

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 5 oktober 2017
Zaaknummer	: 17z0002458
Voorstelnummer	: RAAD170068
Commissie	: bestemmingsplannen
Commissie	: 12 september 2017
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	: Leonie Kok-Brink
Telefoonnummer	: (072) 888 03 50
Bijlagen:	: 10

Onderwerp:	– Vaststellen bestemmingsplan Hargerweg-Hogenweg in Groet
-------------------	---

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:
het bestemmingsplan Hargerweg-Hogenweg in Groet vast te stellen

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

In de Groeterpolder is enige tijd geleden een tijdelijk fietspad aangelegd. Het fietspad verbindt de Hogenweg met de Hargerweg. Omdat het fietspad een 'ontbrekende schakel' is in het netwerk behorende bij het gemeentelijk Fietsbeleidsplan, bestaat de wens om het fietspad permanent te maken. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Dit voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan Fietspad Hargerweg-Hogenweg in Groet. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij: het bestemmingsplan Fietspad Hargerweg-Hogenweg vaststelt.

2 KEUZERUIMTE

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het staat de raad altijd vrij te besluiten een bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: nvt

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: Het initiatief past binnen het Fietsbeleidsplan van de gemeente, waarin de wens al is benoemd.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

Een bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Het fietspad verbindt de Hogenweg en de Hargerweg en dient ter vervanging van het niet-beschikbaar zijn van het fietspad langs de N9 als gevolg van werkzaamheden aldaar. Vastgesteld is dat in dit gebied sprake is van een 'ontbrekende schakel' in het fietsnetwerk. Het is niet mogelijk om door de polder te fietsen in een doorgaande route. Men is gedwongen langs de N9 te fietsen (een minder aantrekkelijke route vanwege de verkeersdruk op die weg), dan wel via de Herenweg (eveneens minder aantrekkelijk daar deze door vrijwel aaneengesloten bebouwd gebied loopt). De wens bestaat zodoende om het fietspad permanent te maken. Het fietspad past in het netwerk behorende bij het Fietsbeleidsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord', zoals vastgesteld door de raad op 7 juli 2011. De gronden zijn aangewezen met de bestemming 'Agrarisch-Landschapsbehoud' met een nadere aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Het beoogde

gebruik als fietspad voor ongemotoriseerd verkeer is in strijd met de bestemming. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 23 maart 2017 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.

3.2 Overwegingen van het college

De polder wordt door het fietspad beter toegankelijk voor recreatief fietsverkeer. Voorheen was het niet mogelijk de Groeterpolder te doorkruisen. Het permanente fietspad levert zodoende een bijdrage aan het toeristisch klimaat. Aangezien de oorspronkelijke loop van de dijk wordt gevolgd en het reliëf in stand blijft, zijn de cultuurhistorische waarden niet in het geding. Sterker nog, de dijk wordt benadrukt, zichtbaar en beleefbaar gemaakt. De status van de dijk als fietspad houdt tevens in dat deze een bestendig(er) karakter krijgt. Er wordt dus een bijdrage geleverd aan de instandhouding van een cultuurhistorisch waardevol element. Landschappelijke waarden (openheid, rust) worden niet aangetast. De dijk krijgt immers slechts een functie voor ongemotoriseerd verkeer en verbindt geen dorpen of voorzieningen, zodat verwacht mag worden dat vooral recreatief verkeer er gebruik van zal maken en maar in beperkte mate bestemmingsverkeer.

Geconcludeerd wordt dat het om een ruimtelijk gewenst initiatief gaat. Er wordt invulling gegeven aan een beleidswens die reeds in het Fietsbeleidsplan wordt benoemd. Tot slot kent het plan maatschappelijk draagvlak.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Het betreft een lokale ontwikkeling gericht op Groet.

3.4 Participatie, samenspel

De Wijkvereniging Schoorl-Oost en de Fietzersbond zijn voorstander van het plan. Samen met de gebiedsregisseur zijn gesprekken gevoerd met de belanghebbenden die wonen en/of werken in de directe nabijheid van het fietspad. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt dat als bijlage is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Belangenafweging

De gesprekken hebben tot aanscherping geleid van de bestemming en het gebruik van het fietspad, in zoverre dat het wordt beperkt tot ongemotoriseerd verkeer. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het belang van de bewoner van de molen ter plaatse op een ongestoord woongenot.

Met het belang van de agrarisch ondernemer op toegang met zijn landbouwvoertuigen tot zijn percelen die langs het fietspad zijn gelegen, wordt rekening gehouden door het opnemen van een positief recht onder de bestemmingsomschrijving.

Het belang dat de bewoners aan de Hargerweg 14 naar voren hebben gebracht, heeft betrekking op de uitvoering van het bestemmingsplan in de vorm van een verkeersbesluit en de bevoegdheid om een ontheffing van het verbod te verlenen. Met dit belang behoeft geen rekening te worden gehouden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De rechthebbende agrarisch ondernemer die woont aan de Hargerweg 2, maar gronden gebruikt die zijn gelegen aan het fietspad, heeft desgevraagd mondeling aangegeven dat hij nu en in de toekomst geen gebruik maakt van het fietspad teneinde zijn gronden te kunnen bereiken.

3.5 Risico's

Geen, er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan dus beroep instellen tegen het besluit is nauwelijks mogelijk.

3.6 Financiën

De plankosten zijn onder bestemmingsplannen geboekt in het grootboek. De gemeente is de initiatiefnemer.

3.7 Inkoop

Nvt

3.8 Juridische Zaken

Het vastgestelde bestemmingsplan is rechtstreeks vatbaar voor beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3.9 Communicatie

Omwonenden en gebruikers van naastgelegen gronden worden per brief geïnformeerd over het bestemmingsplan en de verdere procedure. Daarnaast zijn er de gebruikelijke bekendmakingen van commissie- en raadsvergaderingen en volgt de publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeentekrant, Gemeenteblad, Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl

3.10 Duurzaamheid

Nvt

3.11 Veiligheid

Met het fietspad komt er een veiligere doorgaande fietsroute als alternatief voor de druk bereden Heereweg.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Binnen twee weken na het raadsbesluit vindt publicatie plaats en kan beroep worden ingediend. Als het bestemmingsplan is vastgesteld kan er vergunning worden verleend voor het fietspad. Daarna wordt het tijdelijke fietspad in een definitieve vorm aangelegd. Een toplaag wordt over de huidige asfaltering aangebracht. Tevens zal een verkeersbesluit genomen moeten worden voor plaatsing van een bord met de aanduiding 'Fietspad'

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Bestemmingsplan toelichting
2. Planregels
3. Verbeelding
4. Nee, tenzij toets weidevogelgebied
5. Aeriusberekening
6. Verslagen bespreking bewoners en/of agrarisch ondernemer
7. Fietsroutenetwerkkaart
8. Raadsbesluit
9. Agendaverzoek presidium
10. Kernboodschap

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester