



KERNBOODSCHAP

Registratienummer	:	16intp2496
Zaaknummer	:	

Omzetten supermarkt in klein ontmoetingscentrum met dienstwoning op het perceel Nesdijk 20B in Bergen

Op dit moment is de biologische supermarkt Organic food for you gevestigd in het pand Nesdijk 20B in Bergen. De supermarkt heeft de wens om te verplaatsen en dan bij voorkeur naar het centrum van Bergen.

De eigenaar van het perceel wil, met het oog op de verplaatsing, de supermarkt omzetten in een klein ontmoetingscentrum met dienstwoning. Vooruitlopend op de verplaatsing van de supermarkt heeft de eigenaar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Medewerking behoort tot de mogelijkheden omdat er sprake is van een ruimtelijke verbetering. De supermarkt, die op een onlogische locatie is gelegen, komt te verdwijnen en de nieuwe functie (klein ontmoetingscentrum plus dienstwoning) veroorzaakt in de regel minder overlast voor de omgeving waar voornamelijk woningen aanwezig zijn. Het aantal verkeersbeweging neemt af, milieutechnisch zijn er geen bezwaren en ook de burens hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de plannen. Al met al een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Normaal gesproken worden er geen woningen toegevoegd in het buitengebied en hoewel het perceel echt tegen de kern aan ligt moet dit toch worden gezien als buitengebied. Medewerking behoort hier wel tot de mogelijkheden omdat een hinderlijke bestemming komt te vervallen. In andere soortgelijke situaties zouden wij daar ook aan meewerken. Voor alle duidelijkheid wordt hier nog eens vermeld dat woningen toevoegen op particuliere erven of bij agrarische percelen in het buitengebied nog steeds niet mogelijk is. Dit beleid verandert niet door dit besluit.

De raad wordt gevraagd voor deze omzetting een verklaring van geen bedenkingen af te geven zodat de uitgebreide omgevingsvergunning door het college kan worden verleend.