

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	7 maart 2019
Zaaknummer	:	BB18.00650
Voorstelnummer	:	RAAD180224
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissie	:	12 februari 2019
Soort agendering	:	Ter advisering
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Thomas van der Zande
Telefoonnummer	:	06-42796265
Bijlagen:	:	Bestemmingsplan Ruinelaan 29S

Onderwerp: – Bestemmingsplan Ruinelaan 29S

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- voor het perceel Ruinelaan 29S geen exploitatieplan vast te stellen;
- het bestemmingsplan Ruinelaan (NL.IMRO.0373.bpRuinelaan29-C001), zoals bijgevoegd bij het raadsbesluit conform artikel 3.1. Wro vast te stellen.

Geheimhouding

Nee

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Er is een verzoek ingediend tot herziening van het bestemmingsplan op het perceel Ruinelaan 29S.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij: het bestemmingsplan Ruinelaan 29S vaststelt.

2 KEUZERUIMTE

De raad kan ook besluit geen bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: nvt

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: nvt

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: artikel 3.1. Wro

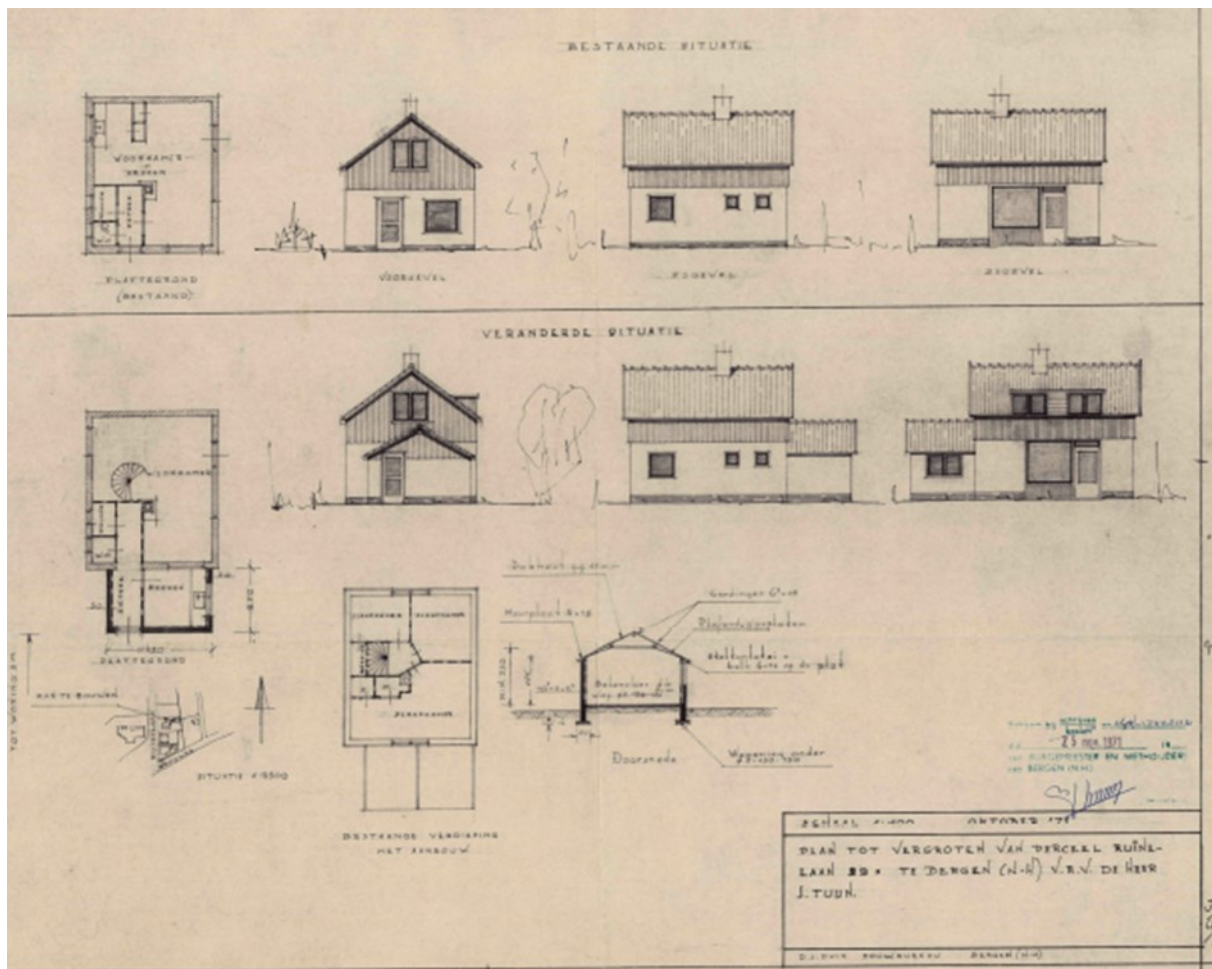
3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Door eigenaar van het perceel Ruinelaan 29S te Bergen is geconstateerd dat er in het voor dit perceel geldende bestemmingsplan Bergen Dorpskern-Zuid geen aanduiding op de verbeelding is opgenomen voor een ter plaatse aanwezige recreatiewoning. Er is evenwel vergunning voor verleend in 1971 (zie hieronder). En in het aan het bestemmingsplan Bergen Dorpskern Zuid voorgaande bestemmingsplan, Bebouwde Kom (juli 1973), is ter plaatse een aanduiding zomerwoning opgenomen en is de aanwezigheid van een zomerwoning/recreatiewoning dus reeds toegestaan. De conclusie luidt daarom dat het een omissie betreft, welke hersteld kan worden door het bestemmingsplan voor dit perceel te herzien. De herziening betreft dan alleen de recreatiewoning. Door een aanduiding recreatiewoning op te nemen, wordt de recreatiewoning planologisch toegestaan.

Op basis van een memo van het college aan de raad van 9 juni 2009 worden hier geen kosten voor in rekening gebracht:

“Daar waar onverhoopt onbewust bouw- en of gebruiksmogelijkheden zijn “weggenomen” zal dit door ons college worden hersteld. In zulke gevallen zal een ontheffing worden verleend dan wel een postzegel bestemmingsplan worden opgesteld op kosten van de gemeente. Ons college wil namelijk niet dat een individuele burger de lasten draagt voor fouten van de gemeente”.



Het verzoek is voorts getoetst aan de planologische visie "Recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming"; de situatie Ruinelaan 29S is in overeenstemming met deze visie.

Immers, deze visie staat nieuwe recreatiewoningen niet toe behoudens bestendiging van een historisch ontstane situaties en reeds bestaande planologische mogelijkheden. De recreatiewoning aan de Ruinelaan 29S past dus binnen het geldende beleid; van eventuele handhaving is geen sprake.

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 Wro jo. Afd. 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon tijdens die termijn zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd aan u aangeboden ter vaststelling.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

4 Zie onder 3.1

4.1 Participatie, samenspel

Zie onder 3.1

4.2 Risico's

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, kan er ook geen beroep worden ingediend. Er zijn daarom geen juridische risico's.

4.3 Financiën

De uren die het personeel aan het bestemmingsplan besteedt, zijn opgenomen in de begroting. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen (FCL6810100); hier is ruimte voor.

4.4 Inkoop

nvt

4.5 Juridische Zaken

JZ is akkoord

4.6 Communicatie

Het bestemmingsplan wordt conform de wet gepubliceerd in Staatscourant en gemeentekrant.

4.7 Duurzaamheid

nvt

4.8 Veiligheid

nvt

5 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

nvt

6 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Bestemmingsplan Ruinelaan 29

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester