
**Technische vragen voor college voorafgaand aan commissies
(indienen via bureaugriffier@bergen-nh.nl)**

Fractie : PvdA ; betreft Cie BP van 18/2/21, agendapunt 5, Kamperkade 1, Schoorl :

Concrete vraag: Wat is de grootte van het bouwvlak buiten de ingetekende stolp en hoeveel extra bijgebouwen in aantal, volume, en functionaliteit zijn hier toegestaan?

De grootte van het bouwvlak is exact de grootte van de huidige stolp, evenals in het vorige bestemmingsplan. Het bouwvlak neemt dus niet toe. In het achtererfgebied (totale bestemming wonen) bijgebouwen toegestaan (zie regels 1.4 en 1.13 en 5.2.3). Omdat het achtererfgebied een oppervlakte heeft van circa 1.800 m² mag de maximale oppervlakte aan bijgebouwen 75 m² bedragen. Per bijgebouw mag de oppervlakte maximaal 50 m² bedragen.

Toelichting:
bij het RV staat geen (grootte van het) bouwvlak aangegeven maar wel de afwijkende nok- en goot-hoogtes die voor bijgebouwen op het bouwvlak buiten de stolp zijn toegestaan.
wij zijn benieuwd of het bouwvlak aanleiding kan geven tot een overdaad aan wellicht ongewenste bijgebouwen.
