gemeente BERGEN

Agendapunt	:	6
Voorstelnummer	:	06-42
Raadsvergadering	:	23 juni 2009
Naam opsteller	:	Mariska Buis (afdeling VROM werkeenheid vergunningen)
Informatie op te vragen bij	:	idem
Portefeuillehouders	:	de heer A. Plomp

Onderwerp: Vaststellen "bouwverordening gemeente Bergen 2009" met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

Aan de raad,

Beslispunt:	-	Vaststellen "bouwverordening gemeente Bergen 2009" met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

1. ***Waar gaat dit voorstel over?***

De gemeente Bergen actualiseert zijn bouwverordening naar aanleiding van de toegezonden wijzigingen op de Modelbouwverordening (zie bijlage 'verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening').

De Raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de bouwverordening. Voorafgaand adviseren het college en de raadscommissie over het voorstel. Het besluit treedt in werking na publicatie in een plaatselijk weekblad o.g.v.. Gemeentewet art. 143, een afschrift wordt toegezonden aan de Vrom inspectie en de bouwverordening is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijk website en www.overheid.nl.

De huidige 'bouwverordening gemeente Bergen 2004' is door de raad op 29 juni 2004 vastgesteld en is inwerkinggetreden op 19 augustus 2004. Deze bouwverordening is geactualiseerd tot en met de 9^{e} wijziging van de Modelbouwverordening 1992.

De bouwverordening wordt geactualiseerd om aan te sluiten bij inwerking getreden wet- en regelgeving, publicaties en kleine onvolkomenheden te herstellen.

De bron voor de actualisering zijn de VNG ledenbrieven met de 10^{e}, 11^{e}, 12^{e} wijziging op de Modelbouwverordening, VNG webpublicatie vooruitlopend op de 13^{e} wijziging op de Modelbouwverordening en Brief WZNH met 1^{e} wijziging Reglement van Orde (RvO).

De twee grootste wijzigingen zijn dat de gebruiksvergunning verhuisd is van de gemeentelijke bouwverordening naar landelijke uniforme regelgeving in het Gebruiksbesluit en het sloopvergunningstelsel in de gemeentelijke bouwverordening aansluit bij de landelijke uniforme regelgeving in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De 'bouwverordening gemeente Bergen 2009' wordt vastgesteld inclusief bijlagen en toelichting. Voor de tekst van de toelichting wordt verwezen naar de losbladige uitgave van de VNG "Standaardregelingen in de bouw" tot en met supplement 90 d.d. februari 2009. Uitzondering hierop zijn figuur 12+13 en de toelichting van artikel 352. Deze worden aan de toelichting toegevoegd.

2. ***Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***
Een geactualiseerde bouwverordening, die aansluit bij overige wet- en regelgeving en publicaties. De actualisering van het sloopvergunningstelsel aan het Asbest-verwijderingsbesluit 2005 draagt bij aan een gezonde en veilige leefomgeving.

3. ***Waarom wordt dit onderwerp <u>nu</u> aan de raad voorgelegd?***
(meer dan één optie mogelijk)
☐ *collegebevoegdheid*
☑ *raadsbevoegdheid*
☐ *opiniëren*
☐ *kaderstellend*
☐ *maatschappelijk urgent*
☐ *budgetrecht*
De bouwverordening wordt vastgesteld door de raad. Dit gebeurd op grond van artikel 8 van de Woningwet. De bouwverordening wordt geactualiseerd om aan te blijven sluiten bij overige wet- en regelgeving en publicaties. De twee grootste wijzigingen zijn dat de gebruiksvergunning is verhuisd van de gemeentelijke bouwverordening naar landelijke uniforme regelgeving in het Gebruiksbesluit en het sloopvergunningstelsel in de gemeentelijke bouwverordening aansluit bij de landelijke uniforme regelgeving in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

4. ***Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***
De gemeente actualiseert de bouwverordening op voordracht van de door de VNG gepubliceerde wijzigingen op de Modelbouwverordening 1992 en de door de stichting welstandszorg Noord-Holland gepubliceerde wijzigingen op het Reglement van Orde.

5. ***Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***
Er zijn geen andere mogelijkheden om het doel te bereiken. Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld. De trend is dat steeds meer regelgeving uit de bouwverordening opgenomen worden in landelijke regelgeving. Dit is reeds gebeurt met o.a. indieningsvereisten bouwaanvraag (01-01-2003) en gebruiksvoorschriften brandveiligheid (01-11-2008).

6. ***Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***
Het vaststellen van de bouwverordening is een raadsbevoegdheid en na raadsbesluit en publicatie treedt het besluit inwerking. Er vindt geen nadere rapportage plaats.

7. ***Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***
Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen.

8. ***Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***
Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld, waarbij gemeentelijk regelgeving aansluit bij de landelijke regelgeving.

Bijlagen:

1. Verkorte weergave wijzigingen Modelbouwverordening (digitaal)
2. Bouwverordening gemeente Bergen 2009 (digitaal)
3. Toelichting bouwverordening gemeente Bergen 2009 (ter inzage)
4. VNG ledenbrief 04/161, kenmerk FEI/2004003852, d.d. 15-12-2004
   10e wijziging Modelbouwverordening 1992
   (ter inzage en http://www.vng.nl/smartsite.dws?ch=,DEF\\&id=40264)
5. VNG ledenbrief 06/140, kenmerk FEI/U200601310, d.d. 05-09-2006
   11e wijziging Modelbouwverordening 1992
   (ter inzage en http://www.vng.nl/eCache/DEF/59/955.html)
6. VNG ledenbrief 07/31, kenmerk FEI/U200700406, d.d. 27-03-2007
   12e wijziging Modelbouwverordening 1992
   (ter inzage en http://www.vng.nl/eCache/DEF/64/570.html)
7. VNG publicatie website, www.vng.nl/eCache/DEF/80/095.html, d.d. 24-07-2008
   vooruitlopend op 13e wijziging Modelbouwverordening 1992
   (ter inzage en http://www.vng.nl/eCache/DEF/80/095.html)
8. Model Reglement van Orde op de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit
   WZNH publicatie, kenmerk 07-196-2-NdV, d.d. 03-12-2007 (ter inzage en
   http://www.wznh.nu/wznh/download/projecten_en_publicaties/rvo-oktober_2007.pdf)

Bergen, 19 mei 2009

College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester