

Van Ingrid van Veldhuizen
Onderwerp: Doorgest.: MCB 2009

>>> "Ger Brusche" <G.Brusche@schenkeveldadvocaten.nl> 16-6-2008 13:39 >>>

Beste werkgroepleden,

Als bijlage de schriftelijke weergave van het besluit van het algemeen bestuur van het NHKC zoals dit tijdens de vergadering van 9 juni is genomen.

Ik begreep inmiddels uit mijn voicemail (Hetty en Janwillem) dat het bestuur van Kranenburgh en het Sterckenhuis kort gezegd op basis van het voorgestelde raadsbesluit niet mee willen doen.

Voor het bestuur van het NHKC heeft dit geen invloed op de inhoud van haar bijgevoegde besluit.

Ik wens het college vanavond alle succes en veel tact toe tijdens de bespreking met de besturen van Kranenburgh en het Sterkcehuis.

Vriendelijke groet,

Ger Brusche

Alkmaar | Paardenmarkt 1 | Postbus 172 | 1800 AD Alkmaar | t (072) 514 46 66 | f (072) 514 46 00 | www.schenkeveldadvocaten.nl

BESLUIT ALGEMEEN BESTUUR STICHTING NHKC TER VERGADERING VAN 9 JUNI 2008

1. Voorstel

- 1.1 Aan het voltallig bestuur is ter beschikking gesteld het (gemeente) raadsvoorstel van de gemeente Bergen "Museaal Centrum 2009" voor de raadsvergadering van 24 juni 2008 en de daarbij behorende concept versie III d.d. 28 mei 2008: "Uitgangspunten voor het Programma van Eisen".
- 1.2 In de kern betreffen beide stukken het realiseren van het Museaal Centrum Bergen (MCB 2009) waarover in meerdere (algemene) bestuursvergaderingen is gesproken.
- 1.3 Binnen het kader van de eerder door het NHKC (mede) ondertekende intentieverklaring d.d. 3 oktober 2006 is thans de vraag aan de orde of het NHKC bereid is dekking te verlenen voor een bedrag (geraamd op € 1.000.000,-) als bijdrage in de initiële kosten van het MCB die totaal geraamd zijn op € 4.995.000,-. Deze gevraagde dekking is gebaseerd op de geschatte waarde van de locatie Plein 7 te Bergen, waarvan het appartementsrecht in eigendom van het NHKC is.

2. Besluit

- 2.1 Het algemeen bestuur besluit met algemene stemmen van de aanwezige bestuursleden als volgt:

Door het NHKC wordt een garantie verstrekt tot een maximaal bedrag van € 1.000.000,- en voor een minimaal bedrag gelijk aan de (verkoop) opbrengst van de appartementsrechten van Plein 7 ter dekking van de initiële kosten van het Museaal Centrum zoals weergegeven in het bovenvermelde raadsvoorstel en het daarvan deel uitmakende Programma van Eisen. Dit echter onder de navolgende voorwaarden, waarop uitsluitend door het NHKC een beroep kan worden gedaan:

- a) Verstrekking van de subsidies door de provincie Noord-Holland zoals weergegeven in het raadsvoorstel onder "beschikbare dekking".
- b) Bijdrage van de gemeente Bergen (subsidie) tot minimaal een bedrag van € 1.891.000,-, waaronder begrepen het voorbereidingskrediet van € 200.000,- (los van de jaarlijkse exploitatiesubsidie).
- c) Inbreng van de gemeente Bergen van de opbrengst van pand Berkenlaan 2, geschat op € 500.000,-.
- d) Inbreng zakelijke rechten (erfpachtrechten) grond en gebouwen Museaal Centrum in een stichting met een soortgelijke doelstelling als het NHKC.¹

¹ De doelstelling van het NHKC is omschreven in Artikel 2 van de statuten (zie bijlage).

- e) Instemming van het NHKC met de erfpachtvoorwaarden waaronder de onroerende zaken van het Museaal Centrum in deze stichting worden ingebracht.
- f) Bij liquidatie van de betreffende onroerend goed stichting dient het positieve liquidatiesaldo worden aangewend voor een doel soortgelijk aan het NHKC.
- g) De betreffende nieuwe zakelijk gerechtigde stichting tot de onroerende zaken van het Museaal Centrum Bergen dient de huidige functies van het KCB en het SBK te huisvesten en te continueren, dit laatste al dan niet door middel van een andere separate stichting.
- h) Het MCB dient door middel van een door haar gecontroleerde stichting, de kunst collectie van het NHKC voor eigen rekening te beheren en conserveren.
- i) Een zodanige (juridische) vormgeving van de gehele organisatie van het MCB, waardoor de kunstcollectie en het onroerend goed (erfpachtrechten) niet in de risicodragende sfeer van de exploitatie van het MCB worden betrokken.
- j) De effectieve realisering van het MCB voor of uiterlijk op 1 januari 2011.
- k) Het NHKC dient goedkeuring te verlenen aan de exploitatiebegroting.

Aldus besloten ter vergadering van 9 juni 2008.

Statuten der stichting: Stichting Noordhollands Kunstcentrum,
zoals deze laatstelijk zijn vastgesteld bij akte
op 11 oktober 1983
voor notaris Mr. F.J. Brons te Bergen (NH) verleden.

-----NAAM EN ZETEL-----

Artikel 1. De Stichting draagt de naam: "Stichting Noordhollands Kunstcentrum" en is gevestigd te Bergen (Noord-Holland).-----

-----DOEL-----

Artikel 2. 1. De stichting heeft ten doel de stimulering van --
het kunstleven in Nederland en de instandhouding van de culture
le waarden, welke zijn voortgevloeid uit het in Nederland in --
het algemeen, maar in Bergen (Noord-Holland) en omgeving in het
bijzonder sedert de eeuwwisseling tot bloei gekomen kunstleven,
door bestaande kunstwerken te beschermen en te behoeden.-----
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:-----
a. het ter beschikking stellen van gebouwen voor tentoonstel-
lingen van voorwerpen van beeldende kunst, voor kunstmanifes-
taties van andere aard en voor verkoopruimte voor kunstwerken;
b. het beheren respectievelijk doen beheren van kunstwerken en
gebouwen als bedoeld onder a;-----
c. het organiseren of doen organiseren van tentoonstellingen; e
van bijeenkomsten op het gebied van de kunst in het algemeen;--
d. het verlenen van bemiddeling bij de aan- en verkoop of uit-
lenen van kunstvoorwerpen;-----
e. het bijeenbrengen van een representatieve collectie werken
van beeldende kunst van in Bergen (Noord-Holland) en omgeving -
levende of geleefd hebbende kunstenaars, dan wel werk van ander
kunstenaars, dat in enigerlei betrekking staat of heeft gestaan
tot Bergen (Noord-Holland) en omgeving;-----
f. het onderbrengen van in eigendom of in bruikleen verkregen -
werken in een door de stichting te beheren museum of een ander
museum onder door de stichting te stellen voorwaarden;-----
g. alle andere wettige middelen welke het doel der stichting --
bevorderen.-----