

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	9 maart 2017
Zaaknummer	:	Zaaknummer
Voorstelnummer	:	RAAD170002
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissie	:	datum
Soort agendering	:	ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Ruimtelijke ontwikkeling
Opsteller(s)	:	E. van de Ven
Telefoonnummer	:	0728880386
Bijlagen:	:	5

Onderwerp: – Vaststellen bestemmingsplan Jan van Scorelpark 74

Voorgesteld besluit

- ☐ 1. Het bestemmingsplan Jan van Scorelpark 74 vaststellen;
- ☐ 2. De nota beantwoording zienswijzen vaststellen.

Geheimhouding

- ☒ Nee
- ☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Het voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan Jan van Scorelpark 74 in Schoorl. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Tegen het eerste ontwerp zijn 40 zienswijzen ingediend. Vervolgens is het ontwerp aangepast. In plaats van vier woningen zijn nu drie woningen geprojecteerd, waaronder twee woningen onder één kap en een woning op een vrije kavel. Tevens is de hoogte van de woningen ten opzichte van het eerste ontwerp gewijzigd. In plaats van 7 bij 10 meter is de hoogte bepaald op een maximum van 5,5 meter goothoogte en 9,5 meter dakhoogte. De woningen zijn zodanig in de omgeving gesitueerd dat het plan in stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is. In de nota van beantwoording van de zienswijzen is rekening gehouden met de wijzigingen ten opzichte van het eerste ontwerp. Het thans voorliggende plan berust op een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Het bestemmingsplan Jan van Scorelpark 74 vaststelt.

2 KEUZERUIMTE

De raad besluit op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening. Dit besluit berust op een goede ruimtelijke ordening. Hogere bestuursorganen kunnen geen invloed meer uitoefenen omdat zij geen zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend.

2.1 Beleidskaders

De toelichting behorend bij het bestemmingsplan geeft de beleidskaders aan.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Het bestemmingsplan berust op een goede ruimtelijke ordening. Met de belangen van de omwonenden is bij de totstandkoming van het bestemmingsplan rekening gehouden. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerp. De omwonenden hebben op een inloopbijeenkomst laten weten dat zij zich in het bestemmingsplan kunnen vinden.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Gelet op het beperkte aantal woningen dat is geprojecteerd heeft geen overleg plaatsgevonden in het kader van het regionale actie programma (rap) woningbouw,

3.4 Participatie, samenspel

De omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven door tweemaal een Inloopbijeenkomst te houden. Verder hebben de bewoners de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerp. Op de tweede inloopbijeenkomst hebben de deelnemers laten weten dat zij zich kunnen vinden in het bestemmingsplan, met name het aantal woningen en de stedenbouwkundige situering.

3.5 Risico's

Het bestemmingsplan is financieel haalbaar. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de gemaakte plankosten. Met de initiatiefnemer is een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Tevens is een planschadetekostenverhaalovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan is dus financieel uitvoerbaar.

3.6 Financiën

Niet van toepassing

3.7 Inkoop

Niet van toepassing

3.8 Juridische Zaken

Niet van toepassing

3.9 Communicatie

Na het vaststellingsbesluit van de raad worden de besluiten binnen twee weken bekendgemaakt in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg. De kennisgeving van de besluiten wordt tevens gezonden aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). Op de dag na de publicatie vangt de beroepstermijn van zes weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treden de bestemmingsplannen in werking. Indien geen beroepschrift wordt ingediend, zijn de bestemmingsplannen meteen onherroepelijk. Indien wel een beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen) van de bestemmingsplannen, zal op de onderdelen waartegen het beroep is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State. De inwerkingtreding wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit een verzoek tot voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

3.10 Duurzaamheid

Niet van toepassing

3.11 Veiligheid

Niet van toepassing

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Vanaf het moment dat het bestemmingsplan in werking is getreden moet de initiatiefnemer voor het bouwen van de woningen een omgevingsvergunning aanvragen. Burgemeester en

wethouders hebben de bevoegdheid om een omgevingsvergunning te verlenen. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan ambtenaren bij de gemeente werkzame ambtenaren.

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Bestemmingsplan toelichting
2. Bestemmingsplan verbeelding
3. Bezoningstudie
4. Nota van beantwoording zienswijzen
5. Samenwerkingsovereenkomst

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer M.J. Pothast
secretaris

Drs. H. Hafkamp
burgemeester