

## Intentieverklaring Ecoproject Duurzame bedrijfsunits De Weidjes

### Partijen:

#### Initiatiefnemers:

1. Initiatiefnemers van het plan Groenzone De Weidjes: mevr. L. Bungener, stedenbouwkundige en dhr. C. Groot adviseur duurzaam bouwen (hierna Initiatiefnemers)

#### Ontwikkelaar / Maatschap (collectief)

2. Ontwikkelaar / maatschap van het Ecoproject De Weidjes, vertegenwoordigd door de heer C. Groot (hierna ontwikkelaar)

#### Bewoners

3. Directe aangrenzende buurtbewoners, belanghebbenden, heren/ dames N. en L. van Amstel, P. en K. Molenaar, L. Bungener (hierna Bewoners).

### Overwegende dat:

- De huidige uitstraling van de percelen en gebruik er van op locatie De Weidjes (voormalig verhuurd aan de Botenvereniging) te wensen overlaat.
- Deze locatie voor een grote mate de kwaliteit van het aanzicht van de oude dorpskern Egmond aan den Hoef bepaalt gezien vanuit Alkmaar richting de Slotkapel.
- Het huidige bestemmingsplan een dakhoogte van 9 meter toestaat (3 bouwlagen).
- De gemeente Bergen in maart 2007 een oproep plaatste in het Contact om voorstellen in te dienen, waar mee de gemeente geld kon genereren.
- De stedenbouwkundige hierop het initiatief heeft genomen om een schetsplan in te dienen voor bebouwing op de gemeentegrounden aan de noordrand van het bedrijventerrein "de Weidjes" in Egmond aan den Hoef.
- De Wethouder J. Stam in principe bereid bleek dit plan te steunen en binnen de gemeentelijke organisatie bespreekbaar te maken.
- De heer Groot zich vervolgens aanbood als adviseur duurzaam bouwen en ontwikkelende partij waarna initiatiefnemers besloten samen te werken opdat het schetsplan een duurzaam karakter zou krijgen.
- Dat de initiatiefnemers en ontwikkelende partij sinds 2007 overleggen met gemeente (afdeling VROM / Vastgoed/ Wethouder J. Stam) om op de locatie van de botenvereniging en de duivenvereniging duurzame bedrijfsunits te gaan realiseren.
- Dit geresulteerd heeft in een nota van uitgangspunten, een ruimtelijke onderbouwing, milieuonderzoeken, afspraken, begroting, planning en een ontwerp bouwplan.
- De ontwikkelaar over deze producten met de gemeente verdergaande afspraken heeft gemaakt om te komen tot levering en realisatie van 6 duurzame bedrijfsunits op de locatie de Weidjes (Noordrand – perceel voormalig verhuurd aan Botenvereniging).
- Het plan besproken is met de duivenvereniging De Luchtpost waarbij optioneel een uitbreiding van plan op dit perceel in de toekomst is besproken.
- Dat de buurt ingestemd heeft met een bouwplan met een naar het noorden aflopend schuin grasdak.

- De doelgroep lichte (duurzame) bedrijvigheid betreft waarbij overlast naar de directe omgeving van de oude dorpskern zoveel mogelijk wordt beperkt.

#### Zij spreken uit dat:

- Dit ecoproject Duurzame bedrijfsunits De Weidjes een uniek voorbeeldproject is voor gemeente Bergen.
- Zij instemmen met de realisatie van dit ecoplan waarin de punten van de Nota van uitgangspunten dd 25 februari 2008 worden aangehouden.
- Zij zich Inspannen om de realisatie van dit duurzaam bouwplan te bevorderen en vergunningverlening te bespoedigen voor zover het bouwplan past binnen het vigerend bestemmingsplan.
- Zij instemmen met de keuze voor duurzame maatregelen (schuin grasdak etc.) als onderdeel van dit Ecoplan.
- Positief staan tegenover grondverkoop van gemeente aan ontwikkelaar.
- Zij als ontwikkelaars communicatie over dit bouwplan in overleg laten plaatsvinden.
- Zij als ontwikkelaars het toekomstig beheer en veiligheid van de tussenliggende groenzone bevorderen.

#### Daarbij gelden de specifieke afspraken dat:

##### Ontwikkelaar:

- Het bouwplan verder uitwerkt in bouwtekeningen waarin een naar het noorden schuin aflopend grasdak van het gebouw is opgenomen of een andere bewonersvriendelijke oplossing is voorzien.
- Daarin de hoogte van de gevels van het gebouw aanhoudt conform de schetsen van de bijlagen van de Nota van Uitgangspunten.
- Daarin geen ramen aan de noordzijde van de achtergevel opneemt met uitzondering van lichtkoepels in het schuine grasdak.
- De kwaliteit van het bouwplan waarborgt bij de uitwerking in bouwtekeningen / bouwaanvraag en realisatie van het plan.
- Zorg dragen voor de veiligheid van de groenzone, mogelijk door het doen plaatsen van een hekwerk of alternatief op de grens van het bouwterrein en de groenzone, in overleg met de gemeente. Zo wordt de bestaande afscherming van het erf van de aanwonenden gehandhaafd .

##### Bewoners

- Aan de gemeente kenbaar maken in te stemmen met dit duurzaam bouwplan van ontwikkelaar conform de nota van uitgangspunten en het ontwerp.

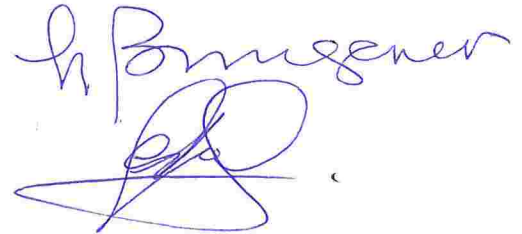
## Ondertekening Partijen

### Initiatiefnemer

Mevr. L. Bungener, Julianaweg 68.

Dhr. C. Groot, Slotweg 29.

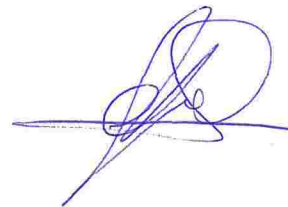
### Handtekening:



Handwritten signature of L. Bungener in blue ink.

### Ontwikkelaar/ maatschap

Vertegenwoordigd door dhr. C. Groot, Slotweg 29.



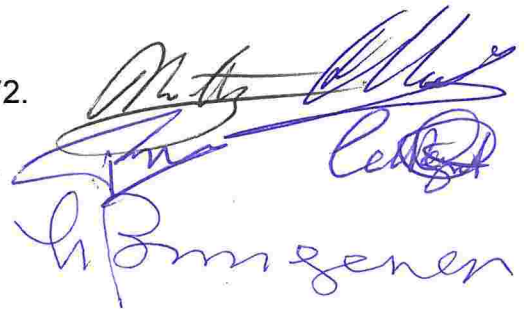
Handwritten signature of C. Groot in blue ink.

### Buurtbewoners

De heer en mevrouw N. en L. Van Amstel, Julianaweg 72.

De heer en mevrouw P. en K. Molenaar, Julianaweg 70.

Mevr. L. Bungener, Julianaweg 68.



Handwritten signatures of N. en L. Van Amstel, P. en K. Molenaar, and L. Bungener in blue ink.

Datum: 29-10-2009