

Commissie Bestemmingsplannen van 26 maart 2018

Overzicht lopende/net beëindigde bestemmingsplannen

1. Oude Hof
De raad heeft besloten over de uitgangspunten voor het Oude Hof. In het voorjaar van 2018 wordt een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.
2. MOB complex (Ecodorp)
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ten behoeve van de inspraak ter visie gelegen. Er zijn enkele inspraakreacties ingekomen. In het kader van de zorgvuldigheid vindt nog overleg met betrokken partijen plaats.
3. Kogendijk 86 Bergen
Dit plan heeft betrekking op het omzetten van de agrarische bestemming naar een recreatieve bestemming conform het beleid zoals verwoord in de bestemmingsplannen voor het buitengebied. Een concept voorontwerp heeft begin 2016 ter visie gelegen. Naar aanleiding van de reacties is overleg geweest met initiatiefnemer. Initiatiefnemer ontwikkelt momenteel een nieuw plan. Een planning valt daarom niet te geven.
4. Landelijk Gebied Zuid herziening
Dit bestemmingsplan moet n.a.v. een uitspraak van de Raad van State voor een deel opnieuw worden gedaan. Het doen van een planMER onderzoek vormt hiervan een belangrijk onderdeel. Voor het gebied zijn er diverse postzegelbestemmingsplanprocedures doorlopen. De afgelopen periode is niet aan dit dossier gewerkt.
5. Verspyckweg, Bergen aan Zee
Het plan Verspyckweg maakt 12 grondgebonden woningen mogelijk. Dit bestemmingsplan is eerder als voorontwerp in procedure gebracht. Toen maakte een appartementengebouw nog onderdeel uit van het plan. N.a.v. de inspraakreacties is het plan gewijzigd.. Er is een principe uitspraak gedaan door het college voor het nieuwe plan. De informatiemiddag voor omwonenden heeft positieve reacties opgeleverd. Het ontwerp bestemmingsplan is in juli 2017 ter inzage gelegd. De zienswijzen worden beantwoord, het wachten is nog op enkele onderzoeksresultaten. Daarna kan het bestemmingsplan in het tweede kwartaal ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.
6. Bergen Centrum Overig.
Het gebied betreft een herziening van een deel van het centrum van Bergen. Het maakt onderdeel uit van het project algehele herziening bestemmingsplannen. Het is het laatste plan dat nog algeheel herzien moet worden. In het tweede kwartaal van 2018 zal met het plan een aanvang worden gemaakt.

7. Mooi Bergen Harmonie

Het bestemmingsplan is in december 2018 vastgesteld. Er zijn diverse beroepsschriften ingediend. Deze worden in maart 2018 beantwoord

8. Merici (Noord Oost hoek)

In april 2017 heeft de initiatiefnemer een conceptplan aan de buurt voorgelegd. De buurt heeft gereageerd waarna de initiatiefnemer het plan op diverse punten heeft aangepast. Het plan is eind 2017 ter inzage gelegd. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is in maart 2018 aan de raad ter vaststelling aangeboden. De raad heeft het punt van de agenda verwijderd (omdat er o.a. onduidelijkheid was over de afspraken die er lagen tussen gemeente en omwonenden ten aanzien van de communicatie). De verwachting is dat het bestemmingsplan eind mei 2018 alsnog wordt vastgesteld.

9. ChaCha

Op 2 februari 2017 is het plan geamendeerd vastgesteld. Op 9 januari 2018 heeft de rechter het bestemmingsplan vernietigd en de raad opgedragen binnen 16 weken een besluit te nemen omtrent het bestemmingsplan. Een collegevoorstel is reeds gemaakt waarbij het uitgangspunt is de ommissie van het raadsbesluit te herstellen en alsnog een bestemmingsplan in procedure te brengen met daarin de regeling uit 1977 als basis. Indien het college akkoord is, kan het bestemmingsplan naar verwachting in juni worden behandeld in de raad. Tegen de uitspraak van de rechter is verzet gevoerd voor zover het gaat om de termijn waarbinnen een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld en de daaraan gekoppelde te verbeuren dwangsom bij overschrijding van de termijn.

10. Delverspad 2a

Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad. Er is geen beroep aangetekend en het plan is onherroepelijk.

11. 3^e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen

N.a.v. de vernietiging van de percelen aan de Smeerlaan in het bestemmingsplan 2^e Herziening Schoorl, kernen en buurtschappen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is op 29 september 2016 vastgesteld. Er is opnieuw beroep ingesteld, op 9 augustus 2017 heeft de Afdeling uitspraak gedaan. De Afdeling vernietigt het perceel Smeerlaan 7ZA en bepaalt dat de rechtsgevolgen hiervoor in stand blijven. Daarmee geldt er nu een actueel planologisch regime en is er duidelijkheid voor betrokkenen.

12. Reparatie Duingebied.

Op 29 september 2016 heeft de raad een principe-uitspraak gedaan over de manier van bestemmen van de percelen aan de Oude Heereweg 3 Zb, 3Zc, 3Zd en 3Ze in Schoorl. Daarna is een concept ontwerp bestemmingsplan aan de provincie voorgelegd. De provincie kon hiermee instemmen. Het ontwerp bestemmingsplan is in november 2017 ter inzage gegaan. Momenteel worden de zienswijzen beantwoord en daarna wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden.

13. Uitbreiding Hotel Golfzang Egmond aan Zee

De eigenaar van het perceel wil Hotel Golfzang aan de Boulevard ir. De Vassy 23 en 27 in Egmond aan Zee uitbreiden. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in deze ontwikkeling. Er heeft een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft er een gesprek plaatsgevonden met initiatiefnemer. E.e.a. dient eerst nader onderzocht en onderbouwd te worden voordat er een definitief plan aan de raad voorgelegd kan worden.

14. Bergen Noord

Bergen Noord is het eerste plan van de nieuwe tranche bestemmingsplannen dat weer herzien moet worden. De herziening hiervan zal Buch breed en met het oog op de nieuwe Omgevingswet worden opgepakt.

15. Fietspad Hargerweg-Hogenweg, Groet

In de Groeterpolder is enige tijd geleden een tijdelijk fietspad aangelegd. Het fietspad verbindt de Hogenweg en de Hargerweg en dient als alternatief voor het niet-beschikbaar zijn van het fietspad langs de N9 als gevolg van werkzaamheden aldaar. Al eerder is echter geconstateerd dat in dit gebied sprake is van een 'ontbrekende schakel' in het fietsnetwerk. Het is niet mogelijk om door de polder te fietsen in een doorgaande route. De wens bestaat om het fietspad permanent te maken, dit gebeurt met dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk.

16. Watertoreng gebied

De sporthal de Watertoren is verouderd en wordt gesloopt. Op het terrein wordt een nieuwe sporthal gebouwd en zijn 12 verandawoningen, 7 geschakelde woningen en 15 CPO woningen gepland. Onder de sporthal komt een parkeerkelder om aan de parkeeropgave te kunnen voldoen. Het plan is op 8 maart 2018 vastgesteld.

17. Delversduin

Dit plan voorziet in woningbouw in Egmond aan den Hoef. Het plan wordt momenteel ambtelijk voorbereid. Het voorontwerp BP heeft ter visie gelegen, hierop zijn inspraakreacties ingediend die beantwoord zijn. Het ontwerp BP wordt nu opgesteld, zodra dit gereed is wordt het volgens de wettelijke procedure ter visie gelegd.

18. Doortjes 22

Het bestemmingsplan wordt in april 2018 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

19. Slempad 1.

Het bestemmingsplan heeft als doel de sinds 1978 aanwezige woning te legaliseren. het plan is door de raad vastgesteld. Er is geen beroep aangetekend. Het plan is onherroepelijk.

20. Hotel Prins Maurits

Plan voorziet in sloop en nieuwbouw van hotel Prins Maurits aan de Van Hasseltweg 7 in Bergen Aan Zee. Plan bevindt zich nog in voorbereidende fase. Voorontwerp bestemmingsplan moet nog worden opgesteld.

21. Fusie voetbal Egmond

het plan is inmiddels vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ter visie gelegd en staat open voor beroep.

22. Parapluplan Waterbergingen gemeente Bergen.

Planschadeovereenkomst is getekend door HHNK. Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf april 2018 gedurende 6 weken er visie worden gelegd.

23. Egmondermeer 9

Agrarisch bedrijf is gestopt, nu wordt de monumentale stolp bewoond door twee families. Op basis van het beleid mag de stolp gesplitst worden. Daarnaast wordt er meer dan 1000m² aan voormalige agrarische bebouwing gesloopt waarvoor een derde woning op het perceel terug mag keren. De familie wil een camping en een B&B behouden die nu al ter plaatse aanwezig zijn. De aanvragers stellen een voorontwerp bestemmingsplan op.

24. Groeneweg 32a Bergen

Initiatiefnemer heeft ons verzocht om het bestaande bouwvlak op het landgoed Karperton te verplaatsen. De raad heeft het bestemmingsplan op 1 februari 2018 vastgesteld. Momenteel ligt het plan ter inzage voor het indienen van beroep.

25. Parnassiapark Bergen aan Zee

Als gevolg van een eerder genomen raadsbesluit over de herinrichting van het Parnassiapark wordt het dierenverblijf verplaatst. Het bestemmingsplan dat dit mogelijk maakt ligt vanaf 21 maart 2018 als ontwerp ter inzage.

26. Facetplan parkeren

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag vanaf 1 juli 2018 niet meer. Gemeenten moeten nu een parkeerregeling opnemen in hun bestemmingsplannen. Omdat in de gemeente Bergen nog niet alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, is een facetbestemmingsplan parkeren opgesteld. De regeling voor parkeren in dit plan gaat gelden voor alle bestemmingsplannen die nog geen parkeerregeling hebben. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat alle bestemmingsplannen vóór 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling. Het ontwerpbestemmingsplan Parkeren ligt tot en met 4 april 2018 ter inzage. Naar verwachting zal dit bestemmingsplan in de raad van mei 2018 ter vaststelling worden aangeboden.

	Vorbereiding	Voorontwerp	Ontwerp	Vast te stellen	Beroep	Definitief
Oude Hof	x					
MOB complex		x				
Kogendijk 86 Bergen	x					
Landelijk Gebied Zuid herziening	x					
Verspyckweg BaZ			x			
Bergen Centrum Overig	x					
Mooi Bergen Harmonie			x			
Merici noord-oost				x		
Delverspad 2a						x
Chacha	x					
3 ^e herziening SkeB					x	
Golfzang			x			
Bergen Noord	x					
Fietspad Hargerweg-Hogenweg						x
Watertoreengebied						x
Delversduin		x				
Doortjes 22	x					
Slempad 1						x
Hotel prins Mauritz	x					
Fusie voetbal					x	
Parapluplan waterbergingen			x			
Egmondermeer 9	x					
Reparatie Duingebied				x		
Groeneweg 32a					x	
Parnassiapark		x				
Facetplan parkeren			x			