

Toelichting berekening grondwaarde project Plein 31-35

In onderstaand staatje worden de bedragen, zoals genoemd in het rapport van DTZ Zadelhoff van 23 december 2008 als leidraad gebruikt voor de verdere invulling van de p.m.-posten en de gewijzigde aannames. De tekstuele toelichting op de gewijzigde bedragen is als aparte bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

	DTZ	aangepast
Opbrengsten totaal	14.077.637	14.077.637
Kosten		
Directe en indirecte kosten	6.174.434	6.846.641
Bijkomende bouw- en projectkosten	1.071.264	1.547.892
Overige kosten	2.674.078	2.746.333
Niet benoemde posten	p.m.	412.500
Kosten totaal	9.919.776	11.553.366
Opbrengsten minus kosten	4.157.861	2.524.271
Minus		
Bijdrage sociale woningbouw	-	190.000
Bijdrage parkeren	-	350.000
Notaris en overdrachtsbelasting		122.300
Onderhandse verkoopwaarde		1.861.971
Waarvan 20% voor de gemeente		<u>372.000 (afgerond)</u>