

## **(Bijlage 6)**

### **Communicatie m.b.t. de huisvesting van bestuur en ambtelijke organisatie.**

#### ***Doel van deze notitie:***

Het dossier "huisvesting gemeente Bergen" is inmiddels lange tijd onderwerp van studie. Al bij de fusie tussen de gemeenten Schoorl, Egmond en Bergen stond het punt op de agenda.

Het dossier wordt door iedereen met de nodige omzichtigheid besproken en beleefd.

In de top 3 van lastige bestuurlijke dossiers binnen gemeenten staat, op basis van ervaringen en berichten in de pers en Binnenlands Bestuur, een nieuw gemeentehuis op plaats 3, na een fusie en het parkeerbeleid.

Het is een lastig en gevoelig onderwerp waarbij het nodig is om het zoveel mogelijk met elkaar eens te worden over nut en noodzaak en de wijze waarop we hierover communiceren met achterban en bevolking.

Deze notitie is bedoeld om de discussie in de vergadering van de vakcommissie gemeentehuis van 6 december 2012 te voeden over hoe we als bestuur kunnen en willen communiceren over dit lastige onderwerp.

#### **De kernvraag is: *Hoe leggen we dit uit aan de inwoners?***

##### ***Hoe communiceren we ?***

- Om de boodschap zo goed mogelijk over te brengen moet de wijze waarop we als bestuur communiceren eensluidend zijn waarbij we gebruik maken van dezelfde terminologie.
- We komen tot een gezamenlijke kernomschrijving van het geheel.

##### ***Wat is het probleem ?***

Het is belangrijk dat het probleem gedeeld wordt.

- De huisvesting van de raad in De Beeck is altijd bedoeld als een tijdelijke oplossing en is om diverse redenen niet ideaal.
- Er moet voor eind 2014 een nieuw onderkomen voor de brandweer zijn.
- In het kantoorgebouw JL4 moet fors worden geïnvesteerd voor een goed werkklimaat, goede dienstverlening, wegwerken van achterstallig onderhoud en aanpassingen voor invoering van het nieuwe werken.

##### ***Wanneer moet een besluit genomen worden ?***

Het nemen van een besluit op korte termijn is noodzakelijk omdat de tijd begint te dringen.

- Voor de brandweer moet na eind 2014 een tijdelijke oplossing worden gezocht, die om veiligheidsredenen niet te lang mag duren.
- Ook de druk van binnen uit speelt daarbij een belangrijke rol; er zijn in het gebouw waar nu gewerkt wordt (volgens het RI&E onderzoek) veel klachten over het luchtbehandelingsysteem en het binnenklimaat.
- De huisvesting van de raad moet op korte termijn verbeterd worden.
- In het coalitieakkoord is afgesproken dat de raad begin 2013 een besluit neemt.

##### ***In welke richting zoeken we de oplossing ?***

De ontwerpen gaan uit van een duurzaam en multifunctioneel gebouw dat in de toekomst ook andere functies kan krijgen.

- Het moet een sober, doelmatig en multifunctioneel gebouw worden zonder veel "toeters en bellen".
- Buiten kantooruren moet het gebouw geschikt zijn voor ander gebruik. Onder andere in het belang van de inwoners, maar ook voor het houden van de vergaderingen van de raad.

- Functies van gebouwen kunnen snel wisselen. Het is daarom zaak een gebouw te bouwen dat flexibel en duurzaam is en voor meerdere doeleinden geschikt is.
- Gestreefd moet worden naar een zo groot mogelijk synergie tussen diverse functies in een gebouw. Bijvoorbeeld een brandweerkazerne, bibliotheek en een bestuurscentrum. Door deze samen te voegen ontstaat er een gebouw dat meer voordelen heeft dan wanneer we de functies apart realiseren.

### ***In hoeverre spelen we in op verwachte toekomstige ontwikkelingen ?***

Het is een investering voor de toekomst, dus belangrijk is dat de toekomstwaarde zo groot mogelijk is voor de inwoners van Bergen.

- Wanneer een gebouw meegaat voor een periode van minmaal 40 tot 50 jaar valt niet uit te sluiten dat er in de tussentijd meer wordt samengewerkt in de regio, of dat er sprake is van een (nieuwe) fusie en de huisvesting van het bestuur elders plaatsvindt.
- Het is verre van zeker dat de huidige gemeente Bergen nog lang bestaat, Bij het investeren van geld dat opgebracht is door de inwoners van de huidige gemeente, is het belangrijk dat dit gebeurt in voorzieningen waarvan de inwoners nog lang kunnen profiteren. Ook wanneer ze later onderdeel van een andere grotere gemeente zijn. Investeren in een gebouw dichtbij of in de kernen is in dat opzicht beter dan investeren in een gebouw dat op grote afstand van de kernen ligt.

### ***Hoe gaan we met het dossier om ?***

- De beleving en het gedrag van bestuurders over dit dossier is bepalend voor de wijze waarop het ontvangen en behandeld wordt.
- Een open en transparante communicatie is daarom gewenst.

### ***Wat bereiken we met een besluit ?***

- Met een besluit van de raad kan er een definitieve streep gezet worden onder een discussie die in 2001 is gestart en perspectief en duidelijkheid worden geboden aan medewerkers en inwoners.

### ***Welke argumenten gebruiken we ?***

- Een nieuw gebouw is nodig om kosten te besparen, de dienstverlening te verbeteren, de werkomstandigheden voor bestuur en medewerkers op een niveau te krijgen dat arbotechnisch verantwoord is en de veiligheid te vergroten en op peil te houden.
- Als we investeren doen we dat op een manier die voor de toekomst de meeste waarde heeft.
- Het moet een eigentijds multifunctioneel gemeentehuis worden voor de huidige en volgende generatie Bergenaren.

### ***Hoe luidt de boodschap?***

- Op basis van de discussie in de tijdelijke vakcommissie gemeentehuis op 6 december 2012 wordt een persbericht opgesteld waarin de boodschap van ons college en uw raad op een duidelijke en uitlegbare manier is weergegeven. Dit conceptpersbericht wordt gevoegd bij het voorstel van ons college dat in de raad van februari 2013 ter besluitvorming wordt voorgelegd.