

## Inspreken commissie Bestemmingsplannen dinsdag 12 januari 2021

Goedenavond leden van de commissie.

Mijn naam is Aletta Jansen en ik ben een bewoner van de Watertorenweg in Egmond aan Zee.

Samen mijn buurvrouw Astrid Hopman vertegenwoordigen wij een grote groep bewoners van de Watertorenweg, De Bomschuit en De Logger.

Reden dat ik hier ben. Een paar weken geleden las ik in de krant een berichtje over een Egmonder die zijn ongenoegen uitte over de lastige bewoners van het Watertoreengebied die alle nieuwbouw maar willen tegenhouden.

De bewoners van het Watertoreengebied zijn niet tegen de bouw van een nieuwe sporthal en huizen maar wel tegen dit plan.

Ondanks vele uitnodigingen waar we geïnformeerd werden over het plan hebben wij nog steeds het gevoel niet gehoord te zijn. Dit is te zien in het hoe het plan er nu uit ziet.

Ja er is 1x een twee onder een kap verwijderd waardoor er vooraan meer ruimte en zicht ontstond. Tot mijn grote verbazing zag ik op de platte grond op de website dat huis nummer 2 precies op plaats nummer 1 is geplaatst en er van meer zicht en ruimte nog steeds geen sprake is.

Er is een alternatief plan ingediend maar een echte reden van afwijzing is nooit gegeven. Als er toen beter overleg was geweest, had het er al gestaan.

Als je de Watertorenweg vanaf de Wiardi Beckmanlaan inrijdt, is het een lichte straat waarin je gelijk overweldigd wordt door het zicht op het duin met een beetje geluk ook het zicht op de paarden en de hooglanders.

Dit is waar we allemaal van houden en de reden waarom we hier zijn gaan wonen. Dit is voor alle bewoners HET belangrijkste argument die we in het nieuwe plan willen terugzien.

Maar dit zal ook als dit plan doorgaat allemaal verleden tijd zijn.

De gemeente heeft partijen een opdracht gegeven een plan voor dit gebied te maken maar niet gevraagd de wensen van de bewoners daar in te verwerken. Het resultaat is een plan wat steeds groter en voller werd en steeds verder naar voren is komen te staan.

In de nieuwe sporthal zal ongetwijfeld een sportcafé komen. En dat moet ook. Wel maken wij ons zorgen over geluidsoverlast (hoe goed is de isolatie, wat is de sluitingstijd, er wordt gesproken over een terras waar komt dat).

De in- en uitgang van de parkeergarage komt uit in een smalle straat recht tegenover woonhuizen. Nu is het passeren soms al lastig, laat staan met veel verkeer en niet te vergeten steeds naar binnen schijnende lampen. Ook voor leveranciers en afvalwagens is te weinig ruimte.

Wij zouden graag nog een keer met de gemeente om de tafel willen om te kijken of onze wensen in het plan verwerkt kunnen worden. Wij vinden dit plan erg groot en massaal en voor veel Egmonders te duur

Wij houden van Egmond en willen bijdragen aan het mooier te maken, rekening houdend met de doelgroep waarvoor de huizen gebouwd worden (ouderen, jonge starters en mensen met een lager inkomen).

Voor de volgende punten geef ik het spreekrecht over aan Astrid Hopman

Geachte commissieleden

Mijn naam is Astrid Hopman en ik woon aan de Watertorenweg in Egmond aan Zee

Ik spreek hier namens 20 bewoners van De Bomschuit, Watertorenweg en De Logger.

Daar staan we weer. Weer op hetzelfde punt als 3 jaar geleden.

Wij zijn niet tegen het bouwen op het terrein van de Watertoren en vooral niet tegen CPO-woningen.

Wij willen daar graag een plan met huizen voor de Egmonders.

Wat voor ons ook belangrijk is, is participatie.

Daar hebben wij de afgelopen jaren echt heel weinig van gemerkt.

Nu wordt het oude plan wat vernietigd is, opeens gerepareerd en zonder participatie van belanghebbenden gepresenteerd aan ons, in een in allerijl georganiseerde informatiebijeenkomst waarbij niet eens alle partijen aanwezig konden zijn.

Dus weer geen participatie! Terwijl de gemeente het daar steeds over heeft.

Informatieavonden houden betekent niet per definitie dat er overleg is geweest.

De huidige wethouder verschuilt zich achter de opdracht die hij gekregen heeft van de raad. En hij geeft aan dat hij geen weet heeft van ons alternatief plan, onze zienswijzen etc.

Wij voelen ons als omwonenden niet serieus genomen. Een aantal jaar geleden al niet en nu ook niet.

De toenmalige projectleider ging met onze suggesties aan de haal als het hem en de BAM goed uitkwam, zelfs ten kosten van de CPO-mensen. Hij schroomde niet tot intimiderend gedrag over te gaan waarbij dit zelfs leidde tot plaatsvervangende schaamte van de toenmalige gebiedsregisseur.

Ons alternatieve plan is bijvoorbeeld niet zoals wij het hebben gepresenteerd, door de toenmalige projectleider en wethouder besproken met de gedeputeerde van de Provincie. Maar met

onjuiste en ongunstige informatie waardoor het plan niet door mocht gaan.

Wij denken dat het plan dat er nu ligt, niet het juiste plan is. Dat hebben wij ook verwoord in onze zienswijzen.

Op onze zienswijzen is alleen juridisch gereageerd, dat wel. Helaas niet participierend.

Wij vinden het plan te massaal worden omdat er een sporthal in geplaatst moet worden. Hierdoor is er beperkte ruimte over om huizen te bouwen waardoor de huizen dicht op andere huizen komen te staan. En de bomenrij op de huidige plaats aan de Bomschuit moet verdwijnen.

Het plan voorziet in veel grote en dure huizen. Dure 2 onder 1 kap woningen en dure rijtjeshuizen. Huizen die niet door starters en Egmonders kunnen worden betaald. Wij pleiten dan ook voor een ander plan met betaalbare woningen voor de lokale bevolking.

Daarnaast komen de grote, dure 2 onder 1 kap woningen ook nog eens in heel bijzonder stuk natuurgebied te staan, het poellankie, wat al helemaal niet de bedoeling kan zijn.

En dat allemaal zeer waarschijnlijk in een zwarte kleur!

Een sporthal in een woonwijk is geen goed idee. Meerdere bewoners ervaren 's avonds overlast, geluidsoverlast van gebruikers van de sporthal en het sportcafé.

Dat wordt alleen maar erger door het plan zoals het er nu ligt door de ingang van de parkeergarage, de smalle straat naar de in- en uitgang van de parkeergarage, de plek van de fietsenstalling, de plek van het sportcafé en de inrichting van een terras aan het sportcafé.

Wij zijn niet uit op schadeclaims.

We willen samen met de gemeenteraad een goed plan neerzetten.

Het gaat om heel veel geld.

Voor zowel de sporthal als de huizen er om heen.

En we kunnen het geld maar 1 keer uitgeven.  
Laten we dat op een heel goede manier doen!  
Bedankt voor uw aandacht.