

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 1 februari 2018
Zaaknummer : BB17.00637
Voorstelnummer : RAAD170116
Commissie : Bestemmingsplannen
Commissie : 9 januari 2018
Soort agendering : Ter bespreking
Agendapunt :
Team : Plannen en Projecten
Opsteller(s) : Stephan Plezier
Telefoonnummer : 088 909 7502
Bijlagen: : div.

Onderwerp:	– Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m ² , een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op het perceel Herenweg 23 S/2 te Bergen
-------------------	---

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op het perceel Herenweg 23 S/2 te Bergen

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Dit voorstel heeft betrekking op één van de drie “atelierwoningen” gelegen nabij het perceel Herenweg 23 te Bergen. Specifiek ziet dit voorstel op het atelier met nummer 23S/2.

Tegen het gebruik van en de aanwezigheid van woonvoorzieningen in het atelier heeft ons college eerder handhavend opgetreden. Wij hebben de eigenaresse in 2015/2016 gelast voorzieningen in het atelier te verwijderen en het gebruik ten behoeve van nachtverblijf te staken.

Bij uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 27 mei 2016 (zaaknummers HAA 15/4960, HAA 15/4961 en HAA 15/4963) is de eigenaresse van het atelier in het gelijk gesteld inzake het door ons handhavend optreden tegen de voorzieningen in en het gebruik van het atelier. Ons college heeft vervolgens besloten geen hoger beroep in te stellen tegen deze uitspraak. In dit specifieke geval is vast komen te staan dat de eigenaresse het atelier mocht gebruiken voor bewoning en dat de in dat verband aangebrachte voorzieningen aanwezig mochten zijn.

Onze overwegingen niet in hoger beroep te gaan tegen de uitspraak hebben wij vervolgens in een persoonlijk gesprek aan de eigenaresse toegelicht. Bij deze gelegenheid hebben wij met de eigenaresse besproken een passende planologische regeling voor de situatie te treffen. Het overleg met eigenaresse heeft erin geresulteerd dat de eigenaresse de wens heeft geuit op het perceel een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf te mogen bouwen met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale hoogte van 5 meter. Ten behoeve hiervan heeft zij een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

De door eigenaresse geuite wens wordt door ons planologisch gezien omarmt. Het wijzigen naar gebruik ten behoeve van recreatief nachtverblijf zien wij als een ruimtelijke verbetering ten opzichte van de toegestane woonfunctie. Temeer omdat de maten (50 m², 3 meter en 5 meter) aansluiten bij de door de raad vastgestelde erfbouwingsregeling voor bijgebouwen bij woningen. Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens vergunning te verlenen.

De door eigenaresse ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft tezamen met ons ontwerpbesluit om vergunning te verlenen voor een periode van 6 weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende de periode van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend. De eerste zienswijze is ingediend door een inwoner van de kern Bergen. De tweede zienswijze is ingediend door de bewoner van Herenweg 25 S. In de nota zienswijzen wordt nader op de zienswijzen ingegaan. Beide zienswijzen geven geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren.

Uw college is bevoegd de vergunning te verlenen. Teneinde de vergunning te kunnen verlenen dient uw raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw raad wordt geadviseerd deze verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte

van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op het perceel Herenweg 23 S/2 te Bergen

2 KEUZERUIMTE

Uw raad is het bevoegd orgaan voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Zonder verklaring van geen bedenkingen kan geen vergunning verleend worden.

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: n.v.t.

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: n.v.t.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: n.v.t.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Zie onder 1

3.2 Overwegingen van het college

Zie onder 1.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

n.v.t.

3.4 Participatie, samenspel

De ontwerp vergunning is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Andere betrokkenen dan de eigenaresse en de buurman zijn er feitelijk niet.

3.5 Risico's

N.v.t.

3.6 Financiën

n.v.t.

3.7 Inkoop

n.v.t.

3.8 Juridische Zaken

n.v.t.

3.9 Communicatie

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door uw raad zal door ons college vergunning verleend worden. De verleende vergunning zal worden gepubliceerd.

3.10 Duurzaamheid

n.v.t.

3.11 Veiligheid

n.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door uw raad zal door ons college vergunning verleend worden. De verleende vergunning zal worden gepubliceerd.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Aanvraag, ruimtelijke onderbouwing, ontwerpbesluit, nota zienswijzen, raadsbesluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester