



gemeente BERGEN

VERSLAG	Tijdelijke vakcommissie gemeentehuis 29 maart 2012
----------------	---

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Bijl, Haring (GBB); Paping, Meedendorp (VVD); Rasch (GL); Van Huissteden (PvdA); Ooijevaar, Apeldoorn (CDA); Snijder, De Ruiter (D66) Voorzitter: Smit	Collegeleden: Hafkamp	Commissiegriffier: Bosch-van Opzeeland
--	------------------------------	---

Agendapunt 2: Vaststellen verslag van 19 januari 2012

Opmerkingen

Het verslag wordt vastgesteld met de volgende aanvulling op het verslag van dhr. Bijl: bij de vorige vergadering was per abuis in de stukken een wisseling van de scenarionummers doorgevoerd. Dit had tot gevolg verwarring rondom en misverstand over de te bespreken stukken tijdens de vergadering.

Agendapunt 3:

- Bureau BBN geeft een presentatie waarin de volgende onderwerpen aan bod komen: duurzaamheid, het nieuwe werken, vormgeving dienstverleningsconcept. Hierna heeft de commissie inbreng voor het opstellen van een globaal programma van eisen.
- Discussiepunt: welke gegevens heeft de Raad nodig om bij de Perspectiefnota een besluit te kunnen nemen om de benodigde middelen beschikbaar te stellen voor een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove.
- Vervolgtraject.

Opmerkingen²

De portefeuillehouder benadrukt, naar aanleiding van berichten in de media over genoemde kosten van het nieuwe gemeentehuis, dat vanavond bedoeld is om de raad te informeren en bewust te laten worden van de verschillende zaken die spelen rondom een nieuw gemeentehuis. Bij de behandeling van de Perspectiefnota vindt de besluitvorming door de Raad plaats. Eind mei zullen de bedragen bekend zijn en worden uiteindelijk de voors en tegens tegen elkaar afgewogen.

Door BBN adviseurs (de heer Stuit en mevrouw Van der Sluis) wordt een presentatie gegeven over de begrippen duurzaamheid en het nieuwe werken (de werkomgeving). Op weg naar een programma van eisen worden deze twee thema's opgenomen. Het programma van eisen wordt uitgewerkt tot een ruimtelijk, functioneel en technisch document en vormt uiteindelijk de basis

voor de kostenraming.

De definities van duurzaamheid en het nieuwe werken komen ter sprake. Bij duurzaamheid denkt men aan: mooi gebouw, gaat lang mee, verbruikt weinig energie, gezond leefklimaat, hoge gebruikskwaliteit, flexibel. Bij het nieuwe werken denkt men aan: werken wanneer en waar je wilt, privé/werk goed combineren. De commissie vindt het een goede presentatie en na afloop van de presentatie worden de volgende punten besproken:

keuzerichtingen voor investeringen duurzaamheid;
ambitieniveau, uitstraling, milieu en segmentering gebouw;
meenemen directe bouwkosten meubilair;
betrekken van stakeholders voor toekomstige bestemmingen;
duurzaamheid i.r.t. omgeving;
meegebruik samenleving (seats to meet);
informereren samenleving.

Er wordt een workshop voor de commissie georganiseerd over duurzaamheid. In het kader van een multifunctioneel gemeentehuis wordt voorgesteld goed te bekijken of de bibliotheek een plek zou kunnen krijgen in het nieuwe gemeentehuis. De portefeuillehouder laat onderzoeken of dit haalbaar is en de commissie ontvangt hierover nauwkeurige informatie.

Voor het beschikbaar stellen van de benodigde middelen voor de besluitvorming rondom het nieuwe gemeentehuis geeft de commissie aan duidelijke cijfers te willen hebben van de stichtingskosten van het gebouw, exploitatielasten (inclusief kapitaallasten) en de mogelijke dekking daarvan in de begroting. In de raad is besloten om het programma van eisen uit te laten werken met als doel het cijfermatig zo goed mogelijk onderbouwd te zien.

De portefeuillehouder geeft aan dat de commissie een overzicht krijgt van de huidige lasten. Er zingt een bedrag rond van een investeringsbedrag van €21 miljoen. In dat bedrag is niet verdisconteert wat de opbrengsten zijn van De Beeck, van JL4 en eventuele andere kostendragers. Het gaat uiteindelijk om de jaarlijkse lasten. Die afweging gaat de raad in zijn totaliteit maken bij de besluitvorming rondom de Perspectiefnota. De commissie wordt uitgenodigd voor een tweetal werkbezoeken aan andere gemeentehuizen. De volgende commissie is gepland op 10 mei 2012.

Toezegging:

- Er wordt een workshop georganiseerd voor de commissie.
- Onderzocht wordt of de bibliotheek een plek kan krijgen in het nieuwe gemeentehuis.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 2 april 2012