

Besluitenlijst	Commissie bestemmingsplannen 9 januari 2018
-----------------------	--

Agendapunt 1: Opening

Aanwezig

Commissieleden: Damink, Smook, Glas, Luttik (KL); Groen, Ouendag (GL); De Jongh, Kraakman (GB); Zeiler (LZ); Van der Leij (PvdA); Roem (VVD); Ooijevaar, Zwart, Valkering (CDA); De Ruiter, Van Tuil (D66) Voorzitter: Braak-van Kasteel	Collegeleden: Van Huissteden Snabilie Rasch	Griffier Bosch-van Opzeeland
---	--	---------------------------------

Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht

Inspreker agendapunt 5 BP Watertoreng gebied: zie inspraakreactie onder agendapunt Risbis. Inspreker agendapunt 9 BP Groeneweg 32a: zie inspraakreactie onder agendapunt Risbis.

Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen

<u>Toezeggingenlijst commissie Bestemmingsplannen:</u> Geen. <u>Lijst ingekomen stukken:</u> Geen. <u>Mededelingen portefeuillehouder en commissieleden inzake bestemmingsplannen:</u> Wethouder Snabilie: Er is door de rechtbank een uitspraak gedaan over handhaving recreatiewoningen Heereweg 3 Schoorl, het college onderzoekt dit en een reactie volgt. Mededeling commissieleden: Fractie Zeiler vraagt naar mogelijk dreigende kap van bomen in plan Merici, antwoord volgt via nieuwsbrief college. Ter vergadering wordt een ordevoorstel gedaan om agendapunt 5 bestemmingsplan Watertoreng gebied naar volgende maand door te schuiven, een ieder stemt hiermee in. Verder wordt voorgesteld agendapunt 8 en 9 als eerste te behandelen, ook hiermee wordt ingestemd.

Agendapunt 4: Voorstel betreft herinrichting openbare ruimte in project Mooi Bergen

Voorgenomen besluit

1. In te stemmen met de Nota van Inspraakreacties;
2. het gewijzigde voorstel tot herinrichting van de openbare ruimte in project Mooi Bergen en het bijbehorende voorlopig ontwerp vast te stellen en het college opdracht te geven dit uit te werken tot een definitief ontwerp;
3. in te stemmen met het Ambitiedocument Toepassing Kunst in de openbare ruimte in project Mooi Bergen en het college opdracht te geven hiertoe een Plan van Aanpak op te stellen;
4. bij de herijking van de grondexploitatie Mooi Bergen (grex) ten laste van de algemene reserve € 250.000 toe te voegen aan de grex voor het onderdeel 'toepassing kunst';
5. het college opdracht te geven een Plan van Aanpak op te stellen voor het realiseren van de sokkelroute van het nieuwe Dorpsplein naar museum Kranenburgh.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 01-02-2018

☒ Bespreekstuk

Opmerkingen¹

Gesproken wordt over de shared space principe en de verkeerssituatie. Zorgen worden geuit over het eerst aanleggen van de tuin en dan beginnen aan het vastgoed. In hoeverre is het voorstel in beton gegoten. Gesproken wordt over het belang van het betrekken van lokale kunstenaars, dit wordt aanbesteed.

De sokkelroute met wisseltentoonstelling kan meteen gestart worden.

De suggestie om de abri toekomstbestendig te maken wordt in het ontwerp meegenomen. Er volgt een evaluatie waarin ook een voor- en nameting voor de snelheid verkeer wordt meegenomen. Het concept voorstel wordt aangeboden aan de raad ter vaststelling waarna een definitief voorstel volgt bij de bouwactiviteiten. Dan volgt ook het kunsttraject.

Het raadsvoorstel- en besluit worden op elkaar aangepast, waarbij beslispunt 2 wordt aangepast.

De commissie adviseert een B-stuk.

¹ Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt 6: Voorstel betreft in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex

Voorgenomen besluit

1. in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan dat voorziet in de bouw van circa 88 woningen;
2. in te stemmen met de differentiatie in het woningbouwprogramma en de in het raadsvoorstel beschreven criteria voor de invulling van de drie onderscheidende woningcategorieën;

3. in te stemmen met het procesvoorstel gericht op de realisatie van de woningbouwlocatie waarbij Sweco B.V. als risicodragend gebiedsregisseur optreedt en het college op te dragen hiertoe met Sweco B.V. de benodigde overeenkomsten aan te gaan;
4. het college opdracht te geven op basis van het stedenbouwkundig verkavelingsplan een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden en in procedure te brengen.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 01-02-2018	☒ Bespreekstuk
-------------------------------	--

Opmerkingen²

Een BIBOB toets voor het rechtvaardigen van een keuze bureau wordt besproken. De fractie GBB kunnen zich niet vinden in het proces en hebben nog veel vragen.

Verder wordt gesproken over de ontsluitingsweg, het missen van CPO, flexwonen en jongerencontract. De voordelen van het aangaan van een samenwerking met Sweco wordt besproken.

De fracties zijn verdeeld of het voorstel in de raad van 1/2 behandeld kan worden of dat het na de verkiezingen terug moet komen.

GBB: na verkiezingen;

Zeiler: na verkiezingen;

VVD: 1/2;

GL: na verkiezingen;

D66: terug naar de fractie voor overleg;

PvdA: 1/2;

CDA: na verkiezingen

KL: 1/2

De voorzitter stelt voor het voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raad van 1/2 met de mogelijkheid om het door middel van een ordevoorstel van de agenda te halen.

De commissie stemt hiermee in.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt 7: Voorstel betreft het principeverzoek Nesdijk 20b

Voorgenomen besluit

In principe in te stemmen met de ingebruikname van het perceel Nesdijk 20b voor woondoeleinden (één woning) nádat de ter plaatse gevestigde supermarkt aldaar is verdwenen en hiertoe een wijzigingsbevoegdheid opnemen in het nog te herziene bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid.

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 01-02-2018	☒ Hamerstuk	
-------------------------------	---	--

Opmerkingen³

De commissie adviseert een A-stuk.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Agendapunt 8: Voorstel betreft een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het perceel Herenweg 23 S/2 te Bergen

Voorgenomen besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op het perceel Herenweg 23 S/2 te Bergen

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 01-02-2018	☒ Hamerstuk	
-------------------------------	---	--

Opmerkingen⁴

Inspreker: zie inspraakreactie onder agendapunt Risbis.
De commissie is benieuwd naar de afweging van het college. De afweging is dat dit de uitvoering van een rechterlijke uitspraak is, het heeft een voorgeschiedenis. De gemeente was van mening dat je geen atelierwoningen/recreatiewoningen zou moeten toevoegen op die plek, de uitspraak laat zien dat in deze specifieke gevallen wonen is toegestaan. Het college gaat hierin mee en daarom heeft het college het zo opgelost. Omdat de uitspraak zo specifiek is, is het college niet bang voor precedentwerking. Dit projectgebied is specifiek benoemd en krijgt een eigen aanduiding in het bestemmingsplan. PvdA pleit voor een second opinion. De commissie adviseert een A-stuk.

²

Agendapunt 9: Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Groeneweg 32a inclusief nota van zienswijzen

Voorgenomen besluit

het bestemmingsplan Groeneweg 32a in Bergen inclusief de nota zienswijzen vast te stellen

Afhandeling in de commissie

Naar de Raad d.d.: 01-02-2018	☒ Hamerstuk	
-------------------------------	---	--

Opmerkingen⁵

De commissie adviseert een A-stuk.

² Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 16 januari 2018