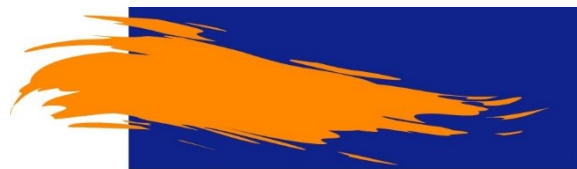


## Persbericht

20 november 2018



g e m e e n t e B E R G E N

*College geeft principeakkoord voor plannen T&O terrein in Bergen*

### **Betaalbare woningen en appartementen op T&O terrein**

Het college van b en w vraagt groen licht aan de raad voor de plannen van Kennemer Wonen om 22 betaalbare huurwoningen te bouwen op het T&O terrein in Bergen. Wanneer de gemeenteraad op 31 januari 2019 instemt, kan de woningbouwcoöperatie de procedure starten om het bestemmingsplan te wijzigen. Naar verwachting kan dan in mei volgend jaar het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

#### **Overleg omwonenden**

Eerder dit jaar tekende de gemeente al een intentieovereenkomst met Kennemer Wonen voor de ontwikkeling van de T&O-locatie in Bergen. Het plan bestaat uit 12 grondgebonden woningen, 4 zogenaamde nultreden woningen met alle woonfuncties op de begane grond en 6 appartementen in één gebouw samen met een nieuw buurthuis. De plannen zijn gepresenteerd aan de buurt tijdens een inloopbijeenkomst en besproken in de raadscommissie van de gemeente Bergen. De reacties zijn verzameld en worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Voorziet in woningbehoefte**

Wethouder Westerkamp: “Er is veelvuldig overleg geweest tussen de bewoners en eigenaren aan de aangrenzende Achterweg, Kennemer Wonen, de gebiedsregisseur van de gemeente en de ontwikkelmanager van Kennemer Wonen heeft op basis van die gesprekken de plannen aangepast en verbeterd. Ze bouwen een mooie mix van betaalbare en zeer duurzame appartementen en woningen met tuin. Precies waar behoefte aan is in Bergen.”

#### **T&O**

Tuin- en Oostdorp (T&O) is het gebied tussen de Kogendijk– Jaap Wijandweg – Achterweg in Bergen. In het gebied staat een buurthuis, het zogenaamde T&O-gebouw. De rest van het terrein is openbaar groen.

#### **Duurzame en ‘gezonde’ woningen**

De woningen die Kennemer Wonen gaat bouwen voldoen aan de aardgasvrije nieuwbouwambitie van de gemeente Bergen. Daarin staat dat nieuwbouwwoningen niet alleen duurzaam en aardgasvrij moeten zijn, maar ook ‘gezond’. Dat houdt in dat er gekeken wordt naar bijvoorbeeld de luchtdichtheid en de ventilatiecapaciteit van de huizen.

---

*Noot voor de redactie*

*Met vragen kunt u terecht bij:*

*Naam, functie,*

*mailadres, telefoonnummer*