



gemeente BERGEN

<b>CONCEPT VERSLAG</b>	<b>Tijdelijke vakcommissie gemeentehuis 14 september 2011</b>
------------------------	---

### Agendapunt 1: Opening

#### Aanwezig

Commissieleden:  Kindt, Van Huissteden (PvdA); Ooijevaar, Apeldoorn (CDA); Haring, Bijl (GB); Paping, Haarsma (VVD); Braak-van Kasteel (GL); Halff, Snijder (D66)  Voorzitter: Smit	Collegeleden:  Hafkamp	Commissiegriffier:  Bosch-van Opzeeland
---	------------------------------	---

### Agendapunt 2: Vaststellen verslag van 1 juni 2011

#### Opmerkingen

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.

### Agendapunt 3:

- **Presentatie door bureau BBN over het uitgevoerde onderzoek van de 4 scenario's voor een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove**
- **Memo met advies van het college inzake: "Huisvesting gemeente Bergen en brandweerkazerne- scenariostudie" op basis van het onderzoek van BBN**
- **Vervolgtraject**

#### Opmerkingen<sup>2</sup>

Door BBN adviseurs (de heren Wolvekamp, Stuit, Taverne) wordt een presentatie gegeven over de uitwerking van het onderzoek naar de 4 door de raad geformuleerde scenario's. De opzet van het onderzoek wordt uiteengezet. Het onderzoek is opgebouwd uit de uitgangspunten van de scenario's en een financieel en kwalitatief onderzoek. Het financiële onderzoek bestaat uit: investeringskosten, exploitatiekosten en de opbrengsten uit verkoop. Het kwalitatieve onderzoek is opgebouwd uit: duurzaamheidsafwegingen, ontwerpmogelijkheden en procesmatige aspecten.

Na afloop van de presentatie maakt de commissie gebruik van de mogelijkheid voor het stellen van vragen en het geven van opmerkingen.

De volgende punten worden besproken:  
- bouwkosten;

- fasering;
- de netto contante waarde (NCW) irt het rentecomponent en de norm voor NCW;
- het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek van bureau DAAD irt het nu voorliggende onderzoek;
- de opbrengsten: verkoop gemeentehuizen Egmond en Schoorl (in algemene middelen) en oude brandweerkazerne (in project Bergen Centrum);
- volume voor ondergronds parkeren en eventuele beperkingen bij de bouw hiervan;
- aspecten duurzaamheid;
- inzet van de financiën (gezamenlijke verantwoordelijkheid).

Geconcludeerd wordt dat na afloop van de beantwoording van de vragen de commissie van mening is dat het onderzoek van de 4 scenario's goed is uitgevoerd.

Afgesproken wordt dat er een uitwerking van een 0-scenario aan het onderzoek wordt toegevoegd. In het 0-scenario wordt opgenomen:

- kosten arbotechnisch verantwoord maken en kosten instandhouden JL4 en de Beeck (bandbreedte ambitieniveau);
- wat betekent dit voor Elkshove en brandweerkazerne.

De vooraf gestelde vragen door D66 worden beantwoord en op papier gezet.

In de vakcommissie van 9 november 2011 worden de uitkomsten van het 0-scenario gepresenteerd en legt het college een nieuw voorstel voor.

De commissieleden worden verzocht de fracties in te lichten over het onderzoek en het besprokene van deze avond zodat er uiteindelijk een voldragen besluit richting raad kan gaan.

<sup>2</sup>. Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 19 september 2011