

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 5 juli 2018
Zaaknummer : 17z0003220
Voorstelnummer : RAAD180090
Commissie : Bestemmingsplannen
Commissie : 12 juni 2018
Soort agendering : Ter bespreking
Agendapunt :
Team : Plannen en Projecten
Opsteller(s) : Leonie Kok-Brink
Telefoonnummer : 088 909 7495
Bijlagen: : 7

Onderwerp:	– Vaststellen bestemmingsplan 'Verplaatsing dierenverblijf Parnassiapark' in Bergen aan Zee
-------------------	---

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Verplaatsing dierenverblijf Parnassiapark' in Bergen aan Zee vast te stellen

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

In Bergen aan Zee ligt het Parnassiapark. Het Parnassiapark is in 1911 aangelegd naar een ontwerp van de tuinarchitect Springer. In de Tweede Wereldoorlog raakte het park ernstig beschadigd. Na de oorlog zijn er verschillende initiatieven geweest om het park in de oorspronkelijke vorm te herstellen. In de jaren '90 ontstond de wens om het park op projectmatige wijze te herinrichten. De gemeenteraad stelde op 1 oktober 2007 het Herinrichtingsplan Parnassiapark vast, welke de basis vormde voor de projectmatige herinrichting.

In 2014 is de herinrichting afgerond, met uitzondering van de dierenweide. In het herinrichtingsplan was een verplaatsing voorzien van de dierenweide en het dierenverblijf naar het noordelijk deel van het park. Door deze verplaatsing werd de zichttas van het park hersteld. Omwonenden maakten zich echter zorgen dat deze verplaatsing leidde tot geur- en geluidsoverlast. In overleg met de betrokken partijen is daarom besloten om de dierenweide op de bestaande situatie te handhaven en het dierenverblijf uit de zichtlijn naar de zijkant van de dierenweide te verplaatsen. Voor de verplaatsing van het dierenverblijf is een wijziging van het bouwvlak nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij: het bestemmingsplan vaststelt

2 KEUZERUIMTE

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het staat de raad altijd vrij te besluiten een bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

2.1 Beleidskaders

Herinrichtingsplan Parnassiapark (2007)

Op 1 oktober 2007 is het Herinrichtingsplan Parnassiapark vastgesteld. Dit plan geeft de visie en aanpak op de herinrichting met als doel het versterken van de aanwezige aspecten als rust, beslotenheid, natuurwaarden, natuureducatie en herkenbare structuren van het oorspronkelijke parkontwerp. Concepten van het herinrichtingsplan zijn op 23 maart en 18 september 2007 voorgelegd aan een klankbordgroep. Deze klankbordgroep bestond uit de volgende organisaties: Stichting Bergen aan Zee, Dorpsraad Bergen aan Zee, lokale vrijwilligersgroep Parnassiapark, Scorlewald werkgroep Parnassia, Historische Vereniging Bergen, Mr. F. Zeiler Stichting en de Vereniging voor natuur- en milieueducatie IVN.

Gewijzigd herinrichtingsplan Parnassiapark, wijziging dierenverblijf (2013)

Op 7 november 2013 heeft de gemeenteraad bij amendement, unaniem besloten in te stemmen met een wijziging in het Herinrichtingsplan Parnassiapark 2007. Omwonenden vreesden voor geur- en geluidsoverlast vanwege de beoogde verplaatsing van de dierenweide naar de noordkant van het park. Na beraad met de Commissie voor Cultuurhistorische Kwaliteit en de Dorpsraad Bergen aan Zee is besloten de dierenweide op de huidige locatie te handhaven en het dierenverblijf buiten de zichtlijn te verplaatsen.

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: Herinrichting Parnassiapark

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: Raadsbesluit 18 december 2007 en 7 november 2013

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: Een bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Het concept bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan diverse overlegpartners. Uit het formele vooroverleg zijn reacties gekomen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Natuurmonumenten, PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De opmerkingen en adviezen zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Vanaf 22 maart jl. heeft het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen op het plan, de volgende stap in de planologische procedure is het plan vaststellen door de raad.

3.2 Overwegingen van het college

Het voorstel is om het nieuwe dierenverblijf in het Parnassiapark planologisch mogelijk te maken en dient dus ter uitvoering van eerder genomen besluiten door college en raad. Belangrijke overweging bij deze planologische wijziging is dat op deze manier de zichttas in het Parnassiapark kan worden hersteld, dit is van cultuurhistorische waarde. Bovendien komt een nieuw dierenverblijf het dierenwelzijn ten goede. Het bestemmingsplan maakt een nieuwe stal, berging en volière mogelijk en maakt het Parnassiapark aantrekkelijker.

3.3 Regionale samenwerking en couleur locale

Regionale samenwerking is hier niet aan de orde, omdat het gaat om een lokaal perceel en een maatwerk bestemmingslegging. De gemeenteraad van Bergen is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

3.4 Participatie, samenspel

Het bestemmingsplan is een uitvoering van een onderdeel uit het Herinrichtingsplan Parnassiapark. Concepten van het herinrichtingsplan zijn op 23 maart en 18 september 2007 voorgelegd aan een klankbordgroep. Deze klankbordgroep bestond uit de volgende organisaties: Stichting Bergen aan Zee, Dorpsraad Bergen aan Zee, lokale vrijwilligersgroep Parnassiapark, Scorlewald werkgroep Parnassia, Historische Vereniging Bergen, Mr. F. Zeiler Stichting en de Vereniging voor natuur- en milieueducatie IVN.

In 2013 is het herinrichtingsplan Parnassiapark gewijzigd ten aanzien van het dierenverblijf. Omwonenden vreesden voor geur- en geluidsoverlast vanwege de beoogde verplaatsing van de dierenwilde naar de noordkant van het park. Na beraad met de Commissie voor Cultuurhistorische Kwaliteit en de Dorpsraad Bergen aan Zee is besloten de dierenweide op de huidige locatie te handhaven en het dierenverblijf buiten de zichtlijn te verplaatsen.

3.5 Risico's

Na vaststelling door de raad kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Dit kan vertraging in de uitvoering betekenen. Dit risico is zeer klein omdat er geen zienswijzen zijn ingediend

3.6 Financiën

De kosten voor het opstellen van het plan zijn opgenomen in de begroting onder begrotingsnummer Parnassiapark: 7.570.971/43.200. Initiatiefnemer is hier de gemeente, eventuele planschade is dan ook voor rekening van de gemeente. De kans op planschade is minimaal.

Na de bouw van het dierenverblijf wordt om de dierenweide een nieuw hekwerk geplaatst voor een bedrag van (afgerond) € 15.000,00. Dit bedrag wordt volledig gefinancierd door de Stichting Vrienden van het Hertenkamp.

3.7 Inkoop nvt

3.8 Juridische Zaken

Het vastgestelde bestemmingsplan is rechtstreeks vatbaar voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend dus slechts in theorie nog beroep mogelijk.

3.9 Communicatie

Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over het bestemmingsplan en de procedure. Daarnaast is er de publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeentekrant, Gemeenteblad, Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl

3.10 Duurzaamheid nvt

3.11 Veiligheid nvt

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Binnen twee weken na het raadsbesluit vindt publicatie plaats en kan beroep worden ingediend. Het is de bedoeling om zo spoedig mogelijk te starten met de bouw van het dierenverblijf.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Bijlage:

1. Toelichting bestemmingsplan
2. Planregels bestemmingsplan
3. Verbeelding
4. Quicksan ecologie
5. Vooroverlegreacties
6. Raadsbesluit
7. Agendaverzoek presidium

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester