

MOTIE

REGISTRATIENUMMER
(in te vullen door bureau griffier)

Onderwerp Motie vreemd aan de orde van de raadsvergadering

Onderwerp Onderzoek mogelijkheden verwerving MOB Complex

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op Donderdag 11 november 2010

Inhoud

Overwegende

Het College van Bergen heeft aangegeven bij memo aan de gemeenteraad niet in te zullen gaan op het aanbod van het Ministerie van Defensie om in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten, een aanbidding gedaan om het MOB-complex in Egmond aan den Hoef te verwerven voor € 2.500.000,-.

Het college stelt in haar besluit aan het ROVB (Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf) tevens voor om gezamenlijk een visie te ontwikkelen over hergebruik of herontwikkeling van het MOB-complex waarbij spoedige verwerving vanwege milieuproblemen op de huidige werven niet meer actueel is.

Het RVOB (Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf) streeft naar afronding van het project eind 2010. Bij het niet ingaan op de aanbidding heeft tot gevolg dat het RVOB 3 jaar de gelegenheid krijgt om het complex aan een ander te verkopen.

De huidige bestemming is defensiedoeleinden. In de nog vast te stellen Structuurvisie Landelijk Gebied is de voorgenomen bestemming bedrijvigheid. De provincie heeft in het verleden via een prealabele vraag al eens aangegeven dat er mogelijkheden zijn om de bestemming te veranderen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Bij het besluit om niet in te gaan op de verwerving heeft de mogelijkheid om de gemeentewerven te centraliseren een belangrijke rol gespeeld. Enkele jaren geleden deden zich problemen voor met de milieuvergunningen van de verschillende gemeentewerven. Inmiddels zijn die problemen ter plekke opgelost en verwacht de gemeente de komende tien jaar vooruit te kunnen met de bestaande werven. De noodzaak voor een (spoedige) centralisatie is daarmee volgens het College verdwenen.

Wij kunnen ons toch voorstellen dat centralisatie losstaand van de milieuproblematiek een aanzienlijke efficiencywinst kan geven in bijvoorbeeld de noodzakelijke formatie die je op deze locatie op de been moet brengen afgezet tegen de formatie die nu nodig is. Daarbij ontstaan inbreimogelijkheden op de huidige locaties voor bijvoorbeeld woningbouw of een bedrijvencomplex voor lokale ondernemers op de bestaande locaties.

Laat onverlet dat er de afgelopen jaren meerdere malen discussies hebben plaatsgevonden over mogelijke functionaliteiten op dit terrein. Het creëren van een transferium en het uitplaatsen van 'overlastbedrijven' uit de verschillende kernen zijn hier slechts een paar voorbeelden van. Wij kunnen in de passage hierna zonder al te veel nadenken meer mogelijkheden geven.

Het centrale opslagmogelijkheid voor strandhuisjes, een centrale parkeerplaats voor grote vrachtwagens die op dit moment her en der in

de woonwijken of bij beschermde dorpsgezichten staan, een oplossing voor de stalling van boten en tractoren die op dit moment veel dure parkeerplekken bezet houden,

De afgelopen periode hebben meerdere gemeenteraden vanuit kostenoverwegingen aangegeven meer regionaal te willen samenwerken. Niet alleen op het gebied van bedrijfsvoering maar ook op het gebied van voorzieningen die centraal gelegen meerdere gemeenten zouden kunnen voorzien. Onlangs werd er door de gemeente Castricum geopperd om een regionale zwemvoorziening te creëren in samenwerking met Heiloo en Bergen. Dit is slechts 1 voorbeeld. Het is te verwachten dat de komende jaren veel meer van dit soort initiatieven op de agenda zullen komen. Gelet op de ingrijpende individuele bezuinigingstaakstelling kan het ook bijna niet anders.

“Het land van de buurman komt slechts 1 keer te koop”, is een gezegde wat in deze voor dit MOB Complex zeker opgaat. Of dat nu gaat om een toekomstige locale of regionale invulling, een gebied met een dergelijke strategische ligging komt niet vaak langs.

Conclusie

Draagt het College op

1. Het contact met het ROVB zo spoedig mogelijk te heropenen en daarbij de interesse in mogelijke verwerving aan te geven. Al dan niet alleen of in samenwerking met publieke en / of private partners
2. Een nieuwe onderhandelingspositie te starten waarbij kennis wordt genomen van de € 2.500.000,- die het ROVB op dit moment vraagt.
3. Een onderzoek te laten doen naar de kosten van mogelijke milieusanering en dit in te brengen als prestatie van de verkopende partij dan wel integraal tot uitdrukking te brengen in de verkoopprijs.
4. Onderzoek naar de gebruiksmogelijkheden van de huidige opstallen en de waardeberekening die hieraan kan worden toegekend.
5. De gemeenteraad maandelijks in vertrouwelijkheid van de voortgang op de hoogte te houden.
6. Uiterlijk eind 1^e kwartaal 2011 een voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening



Anja de Ruyter,
Marcel Half
Jan Snijder



Jan Mesu
Nico Groot
Loek Ooijevaar

13 VOOR
9 TEGEN
AAN GENOMEN