
AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR

(in te vullen door bureau griffier)

Onderwerp Sportcomplex De Watertoren

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op
25 maart 2008

Inhoud

Ondergetekende(n) stelt / stellen het volgende amendement
voor:

Het beslispunten 2 te vervangen door hetgeen in variant 1 wordt
vermeld, aldus:

- a. In te stemmen met de verkoop sportcomplex De
Watertoren middels een openbare inschrijving aan de
hoogst biedende marktpartij.
- b. Voorafgaande aan de verkoop een programma van eisen
op te stellen dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de
raad.
- c. In het PvE wordt de koper gevraagd 3 varianten te
'leveren':
 - directe sluiting van het gehele sportcomplex,
 - doorgaande exploitatie van het droge gedeelte tot
1 juli 2010,
 - exploitatie van het totale complex tot 1 juli 2010

Het gestelde van beslispunt 4 komt hiermee te vervallen, dit te
vervangen door:

- Gefundeerd onderzoek te doen naar de behoefte,
invulling en haalbaarheid van het type sportvoorziening in
de Egmonden voor de toekomst.

Toelichting

Het is gewenst ten aanzien van beslispunt 2 de koppeling tussen
verkoop aan genoemde partijen en de hierop volgende
samenwerkings-overeenkomst tussen partijen in de integrale
ontwikkeling van het gebied als genoemd te ontvlechten en per
locatie gefaseerd te werk te gaan.

De VVD, PvdA en GB BES-fracties zien in het voorstel rond
verkoop van het Watertoren-terrein een reeks van
afhankelijkheidsrelaties die naar ons idee het dossier complexer
maken dan het zou moeten zijn. Relaties die ook nog eens sterk
risicodragend zijn en van onvoldoende beheersmaatregelen zijn
voorzien.

Daarom opteren wij voor de minst complexe optie die past
binnen het gemeentelijke aanbestedingsbeleid en mogelijk
financieel voor de gemeente het meest gunstig is en trekken.

Dit is naar ons idee fase 2 waarin op basis van door de raad gestelde kaders (lees: programma van eisen) marktpartijen tot ontwikkeling mogen overgaan.

Naam en ondertekening

VVD

Drs. C. Roem, fractievoorzitter

PvdA

K. Kindt, fractievoorzitter

GB BES

J. Luttk-Swart, fractievoorzitter
