



gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;
gelezen het voorstel van het college van Bergen van 24 maart 2009;
gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 7 april 2009.

b e s l u i t:

1. Vast te stellen de nota van beantwoording inspraakreacties *ruimtelijke visie op hotels en pensions*;
2. Vast te stellen de volgende beleidsuitgangspunten:
 - 2.1 *Concentratiegebieden*
 - 2.1.1 In concentratiegebieden geen omzetting van hotels en pensions in andere functies toestaan, tenzij uit economisch oogpunt objectief is vastgesteld dat de functie niet rendabel is te maken (het omzettingsverzoek wordt in dat geval voorgelegd aan de raad);
 - 2.1.2 In concentratiegebieden nieuwvestiging van hotels en pensions stimuleren mits ruimtelijk inpasbaar.
 - 2.2 *Gemengde gebieden*
 - 2.2.1 In gemengde gebieden omzetting van hotels en pensions in principe niet toestaan tenzij een duidelijke ruimtelijke kwaliteitsslag wordt behaald;
 - 2.2.2 In gemengde gebieden geen nieuwvestiging van hotels en pensions toestaan tenzij sprake is van een bijzondere omstandigheid (in dat geval worden verzoeken voorgelegd aan de algemene raadscommissie)
 - 2.3 *Overige gebieden*
 - 2.2.3 In overige gebieden omzetting van hotels en pensions in principe toestaan met uitzondering van het gebied niet behorend tot de bebouwde kom;
 - 2.2.4 In overige gebieden geen nieuwvestiging van hotels en pensions toestaan tenzij sprake is van een bijzondere omstandigheid (in dat geval worden verzoeken voorgelegd aan de algemene raadscommissie).
- 2.4 en voor de gebiedsindeling en nadere voorwaarden en afspraken de beleidsnotitie *ruimtelijke visie op hotels en pensions* (inclusief de "toeristische analyse op de verblijfsaccommodatie") te hanteren

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 21 april 2009
de griffier, (p.l.v.) de voorzitter,