze van de welstandscommissie heeft de Stichting Welstandszorg Noord-Holland een brief gestuurd (zie bijlage, dossier 10-080-JM/jmc, d.d. 20-07-2010). In de brief lichten ze de benodigde wijzigingen van hoofdstuk 9 Welstand en bijlage 9 het Reglement van Orde toe.

- **Welstand**

De 13e serie wijzigingen van de VNG Modelbouwverordening zijn overgenomen.

- **Reglement van orde van de welstandscommissie** (bijlage 9 bouwverordening)

Het RvO is afgestemd op de werkwijze van de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (*voorheen welstandscommissie*) Noord-Holland kring Kennemerland, zoals deze plaats vindt in samenwerking met de gemeente Bergen. Op dezelfde wijze als in 2004 en 2009 is het RvO verwerkt in de bouwverordening als integrale tekst. De tekstuele aanpassingen van de wettelijk verplichte artikelen zijn één op één overgenomen. De wijzigingen betreffen voornamelijk:

- het woord bouwvergunning wordt vervangen door 'omgevingsvergunning voor het bouwen'
- de woorden 'regulier' en 'licht' als onderscheidend kenmerk van de vergunning vervallen
- het ambtelijk mandaat voor lichtvergunningplichtige bouwwerken vervalt
- de omgevingsvergunning wordt verleend door het 'bevoegd gezag' ipv college.