Amendement G

AGENDAPUNT	Amendement 24/06/2008
Onderwerp	**Strandnota , agendapunt 18**
Aanhef	De raad van Bergen in vergadering bijeen op 24 juni 2008
Inhoud	Bij beslispunt 4 aangaande “aanvullingen en wijzigingen” de volgende toevoegingen op te nemen: 1. Gebouwen van horecabedrijven zijnde paviljoens kunnen een maximaal bedrijfsoppervlak van 750 m2 op de eerste bouwlaag krijgen, inclusief eventuele nevenactiviteiten. Bestaande paviljoens kennen een eenmalige groei van 20%; 2. Gebouwen van horecabedrijven zijnde kiosken kunnen een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 250 m2 op de eerste bouwlaag krijgen; 3. Gebouwen voor nevenactiviteiten niet zijnde horeca en onderscheidend kunnen losstaand of gekoppeld zijn aan kiosken waarbij zij een maximaal bedrijfsoppervlak van 250m2 op de eerste bouwlaag krijgen. 4. Alle bouwwerken kennen een maximale diepte van 25 m. 5. Indien brandwerende maatregelen (in overleg met de brandweer) worden getroffen zijn er geen beperkingen t.a.v. de onderlinge afstand van gebouwen. 6. Functiewijziging van de gebouwen is niet mogelijk, ook indien dit bebouwing betreft voor specifieke commerciële activiteiten. Komt er een andere functie is een nieuwe aanvraag noodzakelijk. 7. Voor het afgeven van de bouwvergunning vindt een welstandstoets plaats.
Toelichting	• Beperking van het vloeroppervlak is gewenst om te grootschalige paviljoens te voorkomen. • Een kiosk van 250m2 is ruim voldoende voor een effectieve exploitatie als kiosk. Visueel is daarbij een duidelijk onderscheid tussen paviljoen en kiosk gewaarborgd. Een groei van 20% levert jaarlijks discussie op en valt nauwelijks te handhaven. Bovendien is dit onrechtvaardig t.a.v. niet eerder vergrote kiosken. • Gebouwen voor nevenactiviteiten moeten ruim uit de voeten kunnen, het is echter ongewenst om dit als middel te gebruiken om bij sluiting tot een grotere horecagebouw te komen. Een periode van 3 jaar is voldoende om onderzoeken af te kunnen ronden. • Voor een optimale benutting van het strand is het gewenst paviljoens te concentreren, zonder dat er gaten ontstaan die tot rommelige opslag leiden. Beperking van de maximale bouwdiepte is niet alleen gewenst om voorlangs voldoende ruimte voor bezoekersstroom en reddingsbrigade te hebben. Ook voorkomt het te grote gebouwde uitstulpingen vanuit de duinvoet.
Naam	Gemeentebelangen BES, Thijs Bijl 16 voor : 2 tegen