

Agendapunt : 15
 Voorstelnummer : 05-41
 Raadsvergadering : 27 mei 2008
 Naam opsteller : T.v.d.Zande
 Informatie op te vragen bij : T.v.d.Zande
 Portefeuillehouders : A. Plomp

Onderwerp: vaststellen Nota van Uitgangspunten Bergen – Centrum

Aan de raad,

Beslispunt: De Nota van Uitgangspunten Bergen - Centrum d.d. 31 maart 2008 (bijlage I) vast te stellen met inbegrip van de aanpassingen zoals voorgesteld in bijlage II behorende bij dit raadsbesluit.

1. *Waar gaat dit voorstel over?*

In het kader van het project herziening bestemmingsplannen is thans in voorbereiding het bestemmingsplan Bergen - Centrum. Vooruitlopend op het opstellen van de concept voorschriften en plankaart van dit bestemmingsplan dienen de beleidsuitgangspunten voor dit plan te worden vastgesteld. In de bij dit advies gevoegde Nota van Uitgangspunten (NvU) Bergen Centrum d.d. 31 maart 2008 zijn de beleidsuitgangspunten verwoord. De NvU is de basis voor de toelichting, voorschriften en plankaart van het bestemmingsplan.

De NvU is een product dat in nauwe samenwerking tussen de interne projectgroep en het bestemmingsplanadviesbureau RBOI tot stand is gekomen. In de interne projectgroep nemen verschillende disciplines plaats, zoals milieu, cultuurhistorie, civiel, toerisme, detailhandel, stedenbouw etc. Het concept is tevens voorgelegd aan de externe klankbordgroep en met de klankbordgroep besproken op 9 april jl. In de klankbordgroep zitten afgevaardigden van verschillende verenigingen en stichtingen uit het plangebied, te weten de bewonersvereniging Bergen Centrum, het Groenplatform, de stichting mr. Frits David Zeiler, de Stichting Behoud Bouwkunst Bergen, de Historische Vereniging Bergen, Ondernemend Bergen, Horeca Bergen en Bergen aan Zee en de Jongerenraad.

De NvU Bergen – Centrum is qua systematiek en voorgestelde regelgeving identiek aan die van de vastgestelde NvU van Bergen-Dorpskern Zuid. In de NvU Bergen – Centrum zijn echter wel de diverse beleidsstukken die de afgelopen jaren door de raad zijn vastgesteld verwerkt. Het betreft o.a. de Detailhandelsstructuurvisie, de erfbebouwingsregeling, de regeling omtrent recreatiewoningen op particuliere erven e.d.

De hiervoor genoemde klankbordgroepleden hebben advies uitgebracht over de NvU. De adviezen zijn voorzien van onze reactie (bijlage II) en worden samen met de NvU thans ter vaststelling aan u voorgelegd. U stelt dus vast de NvU én de lijst van aanpassingen daarop.

In hoofdstuk 5 van de NvU staan de ruimtelijke uitgangspunten voor het plan. Wij kunnen ons voorstellen dat u daar vooral in bent geïnteresseerd. Ook mede naar aanleiding van de reacties van de klankbordgroepleden onderscheiden wij enkele discussiepunten- zie hieronder. Wij verwijzen naar de lijst met aanpassingen (bijlage II) voor ons antwoord daarop.

- Verwoording Masterplan Plein Bergen (pag 1).
- Hoe om te gaan met horecavoorzieningen (pag 1);
- Hoe omgaan met het toestaan van dienstverlening in het detailhandelconcentratiegebied (in de NvU staat nu dienstverlening alleen in de aanloopstraten, conform de detailhandelsstructuurvisie)—pag.3
- Hoe omgaan met bebouwing in de buurt van monumenten/stolpen (pag 4);

- Aangeven regeling erfbebouwing voor bedrijven (horeca en detailhandel);-pag 6.
-Rooilijn Jan Oldenburgstraat (pag. 7);

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

De NvU is de basis voor het bestemmingsplan. Nadat de raad de NvU met de voorgestelde aanpassingen heeft vastgesteld, zal het college aanvangen met het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan.

2. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- ☐ collegebevoegdheid
- ☒ raadsbevoegdheid
- ☐ opiniëren
- ☐ kaderstellend
- ☐ maatschappelijk urgent
- ☐ budgetrecht

3. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Gemeente, leden van de klankbordgroep.

4. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Bij de aanvang van het herzieningsproces in 2004 is afgesproken dat alvorens een bestemmingsplan wordt opgesteld, een NvU wordt vastgesteld. Er bestaan derhalve geen andere mogelijkheden.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Direct na de vaststelling van de NvU zal het college aanvangen met het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan. Volgens de geldende afspraken zal het bestemmingsplan aan de commissie Bestemmingsplannen en in een later stadium aan de raad worden voorgelegd.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Het opstellen van de NvU en het bestemmingsplan past binnen het budget Bestemmingsplannen.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Hiervoor wordt verwezen naar het vorengaande.

Bijlagen: bijgevoegde bijlagen nummeren en benoemen

- Nota van uitgangspunten (I)
- Lijst van aanpassingen (II)

Bergen, 13 mei 2008

College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester