MEMO

gemeente BERGEN

datum	:	12 juni 2009
aan	:	de Raad
van	:	Mariska Buis
kopie aan	:	dhr. A. Plomp, Saskia de Rover, Rienk van der Meer en Bart Dam
onderwerp	:	Bouwverordening toelichting vragen raadscommissie 11 juni

In de raadscommissie van 11 juni zijn 4 vragen gesteld omtrent de bouwverordening

De vragen zijn telefonisch toegelicht op vrijdag 12 juni 2009 aan de heer Bijl (vraag 1 t/m 3). De heer Bijl vroeg zijn reactie op te nemen in deze memo. Hij gaf aan zich te vinden in de toelichting en de bouwverordening kan worden afgedaan als A-stuk.

1. Hoe verhouden het bestemmingsplan en de bouwverordening zich tot elkaar ?
Het bestemmingsplan is leidend en de bouwverordening is aanvullend.

2. Kan in de bouwverordening de parkeernorm niet direct vermeld bij de voorschriften ?
De bouwverordening regelt algemene regels, waarin aangegeven wordt dat men voor voldoende parkeergelegenheid moet zorgen. Daarnaast kan worden verwezen naar bestemmingsplannen, parkeerverordening en/of CROW richtlijnen voor de specifieke parkeernorm. Voor de gemeente zijn op dit moment de parkeerkencijfers uit de CROW (asvv 2004) uitgangspunt.

3. Kan toegang en bereikbaarheid bouwterrein worden opgenomen in de bouwverordening ?
Dit is opgenomen in de bouwverordening via artikel 4.2. Hier staat vermeld dat het bouwveiligheidsplan voor zover van toepassing op het bouwterrein verplicht aanwezig moet zijn. In het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (BIAB) staat vermeld dat in het bouwveiligheidsplan de aan- en afvoerwegen moeten zijn opgenomen.

4. Aan welke brandvoorschriften wordt getoetst voor lopende bouwaanvragen ?
Bouwaanvragen worden getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit en paragraaf § 2.5 (nieuwbouw) en § 5.1 (bestaande bouw) van de Bouwverordening mbt bereikbaarheid. Deze voorschriften zijn recent niet gewijzigd.
De brandvoorschriften die in de bouwverordening zijn komen te vervallen hebben betrekking op het brandveilig gebruik (gebruiksvergunning). Op 01-11-2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden. Dit is hogere wetgeving dan de bouwverordening en vanaf dat moment gelden voor een gebruiksvergunning de regels van het Gebruiksbesluit.