



---

AMENDEMENT

---

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)	12
Onderwerp	Functiewijziging kloosterlandgoed Ursulinen aan de Nesdijk
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 november 2010
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p><i>— eerste en tweede</i></p> <p>Het tweede aandachtspunt te schrappen en hiervoor op te nemen</p> <p><b>het college opdracht te geven voor het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten voor het totale gebied;</b></p> <p><b>nadat de Raad deze heeft bekrachtigd het college een conceptbestemmingsplan te laten voorbereiden, voor rekening van initiatiefnemer.</b></p>
Toelichting	<p>Door initiatiefnemer zijn uitgangspunten geformuleerd die gebaseerd zijn op een rendabele exploitatie. Daarbij zijn voorwaarden gesteld die niet gebruikelijk zijn voor de gemeente Bergen. Zo bestaat bijvoorbeeld de mogelijkheid van een afgesloten semi openbaar gebied. Dergelijke resorts met hekken en bewaking kennen wij vanuit het buitenland. Het is gewenst dat de Raad zich eerst hierover uitspreekt om precedenten in andere wijken te voorkomen. Kenmerk van Bergen is dat lanen in elkaar overlopen. In het plan is opgenomen dat er een enkele ontsluitingsweg komt. Het stratenpatroon past daarom niet in de Bergense beleving. Dit geldt ook voor de verkaveling en woningtypes. Gezien de schaal van het plan ligt het voor de hand dat het stedenbouwkundige ontwerp aansluit op het Kloosterlaangebied. De raad heeft besloten dat projectbesluiten door particulieren kunnen worden uitgevoerd, maar dat bestemmingsplannen door de gemeente worden gemaakt. Het is gewenst dat de gemeente de regierol in deze houdt. Uiteraard zijn de kosten altijd voor rekening van initiatiefnemer. Door uitbesteding van het werk kan de belasting voor het ambtelijk apparaat gering blijven.</p> <p>Mogelijk dat de opstelling van stedenbouwkundige uitgangspunten tot enige vertraging leidt. Maar het geeft wel de mogelijkheid om andere woonvormen zoals een woon-werk-zorg-leef-initiatief. Dit zou aansluiten bij de huidige bestemming "maatschappelijke voorzieningen" met de aanvulling van "wonen". Onduidelijk is welke vergoeding de gemeente krijgt van de initiatiefnemer voor bovenwijkse voorzieningen. In de stedenbouwkundige uitgangspunten zal ook een exploitatieparagraaf moeten worden opgenomen.</p>
Naam en ondertekening	Gemeentebelangen BES, Herman Schiering



5 VOOR  
17 TEGEN  
VERWORPEN