

## MEMO van college aan de raad

datum : 23 maart 2010  
aan : gemeenteraad  
van : college  
onderwerp : vragen uit de ARC van 16 maart 2010 over de SVLG  
portefuillehouder : de heer A. van der Leij  
Inlichtingen bij : de heer M. Schroor  
Bijlage : startnotitie Structuurvisie Bergen aan Zee

---

Geachte raad,

In de algemene raadscommissie van 16 maart 2010, bij het agendapunt Structuur Visie Landelijk Gebied (sessie A, punt 4), is door de portefeuillehouder aangegeven dat voor de raadsbehandeling van 30 maart 2010 op een drietal vragen schriftelijk antwoord wordt gegeven.

De vragen waren als volgt:

1. Is er een startnotitie voor het project Structuurvisie Bergen aan Zee;
2. Is er een startnotitie voor de uitvoering van de motie Binnenstedelijk Bouwen;
3. Wat zijn de juridische gevolgen voor de Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten) bij een eventueel uitstel van de Structuur Visie Landelijk Gebied.

### **Ad. 1 Startnotitie Structuurvisie Bergen aan Zee**

Een voorvraag over de noodzaak van een structuurvisie Bergen aan Zee ging over het gegeven dat er in 2001 een structuurvisie voor Bergen aan Zee is opgesteld door het bureau Veenenbosch en Bosch. De concrete vraag was waarom wordt deze structuurvisie niet gebruikt. De destijds opgestelde structuurvisie door Veenenbosch en Bosch werd niet goedgekeurd door de provincie omdat dit meer een uitvoeringsparagraaf betrof dan een daadwerkelijke visie. Daarnaast is negen jaar verstreken. In principe dient elke 10 jaar een structuurvisie te worden geactualiseerd. Dus het integraal overnemen van de visie zou geen recht doen aan het standpunt van de provincie en de inmiddels verstreken termijn. Wel zal het stuk van Veenenbosch en Bosch worden gebruikt als basis voor de nieuw op te stellen structuurvisie, dan wel zal het op onderdelen worden verwerkt in de uitvoeringsparagraaf.

Ons college heeft op 2 maart 2010, onder de voorwaarde dat de gemeenteraad op 30 maart 2010 instemt met het vrijgeven van het benodigde budget van € 50.000, het plan van aanpak vastgesteld. Bijgevoegd treft u deze notitie aan.

### **Ad. 2 Is er een startnotitie voor de uitvoering van de motie Binnenstedelijk Bouwen**

Er is op dit moment geen startnotitie opgesteld voor de uitvoering van de motie Binnenstedelijk bouwen. De eerste fase is inmiddels afgerond. Hierover wordt de raad binnenkort geïnformeerd.

### **Ad. 3 Wat zijn de juridische gevolgen voor de Wvg bij een eventueel uitstel van de SVLG**

De in 2008 opgelegde claims op grond van de Wet voorkeursrechten gemeente (Wvg) hebben een looptijd tot eind 2010. Het voorkeursrecht vervalt op dat tijdstip als er geen structuurvisie, bestemmingsplan of projectbesluit is vastgesteld. Nadat het recht is komen te vervallen, kan een tweetal jaar geen claim op grond van de Wvg op de desbetreffende locaties worden gelegd. Na die twee jaar kan de procedure voor Wvg opnieuw worden opgestart. In het ontwerp SVLG worden de gevolgen van de Wvg's inzichtelijk gemaakt.