

STARTNOTITIE

Project

Structuurvisie Bergen aan Zee 2010-2020

Opdrachtgever: Wim Bierman
Opdrachtnemer: Martijn Schroor
Opsteller: Jacques Kroes
Datum: 23 februari 2010 13:07
Versie: concept 2.2

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Bestuurlijke opdracht.....	3
3	Projectbeschrijving	3
4	Plannen.....	4
5	Projectorganisatie	4
6	Planning en mijlpalen	5
7	Budget.....	5
8	Communicatie en Participatie	6
9	Risico's.....	6

1 Inleiding

In 2000 is voor de kern Bergen aan Zee een concept structuurvisie opgesteld door het bureau Veenbosch en Bosch. Op dit concept is inspraak verleend en heeft vooroverleg plaats gevonden met de provincie. Naar het toenmalige oordeel van de provincie voldeed het concept niet aan de kwalificaties voor een structuurvisie. Naar aanleiding van deze reactie heeft het college afgezien van het verder in procedure brengen van het concept. Daarbij is tevens aangegeven te zijner tijd opnieuw een structuurvisie op te stellen en in procedure te brengen.

Vanuit wijkgericht werken is eveneens de wens naar voren gekomen om te beginnen met het opstellen van een structuurvisie. In een tweetal bijeenkomsten met de dorpsraad en de Stichting Bergen aan Zee is afgesproken het proces, dat uiteindelijk moet leiden tot de structuurvisie Bergen aan Zee 2010-2020, op te starten.

Ook schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat gemeenten voor hun grondgebied één of meerdere structuurvisies moeten opstellen. Het college heeft eerder besloten voor de gemeente meerdere structuurvisies te maken.

De eerste stap in dat proces is het ter besluitvorming voorleggen van het plan van aanpak.

Voorafgaand aan dit plan van aanpak zijn vijf bureau's gevraagd een offerte uit te brengen voor het opstellen van de structuurvisie. In het overleg van 23 november 2009 tussen de wethouder en de dorpsraad is de voorkeur uitgesproken voor het bureau Bugel Hajema. Ambtelijk wordt deze voorkeur ondersteund. De afweging wordt inzichtelijk gemaakt in de bijlage. Voorts heeft de dorpsraad verzocht een combinatie te maken met het bureau Soeters & Van Eldonk. In de afwegingen die ambtelijk is gemaakt en gelet op de druk die thans op de gemeentelijk budgetten rust is er voor gekozen deze combinatie niet te maken.

2 Bestuurlijke opdracht

Het opstellen van een structuurvisie 2010-2020 voor de kern Bergen aan Zee. De visie moet in eerste aanleg betrekking hebben op de:

- toekomstige ontwikkeling verkeers- en parkeer problematiek;
- herontwikkeling van binnendorpse locaties;
- de kwaliteit van de openbare ruimte en de boulevard.

Gelet op de woonbeleidsnota "Van woonwens tot maatwerk" is er geen sprake van een woning bouw opgave voor Bergen aan Zee.

Bij het opstellen van de structuurvisie moet nauw samengewerkt worden met de belangengroeperingen van Bergen aan Zee (Dorpsraad en de Stichting Bergen aan Zee). Dit moet mede tot uiting komen in de projectorganisatie. Voorts moet een communicatietraject worden opgezet in lijn met het gemeentelijk inspraakbeleid. Hiervoor zal in overleg met het stedenbouwkundig bureau een plan worden opgesteld.

In de offerte zelf is geen is geen begrensde opdracht gegeven. Dit komt in het startgesprek aan de orde.

3 Projectbeschrijving

Dit project ziet toe op de vaststelling van een structuurvisie voor de kern Bergen aan Zee. De Visie moet inzoomen op de volgende aspecten:

- Een oplossing van het verkeers- en parkeerprobleem;
- Karakter en identiteit van het dorp;
- Uitstraling van de bad- en woonplaats;

-Doorvertaling van het kustbeleid op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de kern.

In de structuurvisie moet worden aangegeven op welke wijze de gewenste ontwikkeling gerealiseerd zal worden (uitvoeringsparagraaf)

Het project heeft de titel: **Structuurvisie Bergen aan Zee 2010-2020**

4 Plannen

De volgende ontwikkelingen worden in het project betrokken of hebben een raakvlak met het project:

- het provinciale programma "Bereikbaarheid kust". In dit programma worden oplossingen gezocht om de kust bereikbaar te houden op drukke strand dagen;
- Natura 2000 en het daaruit voortvloeiende beheersprogramma;
- Motie "Binnenstedelijk Wonen" Opdracht van de raad aan het college om een inventarisatie te maken naar mogelijkheden voor binnenstedelijk wonen in de gemeente Bergen;
- Rijksbeleid met betrekking tot het bouwen in de kuststrook. En het kustveiligheidsbeleid.

Opgemerkt wordt dat Bergen aan Zee buiten het gebied valt waarvoor de structuurvisie 'landelijk gebied' gaat gelden,

5 Projectorganisatie

De projectorganisatie is als volgt vormgegeven:

- regiegroep
- projectgroep
- externe klankbordgroep

Regiegroep

De sturing en voortgangbewaking op het project vindt plaats in de regiegroep. Gelet op de omvang van het project wordt gekozen een regiegroep die klein opgezet is en uitsluitend bij elkaar komt voor cruciale keuzes. Het zwaartepunt ligt op de projectgroep. In de regiegroep zitten de volgende leden:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - projectwethouder: | Else Trap |
| - projectleider: | Jacques Kroes |
| - eerste medewerker P&P | Martijn Schroor |
| - communicatie adviseur: | Lenny Berkenbosch |
| - wijkambtenaar/manager: | Daphne van Gelderen |
| - project assistent | Christine Suyderhoud |

ad hoc kunnen anderen uitgenodigd worden indien hiervoor noodzaak aanwezig is.

Projectgroep (interne projectgroep)

De projectgroep is verantwoordelijk voor de integrale benadering en afstemming tussen de verschillende disciplines. Ook het bewaken van een hoge kwaliteit van de planvorming is een verantwoordelijkheid. De projectleider zal de benodigde disciplines tijdig inschakelen.

De projectgroep bestaat uit de volgende deelnemers:

Kern:

- | | |
|------------------|----------------|
| - projectleider: | Jacques Kroes |
| - Stedenbouw: | Edwin de Waard |

- Verkeer: Rienk van der Meer
- Communicatie: Lenny Berkenbosch
- Medewerker natuur en landschap: Pieter Korstanje
- lid dorpsraad: Nader in te vullen
- lid stichting Bergen aan Zee: Nader in te vullen
- stedenbouwkundig bureau: Nader in te vullen

Externe Klankbordgroep

De externe klankbordgroep zal niet worden ingesteld. Gelet op de omvang van de kern Bergen aan Zee en de organisatiegraad van de belanghebbenden in de dorpsraad en de stichting Bergen aan Zee, wordt gekozen voor de volgende constructie. Borging van de betrokkenheid van de bewoners door middel van een vertegenwoordiging in de projectgroep. Gedurende het proces vinden er in ieder geval **twee** bewonersavonden plaats.

6 Planning en mijlpalen

Het project heeft een duidelijk tijdsplan. Hieronder staat in hoofdlijnen de planning en een aantal mijlpalen aangegeven. De regiegroep is door middel van de projectleider continue betrokken bij het proces.

Maand	Activiteit	Actor	Deliverable
Maart 2010	Vaststellen van plan van aanpak	B&W	Startnotitie
April 2010	Startgesprek	Projectgroep/stedenbouwkundig bureau	
Juni/juli 2010	Oplevering concept structuurvisie	Projectgroep/regiegroep/college	Ontwerp structuurvisie
September/oktober 2010 inspraak	Inspraak proces en bespreking in de raadscommissie	projectgroep/college/raadscommissie	
November 2010	Vaststelling structuurvisie	Raad	Vastgestelde structuurvisie

7 Budget

Omschrijving	Bedrag (euro)
uitgaven	
-stedenbouwkundig bureau	24.500
-kosten projectleider 130 uur	14.000
-communicatie gemeente	7.500
-onvoorzien	4.000
-totaal	50.000

8 Communicatie en Participatie

Voor dit project wordt gekozen voor een actieve participatie van de bewoners van de kern Bergen aan Zee. In de projectgroep, waar het zwaartepunt in het proces ligt, nemen vertegenwoordigers van de bevolking (dorpsraad en Stichting Bergen aan Zee) plaats. Daarnaast worden in het proces van de structuurvisie twee bewonersavonden voorzien. Bij de start van het proces wordt een overleg gepland tussen projectleider, communicatie adviseur gemeente en het stedenbouwkundig bureau over het communicatieplan.

Met betrekking tot de participatie dient nog het volgende. In het communicatiebeleid van de gemeente Bergen wordt ingezet op maximale participatie daar waar mogelijk. Het maken van een visie op een gemeenschap is zo een mogelijkheid waarbij de bewoners maximaal moeten worden betrokken. Wel moet aan alle partijen duidelijk zijn dat het gemeentebestuur van Bergen, op basis van alle informatie een beslissing neemt. Het proces mag niet ondergeschikt raken aan inspraakprocessen.

9 Risico's

Het project kent een aantal risico's.

Risico	Beheersmaatregel
Budget	Adequate bewaking op de uitgaven en de afspraken met het stedenbouwkundig bureau, door middel van fixed prices en een verplichtingenadministratie bijhouden.
Tijdspad loopt door ook in de zomer	Goede planning houden, hierover goed te communiceren, ook met oog op vakanties en inspraak
Vertraging in het proces	Politiek risico. Er dienen goede en heldere afspraken te worden gemaakt tussen de betrokken partijen.