BERGEN (N-H)

Parkeren

BESTEMMINGSPLAN

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Parkeren

Bergen (NH.)

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0373.BPGparkeren-C001

projectnummer:
037300.20180156

opdrachtleider:
M.F. Bleeker MSc

planstatus

datum:	status:
	concept
	voorontwerp
8 februari 2018	ontwerp
mei 2018	vastgesteld

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting		3
Hoofdstuk 1	**Aanleiding**	**5**
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Begrenzing plangebied	5
Hoofdstuk 2	**Beleidskader**	**7**
2.1	Notitie Ruimtelijke Parkeerbeleid 2009	7
2.2	Regeling laden en lossen	7
Hoofdstuk 3	**Juridische plantoelichting**	**9**
3.1	Algemeen	9
3.2	Juridisch kader	9
3.3	Regels	10
Hoofdstuk 4	**Uitvoerbaarheid**	**11**
Bijlagen		**13**
Bijlage 1	Nota zienswijzen	15
Regels		17
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**19**
Artikel 1	Begrippen	19
Artikel 2	Van toepassing verklaring	20
Hoofdstuk 2	**Algemene regels**	**21**
Artikel 3	Algemene bouwregels	21
Artikel 4	Algemene gebruiksregels	22
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**23**
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 6	Overgangsrecht	24
Artikel 7	Slotregel	25

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Aanleiding

1.1 Aanleiding en doel

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling en regeling voor het laden en lossen van goederen op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag nu niet meer. Gemeenten moeten hiervoor nu een regeling opnemen in het bestemmingsplan. Omdat in de gemeente Bergen (NH) nog niet alle bestemmingsplannen zo'n regeling bevatten, is dit facetbestemmingsplan parkeren opgesteld.

Het facetbestemmingsplan parkeren komt als het ware als een extra laag over de bestaande bestemmingsplannen zonder parkeerregeling in de gemeente Bergen heen te liggen. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen voor 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling.

1.2 Begrenzing plangebied

Met dit bestemmingsplan worden alle ruimtelijke plannen van de gemeente Bergen herzien. De in dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de regels van de ruimtelijke plannen van de gemeente Bergen voor wat betreft het onderwerp 'parkeren' en 'laden en lossen', en laten de overige regels uit die onderliggende ruimtelijke plannen ongewijzigd. Op de kaart hieronder is het plangebied aangegeven.

Figuur 1.1 Plangebied

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Notitie Ruimtelijke Parkeerbeleid 2009

Dit bestemmingsplan verwijst naar de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009' en eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van deze nota en de normen die daarin zijn opgenomen. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost.

2.2 Regeling laden en lossen

De 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009' voorziet niet in een regeling voor het laden en lossen. Voor het bepalen wanneer sprake is van het "in voldoende mate" voorzien in ruimte voor het laden en lossen van goederen is aangesloten bij het ASVV 2012 (uitgave van het CROW) dan wel de geldende versie op het moment van het indienen van de aanvraag.

Hoofdstuk 3 Juridische plantoelichting

3.1 Algemeen

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan de vraag naar parkeerplaatsen stijgen. In dat geval is het van belang dat die ontwikkeling ook gepaard gaat met de aanleg van parkeerplaatsen.

Om te waarborgen dat een bouwplan niet leidt tot parkeerproblemen, is het noodzakelijk om in bestemmingsplannen een parkeerregeling op te nemen en om parkeernormen in een gemeentelijke nota vast te leggen. Door de parkeerregeling in het bestemmingsplan in combinatie met parkeernormen in de nota kan een berekening worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte. Een parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn.

3.2 Juridisch kader

Bouwverordening
In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat een aanvrager – indien een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van een Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend.

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. De Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen 'uitsterven'. Daarmee zal de bouwverordening als instrument voor de parkeerregeling op termijn verdwijnen. De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld.

Bestemmingsplan
De nieuwe regelgeving (artikel 3.1.2 lid 2 aanhef en onder a van het Besluit ruimtelijke ordening) maakt het mogelijk om in het bestemmingsplan een koppeling te maken met beleidsregels. Een bestemmingsplan kan nu regels bevatten "waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels". Hierdoor kan (net als voorheen in de bouwverordening) een flexibele regeling voor parkeren worden opgenomen.
Uit jurisprudentie blijkt dat het niet voldoende is om in de regels alleen aan te geven dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. Er moet in de regels aangegeven worden op basis waarvan dit beoordeeld zal worden. Hiervoor heeft de gemeente Bergen de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009' opgesteld. In 2014 is hier een wijziging op gekomen voor wat betreft de parkeernormen.

Het parkeeraspect kan in het bestemmingsplan worden geregeld door vast te leggen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of wijzigen van een functie, of bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid, er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. "Voldoende" betekent dat wordt voldaan aan de normen zoals die zijn vastgelegd in de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009. Daarnaast geldt dat indien de beleidsregels uit deze nota tijdens de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging. In de volgende paragraaf staat beschreven waar in de planregels een en ander is vastgelegd.

3.3 Regels

Artikel 1 begint met een omschrijving van de relevante begrippen. Vervolgens is in artikel 2 vastgelegd dat de planregels uit de onderliggende ruimtelijke plannen van kracht blijven en dat dit bestemmingsplan hierop een aanvullende werking heeft. Artikel 3 beschrijft vervolgens de algemene bouwregels en artikel 4 de algemene gebruiksregels. Hieronder volgt daarop een toelichting.

Artikel 3.1 van dit facetplan bevat een algemene bouwregel: een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 3.2 gaat in op laden en lossen. Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen slechts verleend indien in voldoende mate in ruimte voor het laden en lossen van goederen is voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de richtlijnen die zijn opgenomen in het ASVV2012.

Artikel 3.3 bevat een afwijkingsbevoegdheid: in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan van artikel 3.1 en artikel 3.2 worden afgeweken, mits de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie ter plaatse.

Artikel 4.1 van dit facetplan bevat een algemene gebruiksregel: een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie wordt slechts verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 4.2 gaat in op laden en lossen. Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie slechts verleend indien in voldoende mate in ruimte voor het laden en lossen van goederen is voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de richtlijnen die zijn opgenomen in het ASVV2012.

Artikel 4.3 bevat een afwijkingsbevoegdheid: in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan van artikel 4.1 en artikel 4.2. worden afgeweken, mits de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie ter plaatse.
De bij een omgevingsvergunning aangelegde parkeerplaatsen moeten in stand worden gehouden. Als dat niet zo is, wordt dit aangemerkt als strijdig met het bestemmingsplan. Dit staat geregeld in artikel 4.4. Dit geldt niet voor bestaand gebruik en aangelegde parkeerplaatsen buiten het eigen perceel, zoals in de openbare ruimte.

In artikel 5 is een anti-dubbeltelregel opgenomen en in artikel 6 en 7 wordt ingegaan op het overgangsrecht en de slotbepaling.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

Dit facetbestemmingsplan is door de gemeente opgesteld in verband met het vervallen van de regels over parkeren uit de Bouwverordening. Het facetplan maakt op zichzelf geen ontwikkelingen mogelijk, en is uitsluitend bedoeld om ervoor te zorgen dat er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen. Dit plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht.

Op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vooroverleg gevoerd met de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven akkoord te gaan met het opstellen van een facetplan parkeren. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat in geval van ontwikkelingen aandacht voor het aspect water nodig is. Met voorliggend plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Mochten zich ontwikkelingen voordoen dan zal uiteraard rekening (moeten) worden gehouden met het aspect water.

Omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt, is het facetbestemmingsplan direct als ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn binnen deze periode in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze in te dienen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is verwerkt in een Nota van zienswijzen, zie bijlage 1. De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigingen van het bestemmingsplan. Na de vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Nota zienswijzen

Bergen

Nota beantwoording zienswijzen

Parkeren

identificatie

projectnummer:

037300.20180156

projectleider:

auteur(s):

planstatus

datum:

10 april 2018

opdrachtgever:

gemeente Bergen

Inhoud

1. Inleiding **3**

2. Zienswijzen **5**

2.1. Algemeen 5

2.2. Zienswijze 5

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeren' is op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen, zoals voorgeschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeren' heeft ter inzage gelegen van 22 februari tot en met 4 april 2018. Tevens waren de stukken digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn van 6 weken is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van de gemeente Bergen.

In totaal is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De zienswijze is tijdig ingediend bij de gemeenteraad, dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden. In deze nota is de zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Tevens is aangegeven of de zienswijze geheel of gedeeltelijke gegrond of ongegrond is. Daarnaast is aangegeven of de betreffende reactie aanleiding geeft tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

4 Inleiding

2. Zienswijzen

2.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is in paragraaf 2.2 samengevat en van antwoord voorzien.

2.2. Zienswijze

De zienswijze is in deze paragraaf samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Ook is aangegeven of deze zienswijze geheel of gedeeltelijke gegrond of ongegrond is. Daarnaast is aangegeven of de betreffende reactie aanleiding geeft tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

1. Zienswijze nr. 1.
De zienswijze luidt als volgt:

a. In artikel 4.4 is opgenomen dat tot gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt begrepen het niet in stand laten van parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen. In het kader van de herinrichting van landgoed ’t Oude Hof is echter bepaald dat het bestaande parkeren wordt verplaatst, en centraal (buiten de percelen van cliënten), zal worden geregeld. In dat kader zien cliënten graag in het plan bevestigd dat het bepaalde in voornoemd artikel niet aan haar zal worden tegengeworpen.
b. In artikel 3.2 en 4.2 is bepaald dat laden en lossen op eigen terrein moet plaatsvinden. In het kader van voornoemde herinrichting is bepaald dat laden en lossen op een centrale laden en lossenplaats zal geschieden. Cliënten zien graag bevestigd dat in het kader van de herinrichting gebruik zal worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.3 en artikel 4.3.
c. Aandacht wordt gevraagd voor de regels waaruit volgt dat een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk of het veranderen van een functie slechts wordt verleend indien in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (artikel 3.1 en 4.1). Er kunnen namelijk ongewenste gevolgen zijn bij bouwactiviteiten in een situatie waarin reeds bij inwerkingtreding van het plan niet wordt voldaan aan de parkeernormen, maar dit historisch bij recht wel is toegestaan.
d. Bij strikte lezing geldt dat ook aan de regels moet worden voldaan als bij bouwactiviteiten het gebruik niet wordt gewijzigd, de omvang van een gebouw niet wordt vergroot of de bijbehorende parkeerdruk gelijk blijft of zelfs wordt verlaagd ten opzichte van het huidige gebruik. Het is bepaald niet uitgesloten dat niet aan de geldende parkeernormen wordt voldaan, hetgeen dan leidt tot een verbod op de beschreven bouwactiviteiten. Het gebruiksovergangsrecht lijkt dit niet op te heffen, nu dit slechts ziet op het bestaande gebruik in strijd met het bestemmingsplan Parkeren. Dat kan niet de bedoeling zijn van deze artikelen. Indiener ziet daarom graag bevestigd dat bestaande rechten geborgd zullen blijven, in die zin dat uitsluitend toename van parkeerdruk tot verbod van een bouwactiviteit kan leiden
e. Verzocht wordt het landgoed ’t Oude Hof, gezien de voorgenomen herinrichting en de aangevangen procedure voor een nieuw bestemmingsplan voor het landgoed, te exclaveren van het

bestemmingsplan. Indien wordt verzocht om een gebruikswijziging op grond van het vigerende bestemmingsplan een afwijkingsprocedure moet worden doorlopen, wordt immers aan het parkeerbeleid getoetst. Ofwel het ontwerpbestemmingsplan Parkeren met inachtneming van het voorgaande aan te passen.

Beantwoording

a. In artikel 4.4 is inderdaad opgenomen dat het strijdig is parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen die volgens de bestemmingsplanregels in artikel 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 zijn toegestaan in stand moeten worden gelaten. Er kan echter worden afgeweken van de regels in voornoemde artikelen conform artikel 3.3 en artikel 4.3. Op het moment dat voor een ontwikkeling gebruik wordt gemaakt van deze afwijkingsmogelijkheden dan zal artikel 4.4 niet leiden tot belemmeringen. Daarbij is voor 't Oude Hof door de gemeenteraad in december 2017 reeds een inrichtingsplan vastgesteld en is besloten hiervoor een bestemmingsplanprocedure op te starten. Dit besluit alsmede de overeengekomen afspraken rondom de erfpacht worden gerespecteerd.
b. In het bestemmingsplan is inderdaad een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het bepaalde in artikel 3.2 en 4.2. Hier kan gebruik van worden gemaakt op het moment dat het voldoen aan die regels op bezwaren stuit, op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid / laad- en losvoorzieningen wordt voorzien of strikte toepassing leidt die niet wordt gerechtvaardigd. Het is aan het bevoegd gezag of zij voor een concrete ontwikkeling aanleiding ziet gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid. Immers, de afwijkingsmogelijkheid is een bevoegdheid en geen verplichting. Hierbij worden het raadsbesluit en de afspraken als genoemd onder a gerespecteerd.
c. Op het moment van inwerkingtreding van het plan niet wordt voldaan aan de parkeernormen, maar dit historisch bij recht wel is toegestaan dan geldt dit als bestaand gebruik. In dat geval is het niet voldoen aan de artikelen 3.1 en 4.1 niet strijdig, zie ook punt d.
d. Opgemerkt wordt dat sprake is van een overgangsrecht voor zowel het gebruik als voor bouwwerken. Op het moment dat een omgevingsvergunning nodig is voor (ver)bouwwerkzaamheden dan dient inderdaad getoetst te worden aan de regels van het bestemmingsplan. Op het moment dat het gebruik niet wordt gewijzigd, de omvang van een gebouw niet wordt vergroot of de bijbehorende parkeerdruk gelijk blijft of zelfs wordt verlaagd ten opzichte van het huidige gebruik dan is het bestaande gebruik en het overgangsrecht van belang. Bestaand gebruik is toegestaan alsmede het gedeeltelijk vernieuwen en veranderen daarvan mits de bebouwing/verandering niet naar aard en omvang wordt vergroot. Hiermee wordt voorkomen dat een ontwikkeling waarvoor de parkeerdruk als gevolg van de (ver)bouwwerkzaamheden hetzelfde blijft als in de bestaande situatie in strijd is met het bestemmingsplan.
e. Gezien de opgenomen afwijkingsmogelijkheden hoeft het bestemmingsplan Parkeren de genoemde ontwikkeling niet in de weg te staan. Voor het opstellen van onderhavig (facet-)bestemmingsplan bestaat een dringend belang. Vanwege het vervallen van de juridische parkeergrondslag uit de Bouwverordening is voor de locaties waarvoor in het vigerende bestemmingsplan geen parkeerregeling is opgenomen per 1 juli 2018 geen parkeerregeling meer van toepassing. Dit is onwenselijk. Om ervoor te zorgen dat dit voor het gehele gemeentelijk grondgebied een parkeerregeling geldt, wordt het plan voor het gehele gemeentelijk grondgebied vastgesteld. Daarnaast wordt verwezen naar de beantwoording onder punt a en b.

<u>Conclusie</u>

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in het december 2017 door de gemeenteraad vastgestelde inrichtingsplan alsmede de overeengekomen afspraken rondom de erfpacht worden gerespecteerd.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestaand gebruik
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig en toegestaan op het tijdstip waarop dit bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

1.2 bestemmingsplan
De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 plan
het bestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPGparkeren-C001 van de gemeente Bergen.

1.4 ruimtelijke plannen
bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

2.1 Herziene bestemmingsplannen

Met dit bestemmingsplan worden alle ruimtelijke plannen van de gemeente Bergen (NH.) herzien.

2.2 Toepasselijkheid

De in artikel 3 en 4 van dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de regels van de ruimtelijke plannen van de gemeente Bergen (NH.) voor wat betreft het onderwerp 'parkeren' en 'laden en lossen', en laten de overige regels uit die onderliggende ruimtelijke plannen ongewijzigd. Voor zover parkeernormen dan wel normen ten aanzien van het laden en lossen reeds vastliggen in de onderliggende ruimtelijke plannen blijven deze van kracht.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene bouwregels

3.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels.

3.2 Laden en lossen

Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

3.3 Afwijkingsbevoegdheid

a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
   3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de gewijzigde regels.

4.2 Laden en lossen

Indien sprake is van een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie van een bouwwerk slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende mate in ruimte voor het laden of lossen van goederen is voorzien. Of sprake is van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt bepaald aan de hand van de normen, zoals opgenomen in het ASVV 2012 (uitgave van het CROW), met inbegrip van eventuele wijzigingen van het ASVV gedurende de planperiode.

4.3 Afwijkingsbevoegdheid

a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
   3. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

b. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2 indien:
   1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losvoorzieningen wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit mogelijk is indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de verkeerssituatie ter plaatse.

4.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid en/of ruimte voor laad- en losvoorzieningen die is vereist en aangelegd op grond van artikel 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 niet in stand wordt gelaten. Deze bepaling geldt niet voor:

a. bestaand gebruik;
b. aangelegde parkeervoorzieningen buiten het eigen perceel, waaronder in de openbare ruimte.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

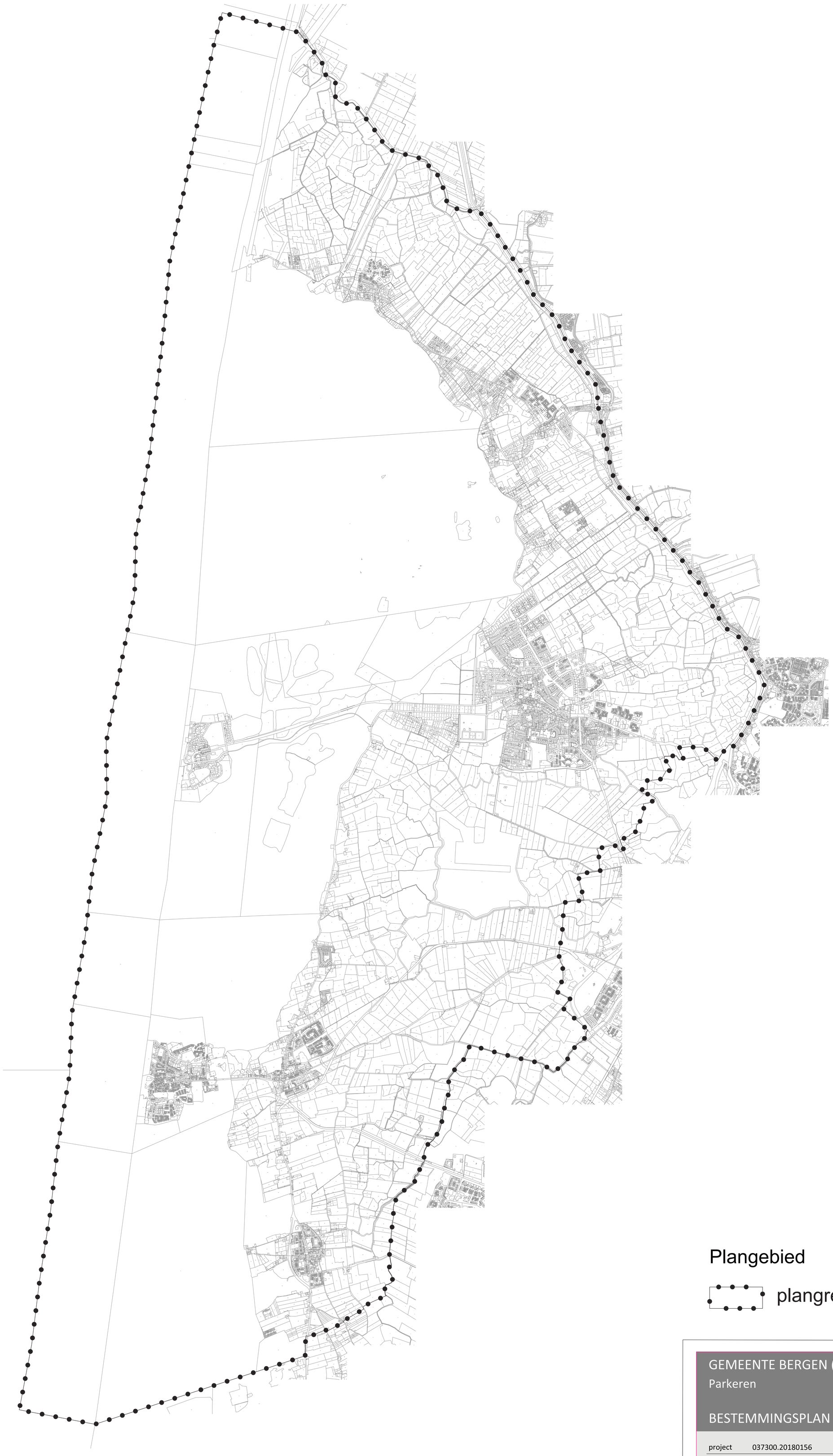
Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
“Regels van het bestemmingsplan 'Parkeren' van de gemeente Bergen".

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

plangrens

GEMEENTE BERGEN (NH)

Parkeren

BESTEMMINGSPLAN

N

project	037300.20180156		
formaat	A0	vastgesteld	mei 2018
schaal	1:5000	ontwerp	08-02-2018
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	J.Versteeg	concept	
idn	NL.IMRO.0373.BPGparkeren-C001		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE