

## AANTEKENEN

KPN Real Estate Services  
Mevrouw mr. I.D.E. Moelands  
Postbus 30000  
2500 GA DEN HAAG

i.a.a.

**Archiefexempl.  
RO/M. Frederiks  
BO/ G. Pellenkoff**

Sector	: Grondgebied	Datum	: 22 september 2009
Afdeling	: VROM/Ruimtelijke Ordening	Uw brief van	: 16 maart 2009
Contactpersoon	: mr. M. Frederiks	Ons kenmerk	: 0903542
Doorkiesnummer	: (072) 888 03 36	Uw kenmerk	: 2008.15.096, objnr 06563/16032009
Bijlage(n)	: 2	Verzenddatum	:

Onderwerp : beslissing op bezwaarschrift

Geachte mevrouw Moelands,

Op 16 maart 2009 heeft u een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van 27 januari 2009 waarbij de raad heeft besloten het perceel, kadastraal bekend als gemeente bergen, sectie A, nummer 5114, aan te wijzen als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Naar aanleiding van dit bezwaarschrift heeft de commissie voor de bezwaarschriften (hierna CB) op 16 juni 2009 een hoorzitting gehouden. Het verslag van deze hoorzitting treft u als bijlage bij deze brief aan. De CB heeft op 1 juli 2009 advies uitgebracht over uw bezwaarschrift. Dit advies treft u eveneens als bijlage bij deze brief aan.

De CB adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit, onder aanvulling van de motivering, in stand te laten.

Gelet op dit advies en op grondslag van uw bezwaren wordt door ons als volgt overwogen.

Uit de toelichting bij de Wet voorkeursrecht gemeenten, zoals opgenomen in Tekst en Commentaar Ruimtelijk bestuursrecht, pagina 776 (productie 10), volgt dat gemeenten in staat worden gesteld om vóór de vaststelling van een structuur- of bestemmingsplan over te gaan tot de verwerving van grond. Dit is opgenomen in artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (in het vervolg: Wvg) waarin is bepaald:

1. In afwijking van de artikelen 3, eerste lid, en 4, eerste lid, komen voor aanwijzing ook in aanmerking gronden die nog niet zijn opgenomen in een bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie, maar waarbij in het besluit tot aanwijzing aan de betrokken gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegekend en waarvan het gebruik afwijkt van die bestemming. In het besluit tot aanwijzing wordt aangegeven of nadien nog zal worden overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie.

2. Artikel 3, tweede en derde lid, is van toepassing.

Zoals uit de MvT volgt heeft de Wvg tot doel om de gemeente een krachtige positie te geven in het kader van ruimtelijk beleid en grondpolitiek.

De CB is van oordeel dat voldoende is gebleken dat de raad belang heeft bij het vestigen van het voorbeschermings-voorkeursrecht. Het is van belang de regierol te houden bij de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en in dit geval hebben zich reeds potentiële kopers aangediend voor het betreffende perceel bij KPN.

Bij de voorbereiding van de zitting is geconstateerd dat per abuis niet in het bestreden besluit is vermeld, wat de beoogde bestemming zal worden, zoals artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten vereist. Naar het oordeel van de raad kan dit gebrek in heroverweging worden gerepareerd. De beoogde bestemming voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen, Sectie A, nummer 5114, wordt wonen. In het nu nog geldende bestemmingsplan "Bergen-Centrum" heeft het perceel de bestemming "Openbare doeleinden" met als nadere aanduiding "Nutsbedrijven (On)". Het feitelijke gebruik wijkt af van de beoogde bestemming. Voor het gebied zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het bestreden besluit wordt in heroverweging in stand gelaten onder aanvulling van de volgende motivering:

De beoogde bestemming voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen, Sectie A, nummer 5114, wordt wonen. Nu het huidige gebruik afwijkt van de beoogde bestemming wordt op grond van artikel 5 Wvg een voorkeursrecht gevestigd.

Gelet op vorenstaande hebben wij besloten overeenkomstig het advies van de CB en met in achtneming van de overwegingen:

- I het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en;
- II het bestreden besluit, onder aanvulling van bovenstaande motivering, in stand te laten.

Hoogachtend,  
college van Bergen,

R. Groninger,  
secretaris

Drs. H. Hafkamp,  
burgemeester

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Als u beroep instelt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Alkmaar. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.