

Agendapunt : 10
Voorstelnummer : 04-29
Raadsvergadering : 21 april 2009
Naam opsteller : Kees Aardenburg
Informatie op te vragen bij : Kees Aardenburg
Portefeuillehouders : Jan Mesu

Onderwerp: Tijdelijk parkeerterrein in Egmond aan Zee

Aan de raad,

Beslispunt:	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met het tijdelijk gebruik als (betaald) parkeerterrein van het perceel van de voormalige Trompschool voor een periode van twee jaar.2. Een krediet van € 50.000,- beschikbaar stellen voor de aanleg van een tijdelijk parkeerterrein op het perceel van de voormalige Trompschool, de kapitaalslasten dekken uit het mobiliteitsfonds;3. de bij dit voorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen
--------------------	--

Waar gaat dit voorstel over?

Dit voorstel gaat over de mogelijkheid om twee percelen in Egmond aan Zee tijdelijk (voor een periode van twee jaar) te gebruiken en in te richten als (betaald) parkeerterrein. Het gaat om het terrein van de voormalige Trompschool aan de Trompstraat en het terrein van de voormalige garage van Genet aan de Voorstraat. Wij hebben de afdeling Civiele en Cultuurtechniek en Beheer en Onderhoud gevraagd te onderzoeken of op deze terreinen op korte termijn parkeerterreinen kunnen worden aangelegd.

Beide terreinen zijn in beeld als toekomstige woningbouwlocaties. Het kan echter nog enkele jaren duren voordat er daadwerkelijk gebouwd wordt.

De aanleg en het gebruik van deze locaties als parkeerterrein is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan mogelijk worden opgeheven middels een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. Dat kan echter alleen als wij kunnen aantonen dat de tijdelijke aanleg voorziet in een tijdelijke behoefte aan extra parkeerplaatsen.

In 2009 en 2010 worden diverse reconstructiewerken uitgevoerd aan bestaande wegen en parkeerterreinen in Egmond aan Zee zoals de herinrichting van de Julianastraat (53 parkeerplaatsen), parkeerterrein De Werf (135 parkeerplaatsen) en de aanleg van een rioleringsbuffer in het parkeerterrein op het Eymaplein (18 parkeerplaatsen). Hierdoor is er tijdelijk behoefte aan extra parkeerplaatsen nabij de winkelvoorzieningen in Egmond aan Zee

Situatie terrein voormalige Trompschool

Het terrein van de voormalige Trompschool is eigendom van de gemeente Bergen. De Trompschool wordt binnenkort gesloopt. Om hier een parkeerterrein te maken moet een tijdelijke verharding worden aangebracht. De kosten hiervan ramen wij op ca. €50.000,-. Op dit terrein kunnen ca. 50 parkeerplaatsen worden aangebracht.

Situatie terrein van de voormalige garage van Genet

Het terrein van de voormalige garage van Genet is eigendom van Triforte planontwikkeling b.v. Triforte heeft aangegeven dat de gemeente dit terrein kan huren voor gebruik als tijdelijk openbaar parkeerterrein. Op dit terrein kunnen ca. 35 parkeerplaatsen worden aangebracht.

Inloopmiddag tijdelijke parkeerterreinen

Op 12 februari hebben wij een inloopmiddag gehouden in het verenigingsgebouw aan de Julianastraat in Egmond aan Zee. Tijdens deze inloopmiddag gaven wij informatie over de plannen voor de twee tijdelijke parkeerterreinen. De tijdelijkheid werd in eerste instantie op maximaal vijf jaar gesteld. De bewoners die de inloopmiddag bezochten hadden tevens de gelegenheid hun zienswijze kenbaar te maken.

1. Reacties op tijdelijk parkeerterrein voormalige Trompschool

De meeste bewoners zijn niet tegen een parkeerterrein op deze plaats mits er aan bepaalde eisen wordt voldaan. Zij vragen een hoog hek aan de kant van de Wilhelminastraat, een groenbuffer aan de kant van de Trompstraat, geen evenementen op het terrein e.d. Deze voorzieningen en voorwaarden hebben wij toegevoegd aan het plan. Over het algemeen is men wel bang dat de gemeente Bergen geen prioriteit geeft aan de bouwplannen als het parkeerterrein er eenmaal ligt. Eén bewoner geeft aan bezwaar te maken als het parkeerterrein langer dan één jaar duurt.

2. Reacties op tijdelijk parkeerterrein locatie Genet

Hierbij is heel duidelijk verschil van mening tussen de bewoners van de Voorstraat en de bewoners van de Wilhelminastraat. Een aantal bewoners van de Voorstraat willen dat de auto's via de inrit aan de Voorstraat het parkeerterrein oprijden en via de uitrit aan de Wilhelminastraat het parkeerterrein weer verlaten. Dit i.v.m. te verwachten overlast en verkeersonveiligheid. Bewoners van de Wilhelminastraat willen dat de inrit aan de Voorstraat zowel voor het in- als voor het uitrijden gebruikt wordt en dat de uitrit aan de Wilhelminastraat gesloten blijft. Beide partijen geven aan bezwaar te maken als de gemeente niet aan hun wensen voldoet.

Conclusie:

Het parkeerterrein locatie Trompschool kunnen wij aanpassen aan de wensen van de bewoners. Dan zal men hiertegen waarschijnlijk geen bezwaar maken. De tijdelijkheid is aangepast tot maximaal twee jaar (de periode dat er ook tijdelijk behoefte is aan extra parkeerplaatsen). Het is niet mogelijk het plan voor het parkeerterrein locatie Genet zodanig aan te passen dat er geen bezwaar tegen wordt gemaakt.

Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Wij stellen voor om op het terrein van de voormalige Trompschool tijdelijk, voor een periode van twee jaar, een parkeerterrein aan te leggen. Hiermee krijgt het winkelgebied van Egmond aan Zee vervangende parkeerruimte voor de parkeerplaatsen die tijdens de uitvoering van diverse werkzaamheden tijdelijk niet gebruikt kunnen worden. Bovendien krijgt dit terrein in de periode dat het braak ligt een zinvolle functie waardoor verloedering wordt tegengegaan.

Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

(meer dan één optie mogelijk)

collegebevoegdheid

raadsbevoegdheid

opiniëren

kaderstellend

maatschappelijk urgent

budgetrecht

anders nl. vul in als het anders is dan genoemde opties

Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Dorpsvereniging

Het bestuur van de dorpsvereniging "Parel" Egmond aan Zee heeft geen probleem met het slopen van de school en de aanleg van een tijdelijke parkeervoorziening mits de omwonenden/Egmonders op de hoogte worden gesteld.

Bestemmingsplan

De aanleg en het gebruik van onderhavige locatie als parkeerterrein is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan op worden opgeheven middels een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan

De wet geeft ons de bevoegdheid om "met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing te verlenen van een bestemmingsplan" De termijn kan maximaal vijf jaar bedragen en kan ook niet verlengd worden. Een dergelijke ontheffing wordt voorbereid met de algemene voorbereidingsprocedure (3:4 AWB) waarbij het voornemen gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van een zienswijze. Een eventuele zienswijze dient bij de besluitvorming nadrukkelijk betrokken te worden. Indien de zienswijze ongegrond wordt verklaard en de ontheffing alsnog wordt verleend bestaat vervolgens de mogelijkheid van bezwaar en beroep.

Volgens vaste jurisprudentie dient niet de maatregel tijdelijk te zijn maar de behoefte. Of in Egmond aan Zee aangetoond kan worden dat de parkeerbehoefte tijdelijk is, is de vraag. Als het parkeerterrein puur wordt aangelegd ter tijdelijke vervanging van de parkeerterreinen op de Werf, het Burg. Eymaplein en de Julianastraat dan is de tijdelijke ontheffing verdedigbaar en is het risico van vernietiging van de tijdelijke ontheffing bij de rechterlijke toets een stuk kleiner. Dit betekent wel dat de relatie tussen renovatie van de huidige parkeerterreinen en het tijdelijke parkeerterrein aan de Trompstraat moet worden aangetoond. M.a.w.: het nieuwe parkeerterrein kan alleen gebruikt worden gedurende de renovatie van de bestaande parkeerterreinen.

Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Het doel is tijdelijk extra parkeerruimte in Egmond aan Zee in de periode 2009 – 2010. Hiervoor zijn geen andere terreinen beschikbaar.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Wij streven er naar om het parkeerterrein op 1 juni, voor het zomerseizoen gereed te hebben. Wij kunnen echter pas starten met de aanleg van het parkeerterrein wanneer de periode van zes weken waarin ons voornemen ter inzage wordt gelegd, verstreken is. Daarom hebben wij, vooruitlopend op uw besluit, het plan voor het parkeerterrein op 1 april ter visie gelegd en gepubliceerd op de gemeentepagina. Wanneer uw raad anders besluit dan trekken wij het voorgenomen plan weer in.

De planning is als volgt:

Publicatie gewijzigde plan en
voornemen tijdelijke ontheffing
Ter inzage legging

1 april

1 april t/m 13 mei

Besluitvorming gemeenteraad	21 april
Onderhandse aanbesteding	28 april
Start aanleg parkeerterrein	14 mei
Parkeerterrein gereed	1 juni

Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Kosten

De kosten van de aanleg van het parkeerterrein op het perceel van de Trompschool bedragen ca. €50.000,-. Het tijdelijke gebruik als parkeerterrein van het terrein van de Trompschool is voor een periode van 2 jaar. Het is echter mogelijk dat er al eerder een start wordt gemaakt met bouwactiviteiten waardoor het tijdelijk gebruik als parkeerterrein eerder beëindigd wordt. Wij stellen voor om de kapitaalslasten van het benodigde krediet in 2 jaar af te schrijven. Het is niet mogelijk het krediet in één keer te dekken uit het Mobiliteitsfonds omdat het een investering met economisch nut (zie BBV) betreft. De aanlegkosten van €50.000,- worden vanuit het Mobiliteitsfonds in één keer gestort in de reserve afschrijvingslasten zodat de afschrijvingslasten gedurende 2 jaar uit die reserve gedekt worden. De bijkomende, naar verwachting geringe, exploitatiekosten worden binnen de bestaande budgetten opgevangen.

Inkomsten

De inkomsten van dit tijdelijke parkeerterrein ramen wij op €17.000,- per jaar, gerelateerd aan de opbrengsten zoals die bekend zijn in de Trompstraat. Uitgangspunt is dat de extra parkeerplaatsen dezelfde opbrengst hebben als de bestaande parkeerplaatsen. Het is moeilijk in te schatten of dit ook werkelijk zo is. Bovendien kunnen de opbrengsten per jaar variëren door de invloed van het weer. Vanwege de onzekerheden worden de inkomsten niet extra begroot. Als er extra inkomsten zijn dan kunnen deze inkomsten gedeeltelijk de kosten compenseren.

Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Hiermee krijgt het winkelgebied van Egmond aan Zee vervangende parkeerruimte voor de parkeerplaatsen die tijdens de uitvoering van diverse werkzaamheden tijdelijk niet gebruikt kunnen worden. Bovendien krijgt dit terrein in de periode dat het braak ligt een zinvolle functie waardoor verloedering en overlast wordt tegengegaan.

Bijlagen: bijgevoegde bijlagen nummeren en benoemen

1. Begrotingswijziging
2. Tekening parkeerterrein perceel Trompschool

Bergen, 17 maart 2009

College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester