



Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

## WERKGROEP OUD-ZANEGEEST/OOSTELIJK POLDERGEBIED

Betr. ontwerpbestemmingsplan Kerkedijk142s

Bergen, 27 oktober 2020

Aan het college van burgemeester en wethouders  
gemeente Bergen  
Postbus 175 1860AD BERGEN


Geacht college,

De Werkgroep Oud Zanegeest/Oostelijk Poldergebied reageert hierbij op het met datum 18 september 2020 aangekondigde ontwerpbestemmingplan Kerkedijk 142s.

- Zoals in het ontwerp is vastgesteld (1.3.) voldoet het plan niet aan het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord van de gemeente Bergen.
- Het plan is voor wat betreft de voorgenomen bouw van een woning in strijd met het provinciaal beleid m.b.t. bouwen in het buitengebied ('buiten stedelijk gebied').
- Het plan vermeldt het gebruik van de schapenboet (provinciaal monument) als (niet legale) 'recreatiewoning'. Dit betekent dat het plan toestemming verleent voor 2 woningen: de legalisering van de schapenboet als woning en de oprichting van een 'bedrijfswoning'.
- Een bedrijfsvestiging met toe- en aflevering van materialen en goederen cq de openbare verkoop ervan leidt tot ernstige verkeersconsequenties. Het wegenpatroon rond de voorgenomen vestiging is in het geheel niet toereikend voor verkeerstoename over de smalle Kerkedijk en Westergweg (in beide richtingen) en zal leiden tot aantasting van de verkeersveiligheid voor met name toenemende aantallen fietsers en wandelaars.
- De in het plan beschreven teelt van gewassen leidt tot grote hoeveelheden te gebruiken water, wij vragen ons af of de consequenties hiervan zijn onderkend.

Overigens: vermeld wordt dat de eigenaar contacten heeft met Hortus Alkmaar; bij navraag bij de Hortus blijkt er geen sprake van te zijn. Ook directe omwonenden zijn niet ingelicht.

Hoogachtend,



G. van der Leeden,  
voorzitter