



gemeente BERGEN

VERSLAG	Tijdelijke vakcommissie gemeentehuis 10 oktober 2012

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Bijl, Haring (GBB); Paping, Meedendorp (VVD); Rasch, Edelschaap (GL); Van Huissteden (PvdA); Ooijevaar, Apeldoorn (CDA); De Ruiter, Snijder (D66) Voorzitter: Smit	Collegeleden: Hafkamp	Commissiegriffier: Bosch-van Opzeeland
--	------------------------------	---

Agendapunt 2: Vaststellen verslag van 10 mei 2012

Opmerkingen

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 3: Bespreken concept Programma van Eisen

Opmerkingen²

De portefeuillehouder memoreert aan eerdere gemaakte afspraken en genomen besluiten door de raad.

De opzet van de avond wordt geschetst. Het doel van de avond is het bespreken van het concept programma van eisen om uiteindelijk te komen tot een definitief programma van eisen. Waarna het conform het coalitieakkoord leidend kan zijn voor de besluitvorming.

Verder heeft de portefeuillehouder een aantal mededelingen. In een gesprek met Ahold is duidelijk geworden dat deze niet geïnteresseerd is naar verplaatsing op de locatie Elkshove. Het Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) onderzoek van JL4 is uitgevoerd en de maatregelen worden genoemd die op korte termijn moeten plaatsvinden. Eén van de conclusies is dat blijven zitten in JL4 nog hooguit voor een periode van 5 jaar mogelijk is (al met kosten) en langer blijven zitten zijn nog hogere kosten.

De bibliotheek is geïnteresseerd in een combinatie met het gemeentehuis. Volgende week vindt een overleg plaats met de gezondheidszorg onder 1 dak.

Opmerkingen PvE: de commissie vindt het een goed PvE. Wel wil de commissie graag inzage in de financiën, is nu te summier. Een onderbouwing van en het effect op de begroting van de financiën.

Opmerkingen per fractie:

D66:

- mogelijkheid om kantoorpersoneel (backoffice) brandweer onder te brengen in regionaal

gebouw;

- 40 vierkante meter ingeruimd voor kantine brandweer en nog pentry (2 aparte voorzieningen beetje overdone);
- fractie/raadskamer overbodig;
- om de kosten te verlagen zou je kunnen kiezen voor een duurzame variant van het nieuwe gebouw i.p.v. optimaal duurzame variant;
- vreest dat met de nieuwe regering meer taken van het Rijk naar gemeenten overgeheveld zullen worden. Deze gevolgen moeten eerst bekend zijn voordat je als gemeente langlopende verplichtingen kunt aangaan. Dan is februari om een beslissing te nemen over een nieuw gemeentehuis te snel.

CDA:

- wijst op de bouw van een nieuwe brandweerkazerne, i.r.t. de ontwikkelingen Mooi Bergen versus Elkshove;
- ingang parkeergarage nu aan de kant van dokterspost, veel rijbewegingen waar de buurt niet blij mee zal zijn.

GBB:

- er is 1 PvE, de managementsamenvatting kan leiden tot verwarring;
- PvE traditionele aanbesteding, architect een ontwerp opdracht gaan geven, daar op korte termijn een besluit over nemen. Welke aanbestedingsmodellen zijn er en waar kiezen we voor (ervaringen elders)?
- tussenstand regionalisering brandweer graag ontvangen;
punten ter discussie stellen:
- stedenbouwkundige randvoorwaarden nog niet helemaal bekend, hoogte is onzeker (3 hoog, half hoog met plint, maatvoering is onbekend), mogelijkheid tot uitbreiding (geschikt maken voor andere functies);
- 3 hoog bouwen (bovenin uitvoering casco), tijdelijk in gebruik door ateliers;
- parkeergarage bezoekers in avonduren en evenementen gebruik van moeten kunnen maken, meer parkeergelegenheid in centrum beschikbaar stellen (parkeerdek in centrum waar ambtelijke organisatie ook gebruik van kan maken), dan geen parkeergarage op Elkshove;
- raadzaal op verdieping, met koppeling restaurant.

VVD:

- niet anders dan 3 bouwlagen, aan de architect om het passend en niet te kolosaal te laten ogen;
- verkeerstechnische argumenten om het verkeer via de Nassaulaan te laten ontsluiten en waarom niet Koninginneweg?
- parkeergarage publiek beschikbaar zijn, parkeergarage op het gebouw?
- waarom niet gesproken over substantiële inkrimping personeel, dit opvangen door ruimte te verhuren aan derden;
- geschikt maken woningen geen optie;
- uitsplitsing in twee varianten bouw in eigen beheer of PPS-constructie, voorkeur sale lease back constructie.

GL:

- kritisch kijken wat op de begane grond wordt gesitueerd, bibliotheek een goede plek;
- parkeergarage in centrum interessante suggestie, garage zoveel mogelijk publiek maken;
- hoe staat het met een rookruimte?
- 4 bouwlagen niet bespreekbaar, 2 bouwlagen en gedeeltelijk 3^e laag is akkoord.

PvdA:

- entree parkeergarage aan Koninginneweg;
- leeszaal op begane grond;
- wel een raadskamer;
- parkeergarage openstellen voor publiek vergt organisatie er om heen (uitbater);

- rookkamer niet doen.

De gestelde vragen door GBB worden beantwoord aan de hele commissie. De besluitvorming over de regionalisering van de brandweer moet nog plaatsvinden. De noodzaak voor de benodigde ruimte (instructieruimte en pentry) wordt uiteengezet.

Het argument voor de uitrit op de Nassaulaan is dat er anders 3 inritten met verschillende verkeersbelasting uitkomen op de Landweg/Koninginneweg.

De commissie wil graag betrokken worden in het proces hoe mee te nemen in de verschillende varianten (huren, eigenaar, gedeeltelijk zelf/of gedeeltelijk een ander).

Discussiepunten: financiële doorrekening, parkeren/toegang parkeren, (situeren) raadzaal, hoogte gebouw.

Agendapunt 4: Bespreken communicatietraject: om beter uit te leggen (= creëren van draagvlak onder de bevolking)

Opmerkingen²

VVD doet een voorstel voor een benen op tafel sessie. Dit om duidelijk te krijgen: wat willen we, hoe willen we het en zijn we op de goede weg. Dit gezien de onzekerheden in de begroting, draagvlak binnen de raad neemt af, grote weerstand onder de bevolking. De commissie denkt hier verschillend over.

Na een korte schorsing doet de portefeuillehouder de toezegging dat de commissie binnen 4 weken de beschikking heeft over een goede financiële onderbouwing, uitleg over het communicatietraject, technisch verslag van JL4 en indien volledig beschikbaar het RI&E-rapport.

De commissie gaat hiermee akkoord en ontvangt een datum voor een volgend overleg.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 15 oktober 2012