



Agendapunt :
Voorstelnummer :
Raadsvergadering : 24 april 2007
Classificatienummer :
Naam opsteller : Patty Laan
Informatie op te vragen bij:
Portefeuillehouder(s) : Jan Mesu

onderwerp: Concept detailhandelsstructuurvisie gemeente Bergen

Aan de raad,

Beslispunt: de concept detailhandelsstructuurvisie gemeente Bergen 28 november 2006 inclusief het politiek besluit vast te stellen

1. Aanleiding

De gemeente Bergen heeft binnen haar grenzen sfeervolle en unieke winkelcentra met een gevarieerd winkelaanbod voor de eigen inwoners, bezoekers uit de regio én toeristen. Dit aantrekkelijke winkelaanbod wil de gemeente Bergen behouden en waar mogelijk versterken. Hiervoor is een heldere ontwikkelingsrichting voor de detailhandel noodzakelijk. Op 24 januari 2006 heeft ons college daarvoor de startnotitie detailhandelsvisie vastgesteld en vervolgens ter kennisname aangeboden aan de commissie Ruimte en Beheer. In deze startnotitie is omschreven waarom en hoe de gemeente Bergen het detailhandelsbeleid wil vormgeven. Om het onderzoek en het advies te begeleiden is er een stuurgroep opgericht. Adviesbureau Droogh Trommelen en Partners (verder: adviesbureau) uit Nijmegen heeft in opdracht van uw college onderzoek gedaan naar de toekomstig gewenste detailhandelsstructuur. Dit onderzoek heeft geresulteerd in een advies detailhandelsstructuurvisie (verder: visie) die voor de komende tien jaar richting geeft aan winkelontwikkelingen in de gemeente Bergen. Alle kernen zijn in deze visie beoordeeld. Eén van de kernpunten uit de visie is dat clustering in een beperkt aantal centra noodzakelijk is om ook in de toekomst nog over een aantrekkelijk en gevarieerd winkelaanbod te kunnen beschikken.

De visie geeft antwoord op alle gestelde vragen en het voorgestelde beleid is duidelijk en praktisch toepasbaar. De visie is daarnaast in een handzaam en makkelijk leesbaar document vevat. De visie voldoet hierdoor aan de vooraf gestelde voorwaarden c.q. doelen uit de startnotitie.

Ten aanzien van een aantal recente ontwikkelingen die in de specifieke kernen van de gemeente Bergen spelen stelt het college voor de volgende aanvulling als bijlage toe te voegen aan de visie.

Schoorl.

De gemeente Bergen is voorstander van het ontwikkelen van een nieuwe locatie voor een moderne supermarkt in het centrum van Schoorl. De gemeente Bergen verwacht dat dit project een belangrijke impuls zal geven aan de ruimtelijke structuur en het functioneren van het overige winkelaanbod. Het al of niet zoeken naar een oplossing voor de bestaande supermarkt maakt deel uit van het project.

Egmond aan Zee.

Om de boodschappenfunctie in Egmond aan Zee te versterken wil de gemeente Bergen, afhankelijk van het beschikbaar komen van locaties, ook andere mogelijkheden open houden zoals in de visie genoemd. Bijvoorbeeld opties aan de westzijde van het centrum van Egmond aan Zee.

Ten aanzien van het vergroten van de parkeercapaciteit in Egmond aan Zee gaat de voorkeur van gemeente Bergen niet uit naar een bepaalde locatie. De gemeente Bergen stelt zich ten doel bij iedere ruimtelijke ontwikkeling te onderzoeken of en hoe de parkeercapaciteit vergroot kan worden.

Bergen Centrum.

Het Museaal Centrum is een belangrijk speerpunt om de gemeente Bergen op de kaart te zetten als gemeente voor kunst en cultuur. De profilering en positionering van de winkels in het zuidelijk deel van het centrum van Bergen vindt de gemeente Bergen een goede aanvulling op de functies van het Museaal Centrum en omgekeerd.

2. Feiten

Op 24 januari 2006 is de startnotitie detailhandelsvisie vastgesteld door het college en vervolgens ter kennis name aangeboden aan de commissie Ruimte en Beheer.

Op 13 september¹, 19 september² en 12 oktober³ zij er werkconferenties georganiseerd.

Op 9 januari 2007 heeft het college de visie voor inspraak vrijgegeven.

De visie heeft van 17 januari tot en met 27 februari 2007 conform de inspraakprocedure gemeente Bergen ter inzage gelegen.

Op 24 januari 2007 heeft er, als onderdeel van de inspraakprocedure, een informatieavond plaatsgevonden, voor belangstellenden.

Op 13 maart heeft het college de inspraaknota concept detailhandelsstructuurvisie vastgesteld.

3. Aandachtspunten

a. Juridische gevolgen

De visie vormt het gemeentelijk beleidskader voor het te voeren ruimtelijke detailhandelsbeleid.

b. Communicatie/voorlichting

Vaststelling van de visie dient te worden gepubliceerd in de Duinstreek.

c. Financiële gevolgen

Voor het maken van de nota detailhandel is in de begroting 2006⁴ 30.000 euro gereserveerd. Binnen dit budget is de opdracht voltooid.

¹ Werkconferentie voor ondernemers

² Werkconferentie voor de politiek

³ Werkconferentie voor wijkverenigingen

⁴ Programma 5 Economie, Algemene Economische Zaken FCL 6.310.01.00, ECL 333.10

4. Advies commissie(s)

De concept detailhandelsstructuurvisie gemeente Bergen, concept inspraaknota en het bijbehorend raadsvoorstel en –besluit zijn besproken tijdens de vergadering van de commissie Ruimte en Beheer van 3 april 2007.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt te agenderen als:

- **B-stuk (bespreekstuk) op de raadsvergadering van 24 april 2007**

Politieke discussiepunten :

- De commissie is van oordeel dat alleen al gelet op de reikwijdte en het belang van deze visie het agendapunt dient te worden besproken in de raad.
- De commissie wil alle extra informatie en verduidelijking die tijdens de commissievergadering is gegeven bespreken in de fracties.
- Een deel van de commissie zet vraagtekens bij de formulering van de politieke beslispunten in het besluit.
- Een deel van de commissie is van oordeel dat de detailhandel in de kleine kernen door de gemeente zou moeten worden gefaciliteerd.

5. Overige aspecten

Bergen, 10 april 2007
college van Bergen,

R. Groninger
secretaris

mr. A.Ph. Hertog,
burgemeester