

Bezonningsstudie

Jan van Scorelpark 74

Gemeente Bergen
19 december 2016
2564-110

Inleiding

Voor Jan van Scorelpark 74 is een plan gemaakt voor een kleinschalige woningbouwontwikkeling voor drie woningen bestaande uit een blok twee-onder-een-kapwoningen en een vrije kavel met bouwmogelijkheid. Op het perceel is nu een kinderdagverblijf gevestigd.

In deze bezonningsstudie wordt het plangebied en zijn omgeving steeds vanuit hetzelfde gezichtspunt op vaste momenten (21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december) en op vaste tijdstippen (9 uur, 12 uur, 15 uur en 18 uur) in beeld gebracht. Op deze manier wordt inzichtelijk hoe het verloop van de schaduwen in een jaar plaatsvindt.

In de huidige situatie staat de bebouwing van het kinderdagverblijf (1 laag hoog) aan de noordrand van het perceel. De nieuwe bebouwing ligt aan de zuidkant van het perceel en heeft de maten en hoogtes (5,5 m goothoogte, 9,5 m bouwhoogte) die in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.



Ligging plangebied in huidige situatie



Situering nieuwe woningen in plangebied

Lente



21 maart 09.00 uur



21 maart 12.00 uur



21 maart 15.00 uur



21 maart 18.00 uur

Zomer



21 juni 09.00 uur



21 juni 12.00 uur



21 juni 15.00 uur



21 juni 18.00 uur

Herfst



21 september 09.00 uur



21 september 12.00 uur



21 september 15.00 uur



21 september 18.00 uur

Winter



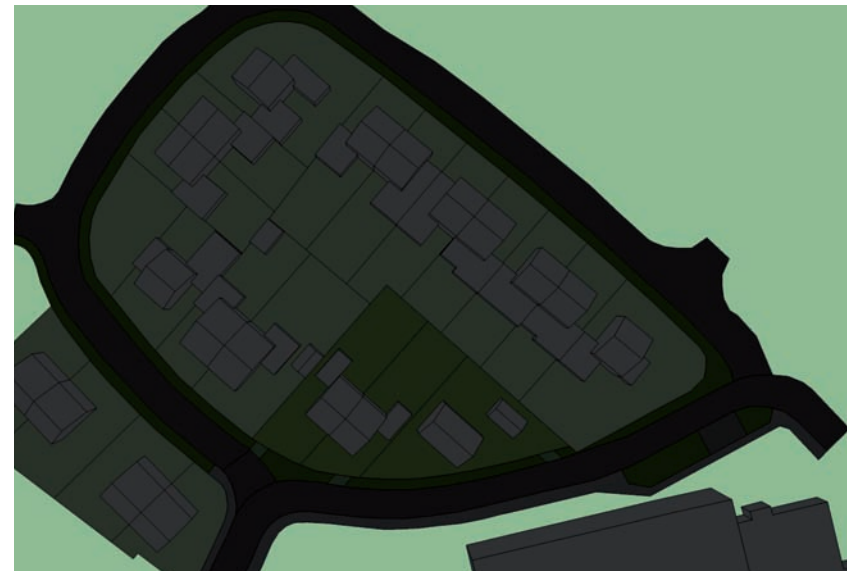
21 december 09.00 uur



21 december 12.00 uur



21 december 15.00 uur



21 december 18.00 uur

Conclusie

De bezonningsstudie laat zien dat de nieuwe bebouwing niet voor een (grote) verslechtering van de bezonning zal zorgen.

Doordat de nieuwe woningen meer op de zuidzijde van het perceel staan ten opzichte van de huidige bebouwing ontstaat er een grotere afstand tot de achtergelegen percelen. Ondanks de grotere hoogte van de nieuwe bebouwing zal er daarom niet meer schaduw op deze percelen vallen. In de lente en herfst valt er in de namiddag schaduw op de achtertuinen van de achtergelegen percelen. In de zomer is dit alleen in de late avond. Vooral in de winter is zichtbaar dat de bebouwing voor schaduw in de achtertuinen van de omringende woningen zorgt. Door de laagstaande zon in dit deel van het jaar zal de huidige bebouwing en De Blinkerd dan ook voor schaduw zorgen.

Voor het naastgelegen perceel staat de nieuwe bebouwing dichterbij dan de huidige. Voor deze percelen geldt dat er in de lente, zomer en herfst vooral in de ochtend schaduw van de nieuwe bebouwing op valt, in de middag en avond niet. In de winter valt er gedurende een groter deel van de dag schaduw. De schaduw van de nieuwe bebouwing valt voornamelijk op de voor- en zijkant van het perceel en niet op de achterzijde, zoals de huidige bebouwing door zijn ligging wel doet.



Vogelvlucht plangebied op 21 juni 15.00 uur



Vogelvlucht plangebied op 21 september 15.00 uur



adres

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl