

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	7 november 2019
Zaaknummer	:	BB19.00464
Voorstelnummer	:	RAAD190185
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissie	:	15 oktober 2019
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Team Plannen en Projecten
Telefoonnummer	:	
Bijlagen:	:	evaluatie

**Onderwerp:** – evaluatie permanente bewoning recreatiewoningen

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. kennis te nemen van de evaluatie tijdelijk permanent bewonen van recreatiewoningen;
2. het college de opdracht te geven een pilot uit te werken voor het vergunnen van tijdelijke bewoning op grond van het bestemmingsplan

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### INLEIDING

In maart 2018 heeft uw raad de aangepaste planologische visie recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming vastgesteld. De aanpassing in de visie (paragraaf 4.2) had betrekking op vergunningen voor (tijdelijk) permanent wonen. Uw raad wilde bereiken dat recreatiewoningen meer (tijdelijk) zouden worden ingezet voor permanente bewoning. Bewust heeft uw raad gekozen voor het instrument uitgebreide omgevingsvergunning om het belang van vrijwilligheid voorop te stellen. De enige andere mogelijkheid om recreatiewoningen tijdelijk te laten bewonen is gelegen in het aanpassen van bestemmingsplannen. Hiertoe heeft uw raad destijds niet gekozen.

Na 1,5 jaar zijn er 12 aanvragen ingediend en nog geen vergunningen verleend.

Voor het overige wordt u verwezen naar de (korte) evaluatie welke als bijlage is toegevoegd.

Op basis van de evaluatie en om te bereiken dat meer aanvragen worden ingediend, wordt uw raad geadviseerd ons college de opdracht te geven een pilot uit te werken voor het vergunnen van tijdelijke bewoning op grond van het bestemmingsplan.

### KEUZERUIMTE

Als raad heeft u volledige beleidsvrijheid. Uiteraard zal altijd voldaan moeten worden aan een goede ruimtelijke ordening.

### TOELICHTING OP HET ADVIES

Zie onder Inleiding en de bijlage.

### OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Zie onder inleiding en de bijlage.

### REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Betreft een Bergens vraagstuk.

### RISICO'S

Vooralsnog geen. Bij het opstellen van een bestemmingsplan in het kader van de pilot zullen eventuele risico's in kaart worden gebracht.

### FINANCIËN

n.v.t.

### COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

In het kader van de voorgestelde pilot zullen inwoners worden betrokken

### UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na uw besluit zal de pilot worden gestart

### BIJLAGEN

- Document evaluatie

## **ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

- raadsbesluit 8 maart 2018

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester