



gemeente BERGEN

| | |
|------------------------|---|
| CONCEPT VERSLAG | Tijdelijke vakcommissie gemeentehuis 6 december 2012 |
| | |

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Commissieleden: Bijl, Haring (GBB); Paping, Smit (VVD); Rasch, Edelschaap (GL); Van Huissteden (PvdA); Ooijevaar, Apeldoorn (CDA); De Ruiter, Halff (D66) Voorzitter: Braak-van Kasteel | Collegeleden: Hafkamp | Commissiegriffier: Bosch-van Opzeeland |
|---|------------------------------|---|

Agendapunt 2: Vaststellen verslag van 10 oktober 2012

Opmerkingen

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 3: Inleiding door portefeuillehouder, mw. Hafkamp

Opmerkingen²

De portefeuillehouder heeft een inventarisatieronde gehouden van de levende vragen bij de fracties. Dit document maakt onderdeel uit van de vergaderstukken van vanavond. De portefeuillehouder wil graag na vanavond van de commissie weten of de informatie voldoende is om op een gegeven moment een besluit te kunnen nemen en zo niet dan verneemt ze graag aan welke informatie nog behoefte is. De aanwezige collega's van de brandweer irt de geschreven brief waarin de zorg over de nieuwe kazerne komt ter sprake. Zoals het er nu uitziet moet eind 2014 de huidige kazerne verlaten worden vanwege Mooi Bergen.

Agendapunt 4: Technische vragen stellen over bijlagen:

- a. **Bijlage 1: algemene vragen**
- Bijlage 2: vragen GBB**
- Bijlage 3: RI&E**
- Bijlage 4: onderzoek BBN JL4**
- Bijlage 5: exploitatielasten JL4**

b. **Bespreken notitie college**

c. **Bespreken notitie communicatie**

Opmerkingen²

Bureau BBN, dhr. Stuit geeft een presentatie over de voortzetting huisvesting in JL4, het PVE irt JL4, de investering.

De commissie geeft complimenten voor de stukken die als informatief en leesbaar worden ervaren.

Opmerkingen/vragen en antwoorden fracties:

CDA:

- BBN JL4, berekeningen zijn reëel, fractie is gerustgesteld over de berekeningen.
- Ontsluiting parkeergarage aan de Koninginneweg.
- Instemmen met inpassen bibliotheek en Hoed.
- Planologische aspecten bij onverhoopte leegstand 3 lagen bouwen (woningbouw, commerciële doeleinden).
- Duurzaamheid budget moet niet leidend zijn, exploitatielasten wel. Duurzaamheid wordt snel ingehaald door nieuwe technieken.
- Opnemen trouwzaal niet nodig, voldoende locaties. Raadkamers, geen separate raadsfractiekamers.
- Ambitieniveau versus kosten andere projecten. Toekomstige financieringen veel onduidelijkheid voorwaarde tegenvallers mogen niet doorbelast worden naar de inwoners.
- Financieringsconstructies, werk gunnen aan een aannemer en architect.
- Concept nieuwe werken (refereert aan artikel over het niet slagen van flexwerken van gemeente Dalfsen).
- Exploitatielasten, het is de fractie nog niet duidelijk wat de gevolgen zullen zijn voor de begroting de komende jaren. De initiatieffase kan nog niet worden afgesloten.

VVD:

- Kosten projecten: verbazing over het grote verschil van kosten in kantoorpanden rondom JL4 (6500 vierkante meter incl. ondergrondse parkeergarage voor 10 miljoen) en de kosten nieuw gemeentehuis. Bouwkosten van 2 kantoren achter JL4, half verdiepte garage worden uiteengezet.
- Mocht keuze vallen op verbouwen JL4 dan kan de ambtelijke organisatie tijdelijk ondergebracht worden in kantoorpanden nabij JL4.
- Ontsluiting parkeergarage Elkshove via Koninginneweg is een voorwaarde.
- RI&E problemen van organisatorische aard vraagt het college deze snel op te lossen.
- Het binnenklimaat moet op korte termijn worden verholpen.
- Het nieuwe werken, ambtenaren zoveel als mogelijk naar de burgers gaan, een speerpunt voor het verbeteren van de dienstverlening.
- Systeem van nieuwe werken beperking opleggen aan een gemeentehuis. Is juist gebaseerd op zoveel mogelijk flexibiliteit, dit verbaast de VVD. Kiezen voor basic gemeentehuis.
- De exploitatiekosten JL4 worden uiteengezet, deze zijn breder dan alleen het technisch onderhoud (schoonmaakkosten, dagelijks onderhoud).

GL:

- De halvering bibliotheek wordt besproken. De bibliotheek voorziet zelf een krimp van behoefte in vierkante meters.
- Brandbrief brandweer. Wat kunnen we doen om de brandweer gerust te stellen dat zij goed gehuisvest gaan worden, kan dat tijdelijk?

D66:

- Naar aanleiding van de vraag over het totale investeringsplaatje. Het PVE is de basis voor de kostenraming bestaande uit bouwkostenramingen, bijkomende kosten en tijdelijke huisvesting en is zo actueel mogelijk doorgerekend. In het getal in de laatste rapportage voortzetting JL4 zit ook de verwervingskosten van de woningen op Elkshove.

- Uitgezocht wordt of de raad buiten de gemeentegrenzen mag vergaderen.

PvdA:

- Ontsluiting parkeergarage aan de Koninginneweg.
- Het is op dit moment nog niet te zeggen wat er met de Beeck gaat gebeuren.
- Een vergelijking met Dalfsen (grootte personeelsbestand, oppervlakte gemeentehuis irt flexwerken) is niet gemaakt.
- Vertrouwen dat de cijfers kloppen, nieuwbouw of 0 scenario blijven handhaven, dat er niet veel licht zit tussen deze 2 varianten als je dezelfde eisen op deze varianten los laat, hetzelfde PVE.
- Regionale samenwerking in samenhang met duurzaam bouwen zou kunnen bekeken dat minder vierkante meters nodig zijn. In het PVE is voor het flexibel bouwen opgenomen dat bij minder nodig hebben van vierkante meters deze worden ingezet voor andere doelen. Taakverschuivingen van de ene naar de andere gemeente is ook een mogelijkheid, maar dat is op dit moment nog niet bekend.

GBB:

- Zijn voor een parkeergarage op 't Plein, voordelen: efficiënter gebruik van garage en eventueel lagere kosten. Er wordt nog uitgerekend wat de financiële consequenties zijn van het multifunctioneel inzetten van een garage in het centrum.
- Vraagt zich af of de energielasten van € 20.000 bij een hoge duurzaamheid realistisch is? De energielasten bij een energieneutraal gebouw, worden uiteengezet.
- Afschrijvingstermijn van de installaties, bestratingen, inventaris en ontwikkeling is op 40 jaar gehouden. Een indicatieve berekening laat een verschil zien op jaarbasis van 600.000 extra (de helft meer aan kapitaallasten). Het is correct dat dit niet aansluit op de nota activabeleid. Installaties hebben een kortere afschrijvingstermijn.
- Merkt op de variatie in de hoogte van de Algemene uitkering. Gemeente Bergen maakt gebruik van een softwarepakket, waarbij een aantal variabelen (aantal inwoners, bijstandsgerechtigden, oppervlakte) wordt ingevoerd, rekening houdend met de circulaires die de ministeries uitgeven. In omliggende gemeenten leidt dit niet tot variaties, mogelijkheid hiervan dat rekening wordt gehouden met een voorzichtigheidsmarge.
- Hoe een nieuw gemeentehuis zich tot de bestedingsruimte verhoudt is lastig aan te geven. Er zullen altijd andere zaken op ons afkomen, er volgt geen nadere onderbouwing dan al is gegeven.
- Verschillende afschrijftermijnen: er is met kengetallen wel doorgerekend dat een deel van de investeringskosten na een aantal jaren (afschrijftermijn) opnieuw geïnvesteerd moet worden.
- Verkoopwaarde JL4, er is een actualisatie van de taxatiewaarde JL4 gedaan. De taxatiewaarde, is afhankelijk gemaakt van de sales-leaseback constructie (periode van 5 jaar). Huurwaarde is bepalend voor de waarde van het object.
- Verschillende fracties uiten hun bezorgdheid over de afschaffing BTW compensatiefonds. Dit is een voornemen van het nieuwe kabinet, hoe dit zich dat gaat uitwerken in de algemene uitkering is nog niet bekend.
- De leasekosten, grofweg de huur die betaald moet worden weggezet tegen de huidige kapitaallasten worden uiteengezet.
- GBB ziet graag een notitie of en wat de risico's zijn die de gemeente loopt bij de leaseconstructie (verhoging huur?).
- De scala aan mogelijkheden voor de verschillende aanbestedingsscenario's (volgende fase in het project) wordt toegelicht.
- Flexibel omgaan met het, indien noodzakelijk, aanpassen van het PVE voor de brandweer, dit irt het regionaal werken.
- Flexwerken irt tot regionale samenwerking steunen het PVE daarin. Flexplek niet op je kantooradres maar de plek kan ook in andere gemeenten zijn.
- PVE aantal punten ter discussie stellen:
richtlijn bibliotheek aangeven (wel of niet in combinatie met het nieuwe gemeentehuis);
parkeergarage op 't Plein, toerit parkeergarage Elkshove;
vraag van Hoed om een parkeervoorziening;

benoeming kwaliteit trouwzaal (GBB is van mening een trouwzaal in het gemeentehuis);
situering Raadzaal op verdieping of niet, combinatie raadzaal met restaurant;
voorstel van GBB cascoruimte op 3^e etage voor gebruik van ateliers.

- RI&E: Voor sommige dingen wat ver gegaan. Aantal substantiële zaken t.a.v. de luchtklimaat en veiligheid kun je nu al uitvoeren.
- Metingen installaties laten geen negatief beeld zien, het gevoel is dat het niet deugt. Verzoek om ook een meting in de winter te verrichten.
- Rapport BBN: scenario-onderzoek is iets anders omschreven, 0 scenario heeft een andere vorm als voorheen, andere naam geven.
- Berekening ruimtebehoefte JL4 en besparing van ruimte wanneer frontoffice zelfde ruimte houdt, levert bij doorrekening een besparing op van 1,8 miljoen.

Agendapunt 4: Bespreken communicatietraject: om beter uit te leggen (= creëren van draagvlak onder de bevolking)

Opmerkingen²

Er wordt afgesproken een benen op tafel te sessie te houden in januari. Dit om standpunten uit te wisselen om zo uiteindelijk een breed gedragen besluit te kunnen nemen.

². Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 11 december 2012