

Raadsvergadering : 15 december 2016
Naam opsteller : Eric van de Ven
Informatie op te vragen bij :
Portefeuillehouder(s) : H. Snabilie
Zaaknummer : BB16.00674
Registratienummer : RAAD160130

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplannen Herenweg 58 en Jan Apeldoornweg 4

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">– 1. Het bestemmingsplan Herenweg 58 vast te stellen;– 2. Het bestemmingsplan Jan Apeldoornweg 58, inclusief de nota zienswijzen, vast te stellen.
--------------------	---

1. Waar gaat dit voorstel over?

Het voorstel houdt in de vaststelling van de bestemmingsplannen Herenweg 58 Egmond Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen.

Aanleiding

De bedrijven Min uit Bergen en Tambach uit Egmond Binnen zullen verplaatst worden naar het Mag complex. Het bestemmingsplan MAG complex 2015 is op 4 mei 2016 onherroepelijk geworden. Op de vrijkomende locaties is woningbouw voorzien.

Procedure tot zover

De plannen hebben als ontwerp over een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder zienswijzen tegen de plannen kunnen indienen. Over het ontwerp bestemmingsplan Herenweg 58 zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen het ontwerp bestemmingsplan Jan Apeldoornweg 4 zijn wel zienswijzen ingediend.

Inhoud bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Herenweg 58 voorziet in de bouw van vijf woningen. Het betreft een vrijstaande woning vier woningen in de vorm van twee onder een kap. De hoogtematen sluiten aan bij de regeling die in andere bestemmingsplannen wordt gehanteerd. Ook de erfbebouwingsregeling sluit aan bij deze welke u als raad standaard hanteert.

Het bestemmingsplan Jan Apeldoornweg 4 voorziet in de bouw van 17 woningen waarvan 6 in de sociale sector. Het is ook mogelijk om minder woningen te realiseren. Het plan kent een (flexibele) woonbestemming die niet exact vastlegt waar de woningen gebouwd mogen worden. Wel zijn waarborgen opgenomen over de afstand tot naburige erven. De hoogtematen sluiten aan bij de regeling die in andere bestemmingsplannen wordt gehanteerd. Ook hier sluit de erfbebouwingsregeling aan bij deze welke u als raad standaard hanteert.

Inhoud Zienswijzen

De zienswijzen over het bestemmingsplan Jan Apeldoornweg 4 zijn voornamelijk gericht tegen de verkeersafwikkeling (rijrichting), privacy, bouwhoogte van de gestapelde woningbouw en de doelgroep van een deel van de woningen. In de nota zienswijzen zijn de zienswijzen uitgebreid samengevat en worden ze beantwoord. De zienswijzen geven aanleiding om ten aanzien van gestapelde woningbouw het plan gewijzigd vast te stellen. Enkel grondgebonden woningen zijn hiervoor in de plaats toegestaan.

De geplande parkeerstrook voor de sociale woningen wordt bestemd voor: 'Verkeer'.

Leeswijzer

Bij dit voorstel treft u een tweetal bijlagen aan. Allereerst de bestemmingsplannen voor de twee locaties. Vervolgens vindt u in bijlage II de nota van beantwoording zienswijzen voor de Jan Apeldoornweg 4. In deze nota kunt u onder iedere zienswijze lezen wat de gevolgen zijn voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

2. **Wat besluit/krijgt de raad als "hij" ja zegt?**

Vastgestelde bestemmingsplannen.

3. **Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid: de raad is het bevoegd orgaan voor het vaststellen van bestemmingsplannen
- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

2. **Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

Behalve de gemeente, de initiatiefnemers en de inwoners van het plangebied

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat: niet van toepassing

Burgerparticipatie: ja,

Externe communicatie: nee, zonder overleg met communicatieadviseurs

Extern overleg gevoerd met: adviesbureau

3. **Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

Er zijn geen andere mogelijkheden. Het repareren van bestaande bestemmingsplannen kan enkel via een (herziening van) een bestemmingsplan.

4. **Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Na het vaststellingsbesluit van de raad worden de besluiten binnen twee weken bekendgemaakt in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg. De kennisgeving van de besluiten wordt tevens gezonden aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). Op de dag na de publicatie vangt de beroepstermijn van zes weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treden de bestemmingsplannen in werking. Indien geen beroep wordt ingediend, zijn de bestemmingsplannen meteen

onherroepelijk. Indien wel een beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen) van de bestemmingsplannen, zal op de onderdelen waartegen het beroep is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State. De inwerkingtreding wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit een verzoek tot voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

5. Eventuele planschadeposten worden door de initiatiefnemers vergoed,

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit?

Niet van toepassing

Risico's

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige risico's:
- opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris):

5. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Zie boven.

- Bijlagen:**
1. Raadsbesluit
 2. Ontwerp Bestemmingsplannen Herenweg 58 Egmond Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen (liggen ter inzage bij de griffie)
 3. Nota van beantwoording Jan Apeldoornweg 4 Bergen

Bergen, 1 november 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester