gemeente BERGEN

Agendapunt	:	
Voorstelnummer	:	
Raadsvergadering	:	24 juni 2008
Naam opsteller	:	R. de Jong
Informatie op te vragen bij	:	R. de Jong
Portefeuillehouders	:	A. Plomp

Onderwerp: vaststellen Nota van Uitgangspunten Egmond aan Zee - Centrum en Boulevard

Aan de raad,

Beslispunt:	De Nota van Uitgangspunten Egmond aan Zee - Centrum en Boulevard d.d. 22 april 2008 (bijlage I) vast te stellen met inbegrip van de aanpassingen zoals voorgesteld in bijlage II behorende bij dit raadsbesluit.

1. ***Waar gaat dit voorstel over?***
In het kader van het project herziening bestemmingsplannen is thans in voorbereiding het bestemmingsplan Egmond aan Zee - Centrum en Boulevard. Vooruitlopend op het opstellen van de concept voorschriften en plankaart van dit bestemmingsplan dienen de beleidsuitgangspunten voor dit plan te worden vastgesteld. In de bij dit advies gevoegde Nota van Uitgangspunten (NvU) Egmond aan Zee - Centrum en Boulevard d.d. 22 april 2008 zijn de beleidsuitgangspunten verwoord. De NvU is de basis voor de toelichting, voorschriften en plankaart van het bestemmingsplan.

De NvU is een product dat in nauwe samenwerking tussen de interne projectgroep en het bestemmingsplanadviesbureau RBOI tot stand is gekomen. In de interne projectgroep nemen verschillende disciplines plaats, zoals milieu, cultuurhistorie, civiel, toerisme, detailhandel, stedenbouw etc. Het concept is tevens voorgelegd aan de externe klankbordgroep en met de klankbordgroep besproken op 15 mei jl. In de klankbordgroep zitten afgevaardigden van verschillende verenigingen en stichtingen uit het plangebied, te weten de Vereniging Dorpsbelangen Egmond aan Zee, de Horecavereniging, de Ondernemersvereniging Egmond aan Zee, Stichting Historisch Egmond en de strandexploitanten.

De NvU Egmond aan Zee - Centrum en Boulevard is qua systematiek en voorgestelde regelgeving identiek aan die van de vastgestelde NvU van Bergen - Dorpskern Zuid en de recentelijk in de commissie Bestemmingsplannen besproken NvU Bergen - Centrum. In de NvU Bergen aan Zee - Dorpskern zijn echter wel de diverse beleidsstukken die de afgelopen jaren door de raad zijn vastgesteld verwerkt. Het betreft onder andere de Detailhandelsstructuurvisie, de erfbebouwingsregeling, de regeling omtrent recreatiewoningen op particuliere erven e.d. In hoofdstuk 5 van de NvU staan de ruimtelijke uitgangspunten voor het plan. Wij kunnen ons voorstellen dat u daar vooral in bent geïnteresseerd.

Een aantal van de hiervoor genoemde klankbordgroepleden hebben advies uitgebracht over de NvU. De adviezen zijn voorzien van onze reactie (bijlage II) en worden samen met de NvU thans ter vaststelling aan u voorgelegd. U stelt dus vast de NvU én de lijst van aanpassingen daarop.

2. ***Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***
De NvU is de basis voor het bestemmingsplan. Nadat de raad de NvU met de voorgestelde aanpassingen heeft vastgesteld, zal het college aanvangen met het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan.

2. ***Waarom wordt dit onderwerp <u>nu</u> aan de raad voorgelegd?***
☐ collegebevoegdheid
☑ raadsbevoegdheid
☐ opiniëren
☐ kaderstellend
☐ maatschappelijk urgent
☐ budgetrecht

3. ***Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***
Gemeente, leden van de klankbordgroep.

4. ***Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***
Bij de aanvang van het herzieningenproces in 2004 is afgesproken dat alvorens een bestemmingsplan wordt opgesteld, een NvU wordt vastgesteld. Er bestaan derhalve geen andere mogelijkheden.

6. ***Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***
Direct na de vaststelling van de NvU zal het college aanvangen met het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan. Hierbij worden de adviezen van de KBG en de beraadslagingen uit de commissie Bestemmingsplannen meegenomen. Volgens de geldende afspraken zal het bestemmingsplan aan de commissie Bestemmingsplannen en in een later stadium aan de raad worden voorgelegd.

7. ***Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***
Het opstellen van de NvU en het bestemmingsplan past binnen het budget Bestemmingsplannen.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?
Hiervoor wordt verwezen naar het vorengaande.

Bijlagen: bijgevoegde bijlagen nummeren en benoemen
-Nota van uitgangspunten (I)
-Lijst van aanpassingen (II)

Bergen, 10 juni 2008

College van Bergen

R. Groninger,
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester