

## Vragen fractie Groen Links

Mw. Froukje Krijtenburg

- In drie raadsvoorstellen staat duurzaamheid niet van toepassing. Zijn wettelijk gestelde duurzame maatregelen bij de bouw niet van toepassing? Hoe moet dit begrepen worden?  
*Duurzaamheid is geen ruimtelijk relevant thema voor een bestemmingsplan (soms wordt er wel iets over vermeld maar strikt genomen mag en hoeft dit niet)*
- Is het ook mogelijk dat de gemeenteraad als eis stelt natuurinclusief bouwen in deze bestemmingsplannen?

*Hoe maatschappelijk relevant het onderwerp ook moge zijn, eisen ten aanzien van natuurinclusiviteit missen ruimtelijke relevantie en kunnen derhalve niet via het bestemmingsplan worden geregeld. Zie hier mutatis mutandis ook de opvatting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 21 januari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:84, over dierenwelzijnseisen. .*

Heereweg 190-192

- Moeten de twee te bouwen vrijstaande huizen aan de Heereweg 190-192 aan de BENG norm voldoen?  
*Ja, daar moeten ze aan voldoen*
- In welk jaar zijn bedrijfsgebouw en bedrijfswoning gesloopt?  
*2016*
- Houdt de beschreven stikstof saldering nog stand na de kritiek vanuit de Provincie daarover?  
*De kritiek waar naar verwezen werd heeft betrekking op een ander onderwerp.*
- Wat voor mogelijkheden heeft de gemeente om met een ontwikkelaar in gesprek te gaan over een stedenbouwkundig en planologisch gewenst plan dat in woonbehoefte in de gemeente voorziet, bijv. Knarrenhof of zorg-woon centrum op deze locatie (die gezamenlijk de 1500m<sup>2</sup> van het huidige bouwvlak niet overschrijden)?  
*Als het gaat over dit perceel, nee. Een andere ontwikkelaar zou geen belanghebbende zijn, want geen eigenaar. Er is dus alleen gesproken met de eigenaar. Daarbij is de vraag die gesteld is beoordeeld. Overigens is de vraag in lijn met een positief principebesluit van de gemeente hieromtrent uit 2014*
- Wat zijn de belemmeringen? En hoe zouden die opgeheven kunnen worden?

*Niet duidelijk is op welke belemmeringen wordt gedoeld*

- Zou er ook in meer algemene zin beleid gemaakt kunnen worden dat 'stedenbouwkundige en planologisch gewenste ontwikkeling' afdwingt?  
*Dit zou kunnen, doch de gemeente doet dit in feite al: aan een plan dat in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt alleen meegewerkt als het om een stedenbouwkundige en planologisch gewenste ontwikkeling gaat*

Kerkepad 1

- Hoeveel bomen zullen er gekapt moeten worden?

*Er worden 8 coniferen gekapt*

- Is er in een herplantplicht voorzien?  
*Ja (i.c. 4 Leibomen 2 Lindebomen)*
- Moet nieuwbouw aan de BENG norm voldoen?  
*Ja, de woning moet voldoen aan BENG*
- Kan natuurinclusieve bouw afgedwongen worden?  
*Nee, zie eerder.*

Heereweg 198

In de tekst staat onder het kopje ecologisch onderzoek dat uit aanvullend onderzoek blijkt dat er waarschijnlijk in het plangebied een of meerdere paar-/zomerverblijfplaatsen zijn van één of enkele mannetjes van gewone dwergvleermuis aangetroffen in het meest noordelijke gebouw. Dit gebouw wordt in het kader van het project niet gewijzigd.

- Betekent dit dat het atelier/bedrijfsruimte gebouw niet gerenoveerd wordt? En als het wel gerenoveerd wordt, hoe kan er dan met zekerheid gezegd worden dat de verblijfplaatsen van vleermuizen aldaar niet worden aangetast?  
*Het atelier/ bedrijfsruimte wordt niet gerenoveerd. Daardoor is er geen sprake van aantasting van de verblijfplaatsen.*
- Moeten atelier en bedrijfsruimte aan de BENG norm voldoen?  
*Nee, voor bestaande bouw geldt het reeds verkregen niveau*
- Moeten de huizen en appartementen aan de BENG norm voldoen?  
*Dit hangt af van de mate waarin nieuwgebouwd wordt. Het betreft hier een kwestie van uitvoering, voor het bestemmingsplan niet relevant.*

### **Technische vraag fractie Behoorlijk Bestuur Bergen**

Koos Bruin

Ta.v. Commissie bestemmingsplannen 18 februari 2021

agendaonderwerp (agendapunt nr 6) : Vaststellen bestemmingsplan Heereweg 192 te Schoorl

In hoeverre zijn aan de eigenaar van de naastgelegen schapenstal ook met bedrijfsvoering aan de overzijde van de Heereweg

toezeggingen gedaan of afspraken voor nu of te zijner tijd gemaakt door het College om de woningbouw in de voormalige zuivelfabriek /naastgelegen woningen mogelijk te maken?

*Aan de eigenaar van de schapenstal zijn geen toezeggingen gedaan hieromtrent; dit kan ook niet omdat betreffende eigenaar geen eigenaar is van de zuivelfabriek*