

De gemeenteraad van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

Bergen, 10 september 2017

Onderwerp: aanpassing bestemmingsplan Bergen Centrum 1977

Geachte gemeenteraad,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Voor een aanzienlijk deel van het centrum van Bergen is het bestemmingsplan Bergen Centrum van 1977 van kracht.

Het bestemmingsplan kent diverse erfbestemmingen. Op elk van die bestemmingen geldt dat er geen enkele beperking is voor wat betreft de maximale bouwhoogte.

Terzijde: de beperking van de bouwverordening tot 15 meter is ook niet van toepassing, omdat elders in het bestemmingsplan voor andere bouwmogelijkheden wel beperkingen gelden qua bouwhoogte. De Raad van State gaat er in de jurisprudentie dan van uit dat als er bij andere bebouwing geen beperking voor de bouwhoogte is, dit kennelijk een bewuste keus van de gemeenteraad is geweest. Omdat het bestemmingsplan prevaleert t.o.v. de bouwverordening is de bouwverordening dan ook niet van toepassing.

Voor mijn grond betekent dit al dat ik bijvoorbeeld de mogelijkheid heb om 3 bijgebouwen te plaatsen, waarvan het grootste een oppervlakte heeft van ca 18 x 7,5 meter, maar - bij wijze van voorbeeld - van 40 meter hoog.

Ik wijs u er nadrukkelijk op dat de door mij geschetste situatie zich ook voordoet op naenoe alle andere percelen, ook met een gewone erfbestemming binnen het plangebied van Bergen Centrum 1977.

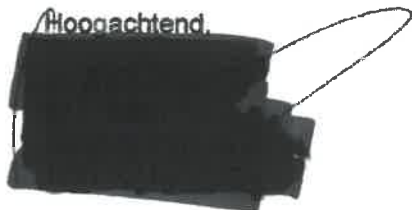
Ik kan mij voorstellen dat Bergen Centrum er niet op vooruit gaat als dergelijke hoge gebouwen kunnen worden gerealiseerd en het lijkt mij ook niet in overeenstemming met het huidige planologisch beleid van de gemeente.

Ik leg deze kwestie aan u voor omdat ik van mening ben dat de bouwmogelijkheden op diverse percelen zoals ze nu gelden, niet passend zijn in een dorp als Bergen. Een aanpassing van het bestemmingsplan van 1977 is dan ook dringend gewenst en ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan te wijzigen.

Voor wat betreft mijn eigen perceel behoeven niet alle bouwmogelijkheden te worden behouden. Hieromtrent doe ik u een separaat voorstel/verzoek toekomen

Resumerend verzoek ik u het bestemmingsplan Bergen Centrum 1977 aldus te wijzigen dat op alle erfbestemmingen een maximale bouwhoogte voor gebouwen e.d. wordt vastgesteld van 5 meter.

Hoogachtend,



17ip.04178

11/09/2017

Postbus: _____

ZAAKNUMMER: _____