



WIERINGA ADVOCATEN

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
t +31 (0)20 624 68 11
f +31 (0)20 627 22 78
KvK 34372239
www.wieringa.nl
Stichting Beheer Cliëntengelden
Wieringa Advocaten
ABN AMRO 40.26.83.560
IBAN: NL37 ABNA 0402 6835 60
BIC: ABNANL2A

Tevens per fax: (072) 888 01 00
Totaal aantal pagina's: 2

3SRRTD7146145

Aangetekend

Gemeenteraad van Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

J. Sinnige, advocaat
+31 20 624 6811
sinnige@wieringa.nl

Onze/Our ref:
34353 / js

Uw/Your ref:

Amsterdam,
4 april 2018

Inzake: zienswijze ontwerpbestemmingsplan parkeren

Geachte raadsleden,

Namens Stichting blooming, Het Hof B.V. en de gebruikers van landgoed 't Oude Hof wordt de navolgende zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan "Parkeren" ingediend. De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan treft u als **bijlage** aan.

In artikel 4.4 van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat tot gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen het niet in stand laten van parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen. In het kader van de herinrichting van landgoed 't Oude Hof is echter bepaald dat het bestaande parkeren zal worden verplaatst, en centraal (buiten de percelen van cliënten), zal worden geregeld. In dat kader zien cliënten graag in het plan bevestigd dat het bepaalde in voornoemd artikel niet aan haar zal worden tegengeworpen.

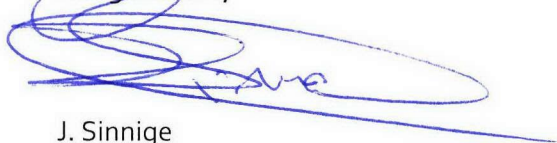
In artikel 3.2 en artikel 4.2 van het ontwerpbestemmingsplan is bepaald dat laden en lossen op eigen terrein moet plaatsvinden. In het kader van voornoemde herinrichting van 't Oude Hof is juist bepaald dat laden en lossen op een centrale laden en lossenplaats zal geschieden, om de verkeersbewegingen op het landgoed te beperken. Cliënten zien graag bevestigd dat in het kader van de herinrichting gebruik zal worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.3 en artikel 4.3.

Tenslotte vragen cliënten uw bijzondere aandacht voor de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen regels waaruit volgt dat een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk of het veranderen van een functie slechts wordt verleend indien in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (artikel 3.1 voor bouwen en artikel 4.1 voor gebruik). Er kunnen namelijk ongewenste gevolgen zijn bij bouwactiviteiten in een situatie waarin reeds bij inwerkingtreding van het plan niet wordt voldaan aan de parkeernormen, maar dit historisch bij recht wel is toegestaan.

Bij strikte lezing geldt dat ook aan deze regels moet worden voldaan als bijvoorbeeld bij dergelijke bouwactiviteiten het gebruik niet wordt gewijzigd, de omvang van een gebouw niet wordt vergroot of de bijbehorende parkeerdruk gelijk blijft of zelfs wordt verlaagd ten opzichte van het huidige gebruik. Het is bepaald niet uitgesloten dat (nog steeds) niet aan de geldende parkeernormen wordt voldaan, hetgeen dan leidt tot een verbod op de beschreven bouwactiviteiten (nota bene: die dus niet leiden tot verhoging van parkeerdruk!). Het gebruiksovergangsrecht lijkt dit niet op te heffen, nu dit slechts ziet op het bestaande gebruik in strijd met het bestemmingsplan Parkeren. Dat kan niet de bedoeling zijn van deze artikelen. Cliënten zien daarom graag bevestigd dat bestaande rechten geborgd zullen blijven, in die zin dat uitsluitend toename van parkeerdruk tot verbod van een bouwactiviteiten kan leiden.

Cliënten verzoeken daarom ofwel landgoed 't Oude Hof, gezien de voorgenomen herinrichting van het gebied en de aangevangen procedure voor een nieuw bestemmingsplan voor het landgoed, te exclaveren van het bestemmingsplan. Indien wordt verzocht om een gebruikswijziging waarvoor op grond van het vigerende bestemmingsplan een afwijkingsprocedure moet worden doorlopen, wordt immers aan het parkeerbeleid getoetst. Ofwel het ontwerpbestemmingsplan Parkeren met inachtneming van het voorgaande aan te passen.

Hoogachtend,



J. Sinnige

Bijlage: 1



Ontwerpbestemmingsplan Parkeren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Parkeren ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een aanvulling op de bestaande bestemmingsplannen van de gemeente Bergen, en bevat regels voor het parkeren en laad- en losvoorzieningen in Bergen. Het bestemmingsplan is opgesteld, omdat de huidige bepalingen hierover uit de Bouwverordening verdwijnen. Het bestemmingsplan parkeren is opgesteld voor het hele grondgebied van de gemeente Bergen.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 22 februari 2018 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IMRO.0373.BPG-parkeren-B001. Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis van Bergen, Jan Ligthartstraat 4, 1817 MR Alkmaar.

Hoe kunt u reageren?

Een ieder kan tijdens de inzage termijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Bergen, postbus 175, 1860 AD, Bergen, onder vermelding van 'zienswijze bestemmingsplan parkeren'. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met het Team Plannen en Projecten, tel. 088-9097290. Anonieme zienswijzen en zienswijzen via e-mail laten we buiten behandeling.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Bergen, tel. 088-9097290 of via e-mail mariekeachterkamp@debuch.nl.

Bergen NH, 21 februari 2018